

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 8720065946 - Affidamento Accordo Quadro mediante RDO sul CAT Sardegna del Servizio di “SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA’ DELL’ AZIENDA REGIONALE PER L’EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL’ UNITA’ TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2021-2023” - Presa d'atto esito RdO rfq_372010 , approvazione verbale di gara, aggiudicazione ed esclusioni.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l’articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
 - l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l’articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l’articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l’articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l’articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l’articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- La D.G.R. n. 11/23 del 24.03.2021 - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.1957 del 06.07.2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che

- dal 1° giugno al 31 ottobre su tutto il territorio regionale vige "lo stato di elevato pericolo di incendio boschivo" e pertanto i proprietari dei terreni devono attuare specifiche norme di prevenzione volte a contrastare l'insorgere di incendio nelle aree di rischio;
- nelle more dell'approvazione del piano regionale antincendio per il triennio 2021-2023, anno 2021, si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATA la propria determinazione n.3274 del 23.11.2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Federica Casula, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

CONSIDERATO

- che per l'affidamento dei servizi in oggetto è previsto, sulla scorta dell'esperienza dei medesimi affidamenti degli anni passati, un importo annuale pari ad € 41.000,00 (quarantunomila/00) di cui euro 39.000,00 per le prestazioni ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
- che l'affidamento avverrà attraverso la conclusione di un accordo quadro di durata triennale per un importo complessivo da porre a base di gara di € 123.000,00 di cui 117.000,00 per le prestazioni e € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.1223 del 29/04/2021 con la quale si è disposto di indire la procedura di affidamento per il servizio di SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2021-2023", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di almeno 5 operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021

VISTO il verbale della procedura di gara in busta chiusa RdO, rfq_372010 del 17/05/2021, allegato al presente atto quale parte integrante, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione sul portale SardegnaCAT a favore dell'Impresa "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU);

DATO ATTO che:

con la procedura di gara di cui sopra, in data 10/05/2021, sono stati invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto, tutti gli operatori economici iscritti in almeno una delle due categorie merceologiche del CAT Sardegna:

1	AL22AF - SERVIZI FOGNARI, DI RACCOLTA DEI RIFIUTI, DI PULIZIA E AMBIENTALI
	77312000-0 – SERVIZI DI DISERBATURA
	77310000-6 – SERVIZI DI PIANTAGIONE E MANUTENZIONE DI ZONE VERDI
	77340000-5 – SERVIZI DI POTATURA ALBERI E SIEPI
	90511100-2 – SERVIZI DI RACCOLTA RIFIUTI
	90512000-9 – SERVIZI DI TRASPORTO RIFIUTI
	90513200-8 – SERVIZI DI SMALTIMENTO DI RIFIUTI SOLDI URBANI
2	AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI E SERVIZI CONNESSI
	90600000-3 - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI

- entro il termine stabilito del 14/5/2020 ore 13.00 risultano aver presentato offerta i seguenti fornitori:

1.	G.S. SRL – P.IVA IVA 01416120911;
2.	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL– P.IVA 03751920921;
3.	NUOVA PRIMA SRL– P.IVA 02405860921;
4.	SPEEDSPURGHDI DI MASSIMILIANO ZUCCA– P.IVA 03790810387;

DATO ATTO che si è proceduto ad escludere l'offerta dell'operatore economico SPEEDSPURGHDI DI MASSIMILIANO ZUCCA in quanto all'interno della busta di qualifica ha allegato solo l'offerta economica contravvenendo alla normativa vigente ed a quanto specificato al punto 16.4 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra risultano ammesse alla fase di apertura delle buste economiche le offerte dei seguenti operatori economici:

1.	G.S. SRL – P.IVA IVA 01416120911;
----	-----------------------------------

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021

2.	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL– P.IVA 03751920921;
3.	NUOVA PRIMA SRL– P.IVA 02405860921;

VISTA la seguente graduatoria finale, come riportata nell'allegato verbale di gara RfqReport. rfq_372010 del 17/05/2021:

Operatore economico	P.IVA	Prezzo offerto € (ribasso%)
G.S. SRL	01416120911	€ 75.681,45 (35,315)
2 GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	03751920921	€ 81.915,21 (29,987%)
3 NUOVA PRIMA SRL	02405860921	€ 83.070,00 (29,00%)

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 18.7.4 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter;

CONSIDERATO inoltre che, secondo quanto previsto all'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e dal punto 18.7.3 del Disciplinare di gara il suddetto calcolo non si effettua qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;

RILEVATO quindi di non dovere procedere al calcolo della soglia di anomalia;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il servizio di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2021-2023", ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, all'operatore economico "G.S. SRL" – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 35,315% sull'importo a base di gara, pari ad € 75.681,45 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 6.000,00 non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 8720065946;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà" del Bilancio pluriennale 2021/2023;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDE 00002220210000098732;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Ing Federica Casula;

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SardegnaCAT rfq_372010 ed il relativo verbale RfqReport.rfq_372010 del 17/05/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, il servizio di SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2021-2023”, tramite Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, all'operatore economico “G.S. SRL” – P. IVA 01416120911, sede legale in Località Cossatzu, snc – 08031 Aritzo (NU), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 35,315% sull'importo a base di gara, pari ad € 75.681,45 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 6.000,00 non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge (22%);
- DI DARE ATTO che come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario eseguita sul portale dedicato Avcpass;
- DI DEMANDARE al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. n.50/2016;
- DI STABILIRE che:
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1040350003 “Spese per bonifica aree di proprietà” del Bilancio pluriennale 2021/2023;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1440 DEL 19/05/2021

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 19/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.