

## DETERMINAZIONE N° 3205 DEL 18/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J74B17000020005 - CIG 7101928861 – CIG DERIVATO 7994352BF5. “DAU N. 38/2017 -PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE - LOTTO N. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida Via S'Argiola n. 43-45-62-64-66). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA in favore della ditta aggiudicataria COOPERATIVA EDILE BINDUA con sede legale in Iglesias (SU).

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 “Bilancio preventivo 2020 - 2022” in base alla L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

**RILEVATO** che con determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017, n.1185 è stato previsto di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” (MA.ST.E.R);

**RILEVATO** che il programma in parola, nell'ambito dell'Unità Territoriale di Carbonia, è stato articolato secondo i seguenti 6 Lotti territoriali di intervento:

- LOTTO n. 1 - CARBONIA, Via Ospedale n. 1;
- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;
- LOTTO n. 4 - PORTOSCUSO, Via Lombardia nn. 1-3;
- LOTTO n. 5 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 1-3-5;
- LOTTO n. 6 - PORTOSCUSO, Via Toscana nn. 7-9;

## DETERMINAZIONE N° 3205 DEL 18/11/2020

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1976 del 25.05.2018, come modificata con determinazione n. 3015 del 07.08.2018, con la quale l'Ing. Carla Sacchitella è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei S.I.A. ed esecuzione dell'appalto relativo agli Accordi Quadro di MA.ST.E.R.:

- LOTTO n. 2 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 3 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

**DATO ATTO** che con determinazione 28 giugno 2017 n° 2380 il Direttore del Servizio Centrale di Committenza ha indetto la procedura del programma MA.ST.E.R. per i lavori di manutenzioni straordinarie di edilizia residenziale e che all'interno della procedura d'appalto unificata i suddetti lotti hanno acquisito la seguente denominazione:

- LOTTO n. 26 - CARBONIA, Via Ospedale n. 3;
- LOTTO n. 27 - IGLESIAS (Fraz. Nebida) Via S'Argiola nn. 43-45-62-64-66;

**DATO ATTO** che è risultato aggiudicatario del LOTTO 27, l'operatore economico COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920 per l'ammontare contrattuale di € 192.202,50 comprensivo di oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge, avendo proposto un ribasso pari al 31,78% sull'importo dei lavori a base di gara;

### RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 23.12.2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Stefania Pusceddu, Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, ed il Sig. Piras Gianluca, nella sua qualità di Amministratore della COOPERATIVA EDILE BINDUA;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2918 del 26.08.2019 con la quale è stato impegnato l'importo complessivo di 211.422,75, di cui € 179.077,50 per lavori, € 13.125,00 per oneri di sicurezza oltre € 19.220,25 per IVA di legge al 10%, a favore della ditta aggiudicataria – (impegno padre n. 1937/2017 – sotto impegno n. 864/2019);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2101 del 21.07.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 18\_20 del 16.07.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 43.664,72 di cui € 39.695,20 per lavori al SAL n.1 ed € 3.969,52 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2397 del 10.09.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 21\_20 del 02.09.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 34.118,96 di cui € 31.017,24 per lavori al secondo SAL ed € 3.101,72 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2397 del 10.09.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 21\_20 del 02.09.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 34.118,96 di cui € 31.017,24 per lavori al secondo SAL ed € 3.101,72 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2657 del 09.10.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 23\_20 del 05.10.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 73.822,62 di cui € 67.111,47 per lavori al terzo SAL ed € 6.711,15 di IVA al 10%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3045 del 11.11.2020 con la quale si è disposto di liquidare la fattura elettronica n. FATTPA 26\_20 del 10.11.2020, presentata dalla ditta COOPERATIVA EDILE BINDUA sede legale in Iglesias (SU), via Messina 9, CAP 09016, C.F./P.IVA 00200130920, dell'importo complessivo di € 58.459,80 di cui € 53.145,27 per lavori al quarto SAL ed € 5.314,53 di IVA al 10%;

## DETERMINAZIONE N° 3205 DEL 18/11/2020

**DATO ATTO** che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, geom. Massimiliano Saiu, in data 02.03.2020;

**RILEVATO** che è intervenuta una sospensione dei lavori in data 16.03.2020 a causa dalla situazione emergenziale COVID-19;

**CONSIDERATO** che i lavori sono ripresi parzialmente in data 18.06.2020 e totalmente in data 08.07.2020;

**CONSTATATO** che durante le lavorazioni, nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al programma MASTER in oggetto, si rende necessario eseguire lavori su alloggi ulteriori a quelli stabiliti inizialmente che presentano particolari problematiche per le quali è prioritario intervenire;

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 11.11.2020 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 286.218,19, al netto del ribasso d'asta del 31,78%, di cui € 273.093,19 per lavori ed € 17.601,94 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 48,91% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 94.015,69 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 89.538,75 per la perizia 1 e un incremento di € 4.476,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

**VISTO** il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

		Q.T.E. PERIZIA 1	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA 1	VARIAZIONE
CRM	a1	lavori a misura al netto del ribasso del 31,78%	€ 179.077,50	€ 268.616,25	€ 89.538,75
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 13.125,00	€ 17.601,94	€ 4.476,94
	<b>A</b>	<b>COSTO LAVORI (a1+a2)</b>	<b>€ 192.202,50</b>	<b>€ 286.218,19</b>	<b>€ 94.015,69</b>
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilievi, accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	€ 38.587,50	€ 38.587,50	€ -
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	€ -	€ -	€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
	b5	spese per pubblicità e oneri AVCP	€ 250,00	€ 250,00	€ -
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -	€ -	€ -
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 22.050,00	€ 10.397,49	-€ 11.652,51
	b8	Ribasso di aggiudicazione + differenza IVA	€ 91.764,75	€ -	-€ 91.764,75
	<b>B</b>	<b>ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>€ 152.652,25</b>	<b>€ 49.234,99</b>	<b>-€ 103.417,26</b>
	c1	I.V.A. LAVORI	10% € 19.220,25	€ 28.621,82	€ 9.401,57
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ -	€ -	€ -
		<b>COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)</b>	<b>€ 344.854,75</b>	<b>€ 335.453,18</b>	
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)</b>	<b>€ 364.075,00</b>	<b>€ 364.075,00</b>	<b>€ -</b>

**VISTA** l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 11.11.2020;

**VISTA** inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

**DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

## DETERMINAZIONE N° 3205 DEL 18/11/2020

1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui al programma MASTER in oggetto;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

**DATO ATTO** ancora che per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 48,91%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

**CONSIDERATO** che l'importo della presente variante in corso d'opera è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto e che, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario come integrate con l'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 12.11.2020, allegato alla presente;

**CONSIDERATO** inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

**DATO ATTO** che con riferimento al procedimento dei lavori in menzione sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000084999;

**RICHIAMATI** il CIG padre 7101928861 ed il CIG derivato 7994352BF5 richiesti per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

**RILEVATO** che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 103.417,26, di cui € 89.538,75 per lavori, € 4.476,94 per oneri della sicurezza ed € 9.401,57 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" da imputarsi all'impegno n. 1937/2017;

**VISTA** la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 11.11.2020 redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 286.218,19, al netto del ribasso d'asta del 31,78%, di cui € 273.093,19 per lavori ed € 17.601,94 per oneri della sicurezza, comportante una variazione in aumento pari al 48,91% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 94.015,69 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 89.538,75 per la perizia 1 e un incremento di € 4.476,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;
3. di prendere atto del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;
4. di impegnare, come da tabella sotto riportata, le somme spettanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro € 103.417,26, di cui € 89.538,75 per lavori, € 4.476,94 per oneri della sicurezza ed € 9.401,57 per IVA di legge al 10%, sul capitolo 21004 articolo 50070 "Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia" da imputarsi all'impegno n. 1937/2017;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

## DETERMINAZIONE N° 3205 DEL 18/11/2020

6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1458	2017	08022.02.2100450 070	7994352BF5	COOPERATIVA EDILE BINDUA A.R.L.	103.417,26

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 18/11/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.