

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 8720065946- Affidamento Accordo Quadro mediante RDO sul CAT Sardegna dei Servizi di "SFALCIO, PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI COMPETENZA DELL' UNITA' TERRITORIALE DI CARBONIA – STAGIONI 2021-2023" - Determina a contrarre e prenotazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- La D.G.R. n. 11/23 del 24.03.2021 - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n.1957 del 06.07.2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PREMESSO che

- dal 1° giugno al 31 ottobre su tutto il territorio regionale vige "lo stato di elevato pericolo di incendio boschivo" e pertanto i proprietari dei terreni devono attuare specifiche norme di prevenzione volte a contrastare l'insorgere di incendio nelle aree di rischio;

- nelle more dell'approvazione del piano regionale antincendio per il triennio 2021-2023, si rende necessaria l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e di pulizia dei terreni di proprietà A.R.E.A. di competenza dell'Unità Territoriale di Carbonia ubicati, in via esemplificativa e non esaustiva, nei comuni di Carbonia e frazioni, Iglesias e Sant'Antioco, Sant'Anna Arresi, Santadi, etc., sui quali è indispensabile adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica oltre che di pregiudizio all'immagine del decoro urbano;

RICHIAMATA la propria determinazione n.3274 del 23.11.2020 con la quale si è disposto che l'Ing. Federica Casula, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del D.Lgs. 50/2016 e 6 della Legge 241/1990, e con le indicazioni delle linee guida n. 3 dell'ANAC "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;

RILEVATO:

- che occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi in oggetto;

- che occorre pertanto individuare gli elementi essenziali del contratto dei servizi ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO

-che per l'affidamento dei servizi in oggetto è previsto, sulla scorta dell'esperienza dei medesimi affidamenti degli anni passati, un importo annuale pari ad € 41.000,00 (quarantunomila/00) di cui euro 39.000,00 per le prestazioni ed euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;

- che l'affidamento avverrà attraverso la conclusione di un accordo quadro di durata triennale per un importo complessivo da porre a base di gara di € 123.000,00 di cui 117.000,00 per le prestazioni e € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

- che pertanto, ai sensi dell'art.1 della Legge n.120/2020, è necessario selezionare l'operatore economico ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi dell'art. 30;
- che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.

STABILITO di procedere per l'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi dell'art. 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui per l'affidamento dei servizi si stabilisce di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di affidare celermente i servizi in oggetto, vista la ormai prossima stagione ad elevato rischio incendio;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi compatibili con la necessità dell'esecuzione del servizio in tempi celeri;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative di seguito esplicitate;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione degli operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche di riferimento;
- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del favor participationis in quanto permette la partecipazione anche di piccole e medie imprese.

STABILITO inoltre

- di affidare i servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di almeno 5 operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 6

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

del Codice tramite RdO sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

- in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;

- di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti (come modificato dall'art.1 comma 3 della legge 120/2020);

RITENUTO conveniente per la Stazione Appaltante non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto si tratta dell'affidamento di servizi individuati su specifiche esigenze da soddisfare con tempestività per i quali un frazionamento con diversi operatori determinerebbe gradi di inefficienza non rispondenti alle esigenze della S.A. ed inoltre il target economico stimato per l'affidamento consente la partecipazione delle microimprese e delle piccole e medie imprese ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 8720065946;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATA la regolarità della documentazione prodotta e dell'intero procedimento;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

CONSIDERATO che, al fine di consentire l'avvio della procedura di affidamento del servizio e di assicurare la copertura finanziaria dello stesso, è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa necessaria all'esecuzione degli interventi alla quale si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo/articolo 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà" del Bilancio pluriennale 2021/2023 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla realizzazione degli interventi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RICHIAMATA la nota prot.n.33495 del 19.11.2020, allegata alla presente, con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

- DI PROCEDERE all'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara, lo schema di contratto allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che consegirà al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016 ai sensi dell'art.32 comma 10;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'esecuzione degli interventi, per l'importo di euro 164.250,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO				
A	Servizio			
a1	Costo Servizio triennale			€ 117.000,00
a2	Sicurezza non soggetto a ribasso			€ 6.000,00
				€ 123.000,00

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

B	Somme a disposizione				
b1	Imprevisti		10% di a1		€ 11.700,00
b2	IVA		22% di a1+a2		€ 27.060,00
b3	fondo incentivante		2% di a1+a2		€ 2.460,00
b4	contributo ANAC				€ 30,00
					€ 41.250,00
		TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			€ 164.250,00

che trova copertura finanziaria a carico del capitolo/articolo 08021.03.1040350003 "Spese per bonifica aree di proprietà" del Bilancio pluriennale 2021/2023 che presenta la necessaria disponibilità secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO	1 ANNO 2021	2 ANNO 2022	3 ANNO 2023
AVANZAMENTO FINANZIARIO	55.000,00 €	55.000,00 €	54.250,00 €

- di DARE ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla realizzazione degli interventi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1223 DEL 29/04/2021

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	921	2023	08021.03.1040350 003	8720065946		54.250,00
U	921	2022	08021.03.1040350 003	8720065946		55.000,00
U	921	2021	08021.03.1040350 003	8720065946		55.000,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 29/04/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.