

DETERMINAZIONE N° 2632 DEL 24/09/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J74B17000020005 - CIG 8892236947. “Programma MA.ST.E.R._PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI.” Determina a contrarre e affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 in favore della COOPERATIVA EDILE BINDUA con sede legale in Iglesias (SU).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

DETERMINAZIONE N° 2632 DEL 24/09/2021

- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

RILEVATO che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" (MA.ST.E.R);

RICHIAMATA la determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

DATO ATTO che è risultato aggiudicatario del LOTTO 27, l'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, in data 02.03.2020;

RILEVATO che è intervenuta una sospensione dei lavori in data 16.03.2020 a causa della situazione emergenziale COVID-19;

CONSIDERATO che i lavori sono ripresi parzialmente in data 18.06.2020 e totalmente in data 08.07.2020;

RILEVATO che, stando alla contabilità di cui allo Stato di Avanzamento Lavori n. 7 a tutto il 29.06.2021, l'impresa ha eseguito lavorazioni sino ad esaurire le risorse dell'Accordo,

CONSIDERATO che si rendono necessari ulteriori lavori a completamento di interventi già avviati che non potrebbero essere funzionalmente conclusi;

RITENUTO necessario procedere con l'affidamento degli interventi;

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;

DETERMINAZIONE N° 2632 DEL 24/09/2021

- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

RILEVATO che, come stabilito con la Direzione Lavori, gli interventi necessari ammontano ad euro 100.000,00 di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA di legge;

RILEVATO che in applicazione dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 30.06.2023, dall’art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, visto l’importo a base di gara, si deve procedere all’affidamento diretto dei lavori in oggetto;

ATTESO che

- l’Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di lavori, beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AQ22AA22, di interesse per l’affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AQ22AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all’art. 30 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che è stato selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l’invito: COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, per ragioni di tempestività, efficienza e continuità nello svolgimento delle lavorazioni;

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell’offerta era stato fissato per il giorno 10.09.2021;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell’operatore economico sopra citato;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_378657) del CAT Sardegna, da dove risulta che l’operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 che ha presentato un’offerta al ribasso del 2%;

RITENUTA l’offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_378657) e, per l’effetto, di procedere all’affidamento diretto del “Programma MA.ST.E.R._PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI”, ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell’operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l’importo contrattuale di euro 100.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza e iva di legge;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 2632 DEL 24/09/2021

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) non si applicano le disposizioni deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2019, n.9/51 "Disciplina degli incentivi tecnici del sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.r. n. 8/2018, art. 33", adottata dall'Azienda con deliberazione commissariale n. 15 del 30 giugno 2020;

DATO ATTO che gli interventi trovano copertura finanziaria a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8892236947;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220210000102695;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023,

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_378657) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Programma MA.ST.E.R._PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE_LOTTO 27. OPERE COMPLEMENTARI", ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'importo contrattuale di euro 100.000,00, di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza e iva di legge;
- 3) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 5) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- 6) di dare atto che la copertura finanziaria è garantita a carico del capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" del bilancio nel quale verrà imputata la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi;
- 7) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2632 DEL 24/09/2021

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 24/09/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.