

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J82D23000070005. ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 - ZONA CARBONIA E FRAZIONI - CIG DERIVATO: 994231738A.

IMPRESA "ATI TILOCCA Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)"-. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti), in particolare l'art. 226 comma 2 lettera a secondo cui le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 possono essere applicate alle procedure iniziate nel suo periodo di vigenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1/6 del 05.01.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA), Delibera dell’Amministratore Unico n. 28 del 19.12.2023, concernente la richiesta di esercizio provvisorio per l’anno 2024. Autorizzazione all’esercizio provvisorio limitatamente al periodo 1 gennaio – 31 gennaio 2024. L.R. n. 14/1995”;

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” è divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/9 del 06/02/2015 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa. Secondo programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014” per il Comune di Carbonia si prevedeva di destinare:
 - a. l’importo complessivo di € 1.885.419,00 per la Costruzione di n. 16 alloggi;
 - b. l’importo complessivo di € 220.000 per il Recupero di immobili;
- con Delibera del Commissario Straordinario n.574 del 19/04/2016, A.R.E.A. ha proposto alla Regione Autonoma della Sardegna una nuova ripartizione per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ex Legge 24/12/1993, n.560 per gli anni 2011, 2012, 2013 e 2014, prevedendo per il Comune di Carbonia dell’importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul comune di Carbonia;
- con Delibera della Giunta Regionale n. 22/9 del 19.04.2016 è stata approvata la nuova ripartizione destinando l’importo complessivo di €. 2.105.419,00 da destinarsi al Recupero di immobili ricadenti sul Comune di Carbonia;
- dell’importo sopraindicato di €. 2.105.419,00 risultano, al netto degli interventi già eseguiti a valere sul finanziamento, disponibili € 1.500.000,72 a carico del Bilancio 2023-2025 per l’esecuzione di nuovi interventi, all’interno dei quali trova copertura finanziaria il presente intervento dell’importo complessivo da quadro economico pari a € 810.251,00;

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 25565 del 30.06.2023, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, la domanda di adesione per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

RICHIAMATA la nota R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, prot. n. 26073 del 05.07.2023 avente ad oggetto "ESITO ISTRUTTORIA Lotto 4, nostro prot. n. 5589 del 03.07.2023 ZONA CARBONIA E FRAZIONI. Importo appalto specifico € 618.200,00 DOCUMENTAZIONE CONFORME si comunica che:

- la documentazione trasmessa con la nota prot. n. 25565 del 30.06.2023 è conforme al disciplinare e al capitolato;
- la Stazione Appaltante può procedere con la richiesta del CIG Derivato, con cui perfezionare gli atti, e impegnare le somme del QTE;

ACCERTATO che il CIG derivato che identifica l'appalto specifico, acquisito sulla piattaforma SIMOG - ANAC è il seguente: 994231738A;

DATTO ATTO che con riferimento all'appalto specifico in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_417749;

VISTO il verbale conclusivo della procedura di gara in busta chiusa (RDO) RfqReport.rfq_417749 del 20.09.2023, dal quale si evince l'avvenuta aggiudicazione, sul portale SardegnaCAT, a favore dell'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, PEC tecnico@pec.impresa-tilocca.it, con un punteggio totale di 91,197;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 3250 del 22/09/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_417749 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_417749 del 20.09.2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI" all'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906 con un punteggio totale di 91,197 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 64,17/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 27,027/30 (ribasso percentuale del 19,693%);

DATO ATTO che in data 24.10.2023 si proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto per un importo pari a € 507.525,34 (cinquecentosettemilacinquecentoventicinque/34) di cui € 451.325,34 per lavori e € 56.200,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 50.752,53 per l'I.V.A. (10%);

RICHIAMATO il contratto stipulato in data 17/05/2023 (rep. 2742 Sassari) dall'ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante) con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, nel quale

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

si stabilisce che il corrispettivo contrattuale delle opere di cui in premessa sarà fatturato pro quota dalle parti sulla base della quota dei Lavori loro attribuita ed in particolare:

- Capogruppo Mandataria: 51% (cinquantuno per cento) della categoria OG1;
- Mandante: 49% (quarantanove per cento) della categoria OG1.

RICHIAMATA la determinazione n. 3778 del 27.10.2023 con la quale:

- è stata impegnata la somma di € 558.277,87, comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a completa copertura dell'importo contrattuale, in favore dell'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2023-2024 (imp. 1639/2023-2024), secondo la seguente ripartizione in virtù del contratto stipulato:
 - Tilocca srl (mandataria): € 284.721,71;
 - ICORT srl (mandante): € 273.556,16;
- è stato disposto l'accertamento in entrata delle somme necessarie all'esecuzione degli interventi, per l'importo di € 558.277,87 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2023/2025, annualità 2023-2024 (n.863/2023-2024);
- il Geom. Stefano Fadda viene nominato Direttore dei Lavori nonché Responsabile del procedimento per la fase esecutiva dell'"ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA - ANNI 2023-2025 – ZONA CARBONIA E FRAZIONI - CIG DERIVATO: 994231738A;

DATO ATTO che i lavori di cui sopra sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, all'impresa ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante), in data 27.03.2024 a seguito di apposito processo verbale di consegna;

ACCERTATO che il contratto in parola è in corso di esecuzione e che il termine di conclusione è stabilito alla data del 27.03.2026;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori, a causa di circostanze impreviste e imprevedibili dovute alle condizioni di degrado del patrimonio che ha portato ad un incremento delle segnalazioni da parte di Inquilini, Azienda Sanitaria, Comuni, VV.FF., nonché in considerazione degli svariati interventi eseguiti ed in corso che in alcuni casi hanno apportato un notevole incremento di spesa tanto che la percentuale delle lavorazioni eseguite risulta essere superiore al 90% dell'appalto, è emersa la necessità di integrare risorse al fine di garantire soprattutto gli interventi più urgenti onde mitigare le situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose;

VISTA la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Stefano Fadda, composta da:

- relazione Tecnica resa in data 25.11.2024 nella quale attesta, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1 del D.lgs. n. 50/2016, la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto all'importo contrattuale, ovvero € 198.539,87 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, calcolati analiticamente dal CSE, oltre l'IVA di legge, motivate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto e

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

dalla necessità di far fronte, almeno in parte, agli interventi più urgenti onde mitigare le situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose;

- lo schema dell'atto aggiuntivo n. 1 nel quale l'impresa "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, avendolo sottoscritto, si obbliga ad eseguire i maggiori lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. siti nel Comune di Carbonia e Frazioni, per un importo di € 198.539,87 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, calcolati analiticamente dal CSE, oltre l'IVA di legge, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario.

VISTO il provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento datato 27.11.2024, nel quale si autorizza la citata perizia suppletiva e di variante n. 1;

DATO ATTO che le lavorazioni in aumento non alterano la natura generale del contratto, né si configurano quali modifiche sostanziali a termini dell'art. 106, comma 4 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che la citata perizia suppletiva e di variante n. 1 rientra nei limiti previsti dall' art. 106 comma 7 del citato D.Lgs n. 50/2016 in quanto inferiore al 50% del valore iniziale del contratto ovvero pari al 39,12% e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, derivante prevalentemente dall'utilizzo del ribasso d'asta e dagli imprevisti;

DATO ATTO il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel CSA in 24 mesi, rimane invariato, pertanto l'ultimazione degli stessi rimane prevista per il 27/03/2026;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa in conseguenza della perizia suppletiva e di variante n. 1, ammonta a € 706.065,21 di cui € 61.200,00 per oneri della sicurezza oltre all'I.V.A. di legge, per un totale di € 776.671,73;

Visto il seguente quadro economico di raffronto riferito alla perizia suppletiva e di variante n. 1:

| | RIBASSO d'asta 19,693% | Q.T.E BASE D'ASTA | Q.T.E. AGGIUDICAZIONE | Q.T.E VARIANTE N. 1 | DIFFERENZA |
|----|--|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|
| a | IMPORTO LAVORI | € 562.000,00 | € 451.325,34 | € 644.865,21 | € 193.539,87 |
| b | ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso | € 56.200,00 | € 56.200,00 | € 61.200,00 | € 5.000,00 |
| | COSTO A BASE D'APPALTO (a + b) | € 618.200,00 | € 507.525,34 | € 706.065,21 | € 198.539,87 |
| d1 | Spese tecniche e generali | € 61.820,00 | € 61.820,00 | € 26.988,27 | -€ 34.831,73 |
| d2 | Accantonamento per imprevisti | € 61.820,00 | € 183.562,13 | -€ 0,00 | -€ 183.562,13 |
| | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 3.500,00 | |
| | COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B) | € 745.340,00 | € 756.407,47 | € 736.553,48 | |
| | Oneri quota parte CRC RAS | € 3.091,00 | € 3.091,00 | € 3.091,00 | |
| | I.V.A | 10% € 61.820,00 | € 50.752,53 | € 70.606,52 | € 19.853,99 |
| | COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.) | € 810.251,00 | € 810.251,00 | € 810.251,00 | |

DATO ATTO che per le somme occorrenti si è proceduto, con determinazione n° 2323 del 29/06/2023, alla prenotazione della spesa (n. 1123/2023-2025);

RICHIAMATO Il contratto stipulato in data 17/05/2023 (rep. 2742 Sassari) dall' ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante) con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, nel quale si stabilisce che il corrispettivo contrattuale delle opere di cui in premessa sarà fatturato pro quota dalle parti sulla base della quota dei Lavori loro attribuita ed in particolare:

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

- Capogruppo Mandataria: 51% (cinquantuno per cento) della categoria OG1;
- Mandante: 49% (quarantanove per cento) della categoria OG1.

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2024-2026 per l'importo complessivo di € 218.393,86 a favore dell'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)" secondo la seguente ripartizione in virtù del contratto stipulato:

- Tilocca Srl (mandataria): € 111.380,87;
- ICORT srl (mandante): € 107.012,99.

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti all'esecuzione degli interventi in oggetto occorre eseguire il prelevamento dei fondi dalla Banca d'Italia di cui alla legge 560/93 a carico di AREA e che pertanto, occorre effettuare la prenotazione del relativo accertamento d'entrata sul capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI 560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2024/2026;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INPS_42215016, allegato alla presente (Tilocca srl);

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, numero protocollo INAIL_46880960, allegato alla presente (ICORT srl);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220230000119077;

RICHIAMATA la nota prot. 40048/2023 con la quale il Geom. Stefano Fadda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) è il n. 994231738A;
3. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, Geom. Stefano Fadda, secondo il seguente quadro economico:

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

| | RIBASSO d'asta 19,693% | Q.T.E BASE D'ASTA | | Q.T.E AGGIUDICAZIONE | Q.T.E VARIANTE N. 1 | DIFFERENZA |
|----|--|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| a | IMPORTO LAVORI | | € 562.000,00 | € 451.325,34 | € 644.865,21 | € 193.539,87 |
| b | ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso | | € 56.200,00 | € 56.200,00 | € 61.200,00 | € 5.000,00 |
| | COSTO A BASE D'APPALTO (a + b) | | € 618.200,00 | € 507.525,34 | € 706.065,21 | € 198.539,87 |
| d1 | Spese tecniche e generali | | € 61.820,00 | € 61.820,00 | € 26.988,27 | -€ 34.831,73 |
| d2 | Accantonamento per imprevisti | | € 61.820,00 | € 183.562,13 | -€ 0,00 | -€ 183.562,13 |
| | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche | | € 3.500,00 | € 3.500,00 | € 3.500,00 | |
| | COSTO A BASE D'APPALTO + ONERI COMPL. (C.B) | | € 745.340,00 | € 756.407,47 | € 736.553,48 | |
| | Oneri quota parte CRC RAS | | € 3.091,00 | € 3.091,00 | € 3.091,00 | |
| | I.V.A | 10% | € 61.820,00 | € 50.752,53 | € 70.606,52 | € 19.853,99 |
| | COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P.) | | € 810.251,00 | € 810.251,00 | € 810.251,00 | |

4. di dare atto che il nuovo importo contrattuale ammonta a € 776.671,73 di cui € 644.865,21 per lavori, € 61.200,00 di oneri per la sicurezza e € 70.606,52 per l'I.V.A. di legge;
5. di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo sottoscritto in data 25.11.2024 dall'impresa "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", con sede in Via Gramsci, n. 3 Cap 07010 a Burgos (SS), P.I. 02256690906, nel quale si obbliga ad eseguire i maggiori lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dei fabbricati di proprietà dell'A.R.E.A. siti nel Comune di Carbonia e Frazioni contemplati nella perizia suppletiva e di variante in oggetto, per un importo di € 198.539,87 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, calcolati analiticamente dal CSE, oltre l'IVA di legge, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto in essere.
6. di disporre, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore dell'operatore economico "ATI Tilocca Srl (mandataria) e ICORT srl (mandante)", sul capitolo 08022.02.2100350009 denominato "DGR 5/9 2015 - CARBONIA INTERVENTI RECUPERO" del bilancio 2024-2026 per l'importo complessivo di € 218.393,86 secondo la seguente ripartizione in virtù del contratto stipulato:
 - Tilocca srl (mandataria): € 111.380,87,
 - ICORT srl (mandante): € 107.012,99,
 così ripartito:
 - € 71.045,86 (Tilocca srl) a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100350009, annualità 2024 del Bilancio (prenotazione 1123/2024);
 - € 68.259,74 (ICORT srl) a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100350009, annualità 2024 del Bilancio (prenotazione 1123/2024);
 - € 40.335,01 (Tilocca srl) a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100350009, annualità 2025 del Bilancio (prenotazione 1123/2025);
 - € 38.753,25 (ICORT srl) a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100350009, annualità 2025 del Bilancio (prenotazione 1123/2025);
7. di disporre, per le ragioni in premessa, l'accertamento in entrata, come da tabella sotto riportata, delle somme necessarie all'esecuzione degli interventi, per l'importo di € 218.393,86 che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 00002.50002 (DGR 5/9 2015 - RECUPERO FONDI

DETERMINAZIONE N° 4757 DEL 04/12/2024

560/93 ANNI 2011-2014 CARBONIA) del Bilancio pluriennale 2024/2026, annualità 2024-2025 (prenot. n.433/2024-2025);

8. di dare atto che il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel CSA in 24 mesi, rimane invariato, pertanto l'ultimazione degli stessi rimane prevista per il 27/03/2026;
9. di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;
10. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

| | Num. | Anno | Capitolo.Articolo | CIG | Beneficiario | Importo |
|---|------|------|-------------------------|------------|---|------------|
| E | 848 | 2024 | 50400.06.0000250 002 | 994231738A | BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO | 139.305,60 |
| E | 851 | 2025 | 50400.06.0000250 002 | 994231738A | BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO | 79.088,26 |
| U | 4083 | 2024 | 08022.02.2100350 009 | 994231738A | TILOCCA SRL IMPRESA EDILE E STRADALE | 71.045,86 |
| U | 4083 | 2024 | 08022.02.2100350 009 | 994231738A | ICORT SRL | 68.259,74 |
| U | 4083 | 2025 | 08022.02.2100350 009 | 994231738A | TILOCCA SRL IMPRESA EDILE E STRADALE | 40.335,01 |
| U | 4083 | 2025 | 08022.02.2100350 009 | 994231738A | ICORT SRL | 38.753,25 |

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Li, 04/12/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.