

## DETERMINAZIONE N° 2956 DEL 04/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 83998206B – Manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87.

Acquisizione efficacia aggiudicazione

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**Viste** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 5 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- la Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del DG n. 1957 del 06/07/2020 con la quale l'incarico di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato conferito all'Ing. Sebastiano Bitti;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale, n. 53/19 del 28/10/2020, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

**Visto:**

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2371 del 04.09.2020 con la quale:

## DETERMINAZIONE N° 2956 DEL 04/11/2020

- il geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia è stato nominato, ai sensi degli artt. 5 della legge 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016, , Responsabile Unico del Procedimento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87;
- l'intervento in oggetto è garantito con una stanziamento nel Bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, della gestione provvisoria avente una disponibilità di €. 250.000,00 sul Capitolo n. 10502 Articolo 50004 (manutenzione impianti eliminazione barriere architettoniche e c.t. Carbonia);

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio n. 2850 del 27.10.2020 con la quale si procede all'affidamento della "manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, all'operatore economico, "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 per l'importo complessivo di €. 128.609,40 di cui €. 115.940,00 per lavori, €. 1.000,00 per oneri della sicurezza e €. 11.669,40 per IVA di legge al 10%;

**Viste** le Linee Guida dell'Anac, n° 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", in cui al punto 4.2.2., si dispone che, per lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 20.000,00 la stazione appaltante procede, prima della stipula del contratto, alla verifica completa dei requisiti generali e speciali, vista anche l'autodichiarazione effettuata tramite DGUE circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**Preso atto** dell'esito delle suddette verifiche ex. art. 80 d.lgs 50/16, esperite con esito positivo;

### Considerato che:

- nella Determinazione n. 2371 del 04.09.2020, l'intervento in oggetto è garantito, dal Capitolo n. 10502 Articolo 50004 (manutenzione impianti eliminazione barriere architettoniche e c.t. Carbonia), dal Capitolo con una stanziamento nel Bilancio preventivo 2019 – 2021, annualità 2020, della gestione provvisoria avente una disponibilità di €. 250.000,00;
- per mero errore materiale si rettifica quanto sopra, stabilendo che l'intervento in oggetto è garantito, dal Capitolo n. 21003 Articolo 50009 (DGR 5/9 2015 - Carbonia interventi recupero), con una stanziamento nel Bilancio preventivo 2020 – 2022;
- la somma complessiva pari a €. 128.609,40 sarà ripartita con il seguente cronoprogramma economico:
  - €. 38.582,82 sull'esercizio finanziario 2020;
  - €. 90.026,58 sull'esercizio finanziario 2021;

**Viste** le Linee Guida n. 15, approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*", per cui per mera esplicitazione, ai fini della trasparenza, si allega la documentazione relativa alla sussistenza dei requisiti del RUP, già originariamente presenti;

**Considerato** che trattandosi di affidamento diretto non si applicano le disposizioni deliberazione della Giunta regionale 22 febbraio 2019, n.9/51 "*Disciplina degli incentivi tecnici del sistema Regione ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.r. n. 8/2018, art. 33*", adottata dall'Azienda con deliberazione commissariale n. 15 del 30 giugno 2020;

**Atteso** che, in data 07.08.2020 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 83998206B;

## DETERMINAZIONE N° 2956 DEL 04/11/2020

**Dato atto** che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 89899 e in Amministrazione Aperta ID SCHEDA n. 00002220200000093685;

Per quanto sopra premesso, su proposta del RUP geom. Massimiliano Saiu;

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di rendere efficaci l'affidamento della "manutenzione e potenziamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento degli alloggi siti nel Comune di Carbonia in Via Suor Anna Lucia Piredda n. 1÷87", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di un solo operatore economico tramite Sardegna CAT all'operatore economico, avente i requisiti tecnici e professionali necessari, "Si.Co. Installazioni srl" con sede legale in Elmas (CA), via Emilio Segre n. 6, C.F./P.IVA 03799220920 per l'importo complessivo di €. 128.609,40 di cui €. 115.940,00 per lavori, €. 1.000,00 per oneri della sicurezza e €. 11.669,40 per IVA di legge al 10%;
- che l'intervento è garantito dal Capitolo n. 21003 Articolo 50009 (DGR 5/9 2015 - Carbonia interventi recupero), con una stanziamento nel Bilancio preventivo 2020 – 2020;
- che somma complessiva pari a €. 128.609,40 sarà ripartita con il seguente cronoprogramma economico:
  - €. 38.582,82 sull'esercizio finanziario 2020;
  - €. 90.026,58 sull'esercizio finanziario 2021;
- che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- di allegare alla presente per mera esplicitazione, ai fini della trasparenza, la documentazione relativa alla sussistenza dei requisiti del RUP;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Li, 04/11/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.