

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO 84979298D9. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1, INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA "MANCA ANGELO EREDI SNC" E ACCERTAMENTO IN ENTRATA - FINANZIAMENTO L. 80/2014 LINEA A) CUP J52D22000110003.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
  - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
  - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
  - i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
  - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
  - la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
  - lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
  - La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
  - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Sebastiano Marco Bitti;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18.03.2022 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2022/2024" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.24 del 18.10.2022 avente ad oggetto: "PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 LINEA A) SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - D.G.R. 48/23 DEL 10.12.2021 – ADEGUAMENTO BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 - VARIAZIONE DI BILANCIO N. 22/2022";

**VISTA** la convenzione di finanziamento del programma "*Legge n.80 del 23.05.2014 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015". D.M. n.97 del 16.03.2015, art. 1, comma 2, lett.a*) (Linea A). D.D. n.189 del 13.11.2020. Programma interventi D.G.R. n. 48/23 del 10.12.2021" sottoscritta dal Dott. Marco Biagini, Direttore del Servizio Tecnico di Carbonia e dall' Ing. Maurizio Pellegrino, Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale questa Azienda riceve un finanziamento pari a Euro 60.000,00;

**VISTA** la nota ns. prot. n. 25774 del 12/07/2022 del SER con la quale si comunica che a seguito dell'avvenuta autorizzazione, da parte dei Servizi Finanziari della Regione, del provvedimento di impegno D.D.SER prot. n.27070/1229 del 11.07.2022, la convenzione di finanziamento di cui in oggetto, sottoscritta dalle parti, ha assunto piena efficacia;

**VISTA** la Determinazione n° 2705 del 14/10/2020 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI

## **DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022**

MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022”;

**RILEVATO** che, con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 285 del 05.11.2018, è stata indetta, ai sensi degli articoli 60 e 54, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta informatizzata per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, suddiviso in 10 lotti, per un importo complessivo pari a Euro 23.400.000,00, I.V.A. esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con riapertura del confronto competitivo sull'elemento prezzo;

**RILEVATO** inoltre che, con determinazioni del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza n. 283 prot. 8040 del 25/09/2019 e n. 301 prot. 8917 del 11/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva ed efficace degli aggiudicatari per ciascun lotto a seguito della verifica dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e degli altri previsti dal disciplinare di gara;

**RILEVATO** che, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza n. 15 prot. 497 del 22/01/2020 è stata avviata la seconda fase della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – Importo complessivo € 23.400.00,00 – Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D”;

**RICHIAMATA** la ns. nota prot. n. 28529 del 13.10.2020, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori la manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità per l'attivazione di un appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla “Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi Operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - Lotto 1 CIG 7638695287 - Lotto 2 CIG 763870284C - Lotto 3 CIG 7638707C6B - Lotto 4 CIG 7638713162 - Lotto 5 CIG 7638719654 - Lotto 6 CIG 763878197D - Lotto 7 CIG 7638786D9C - Lotto 8 CIG 76387900ED - Lotto 9 CIG 76387976B2 - Lotto 10 CIG 7638806E1D - Fase II – Appalti specifici”;

**CONSIDERATO** che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 28663 del 14.10.2020, avente ad oggetto “Riscontro richiesta di disponibilità Lotto 4, prot. n. 7509 del 13.10.2020 Accordo quadro, con più operatori economici, suddiviso in n. 10 lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.00, art. 54, comma 4 lett.c) D.lgs. 50/2016. Seconda Fase” relativo ai lavori di recupero e riparazione degli alloggi di

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

risulta all'interno del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2021-2022, con la quale richiede di trasmettere la documentazione necessaria al fine della prosecuzione dell'iter che si concluderà con la pubblicazione della RdO per ciascun appalto specifico, di seguito elencata:

- modello di rinegoziazione (Allegato B);
- richiesta di adesione (Allegato G);
- Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E);
- determinazione di approvazione del QTE nel quale deve essere previsto l'accantonamento di un importo pari al 25% dell'importo del fondo per gli incentivi tecnici al personale di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti vigente, a favore della CRC RAS, a titolo di quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, secondo la disciplina dettata dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 9/51 del 22 febbraio 2019 e in conformità alla circolare del Direttore generale della CRC RAS diffusa, nell'ambito del Sistema Regione, con nota prot. n. 4138 del 19 aprile 2019;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 2844 del 27/10/2020 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, costituito dai seguenti elaborati: PSC con allegati, modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato E), Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell'appalto specifico relativi all' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022", con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

		IMPORTO LAVORI		
CRM	a1	lavori a misura		€ 440.000,00
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	3,00%	€ 13.200,00
	<b>A</b>	<b>COSTO LAVORI (a1+a2)</b>		<b>€ 453.200,00</b>
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	rilievi, accertamenti e indagini		€ -
	b2	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	13,5%	€ 61.182,00
	b3	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni		€ -
	b4	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
	b5	Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A		€ 2.266,00
	b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.500,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	b7	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 45.320,00
	<b>B</b>	<b>ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>		<b>€ 112.268,00</b>
	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 45.320,00
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ -
		<b>COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)</b>		<b>€ 565.468,00</b>
		<b>COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)</b>		<b>€ 610.788,00</b>

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

- di accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022", pari a € 2.266,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;

**VISTA** la Determinazione n°3521 del 04/12/2020 con la quale si è disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dell'Appalto specifico " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 84979298D9 " all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923, con un punteggio totale di 94,438 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 68,5/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 25,938/30 (ribasso percentuale del 28,9%);

**DATO ATTO** che l'importo contrattuale, per le risultanze di cui sopra, risulta essere pari a € 326.040,00 di cui € 312.840,00 per lavori, € 13.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 32.604,00 per l'I.V.A. (10%);

**VISTA** la Determinazione n°3913 del 23/12/2020 di prenotazione dell'impegno contabile sul Capitolo 10502 articoli 50005 (manutenzione alloggi nuova assegnazione) e 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio di previsione 2020-2022, (annualità 2021-2022), ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo complessivo di € 300.364,35, pari all'importo dei singoli appalti applicativi previsti negli anni 2021-2022, incrementato dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923;

**DATO ATTO** che in data 17/02/2021 si è proceduto alla stipula del contratto dell'"ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'AREA - SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA - ANNI 2021-2022.CIG DERIVATO 84979298D9";

**VISTA** la Determinazione n°503 del 25/02/2021 di impegno sul Capitolo 10502 articoli 50005 (manutenzione alloggi nuova assegnazione) e 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio preventivo 2020-2022 (annualità 2021-2022) per l'importo complessivo di € 300.364,35, a favore dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923;

**VISTA** la Determinazione n°1073 del 20/04/2021 di impegno contabile sul Capitolo 10502 articoli 50005 (manutenzione alloggi nuova assegnazione) e 50001 (spese per manutenzione stabili Carbonia) del bilancio preventivo 2021-2023, (annualità 2023) dell'importo complessivo di € 58.279,65, a favore dell'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" con sede legale in Cagliari Via Macchiavelli 44 – P.IVA 02843760923;

**RICHIAMATO** il codice identificativo di gara C.I.G. derivato n. 84979298D9, acquisito presso il sito dell'ANAC;

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

**DATO ATTO** che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori, Ing. Ignazio Pusceddu, alla Ditta MANCA ANGELO EREDI SNC, in data 31/03/2021 e che gli stessi hanno avuto effettivo inizio;

**CONSTATATO** che durante le lavorazioni, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, si rende necessario eseguire lavori su alloggi ulteriori a quelli stabiliti inizialmente che presentano particolari problematiche per le quali è prioritario intervenire, compresi gli alloggi inseriti nella convenzione di finanziamento della L.80/2014 linea a) di cui sopra;

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante n.1 in data 25/10/2022 redatta dall'Ing. Giancarlo Scanu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 420.265,56 al netto del ribasso d'asta del 28,90%, di cui € 403.250,76 per lavori ed €. 17.014,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 28,90% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 94.225,56 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 90.410,76 per i lavori ed un incremento di € 3.814,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

**VISTO** il quadro economico comparativo dei lavori facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA	QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE VARIANTE N.1	DIFFERENZE
<b>A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 453.200,00</b>	<b>€ 326.040,00</b>	<b>€ 420.265,56</b>	<b>€ 94.225,56</b>
A1a) Importo lavori a base d'asta	€ 440.000,00	€ 312.840,00	€ 403.250,76	€ 90.410,76
A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.200,00	€ 13.200,00	€ 17.014,80	€ 3.814,80
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 157.588,00</b>	<b>€ 284.748,00</b>	<b>€ 190.522,44</b>	
B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA	€ 61.182,00	€ 61.182,00	€ 79.850,46	
B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 2.266,00	€ 2.266,00	€ 2.266,00	
B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 45.320,00	€ 185.196,00	€ 62.879,42	€ 122.316,58
B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 45.320,00	€ 32.604,00	€ 42.026,56	€ 9.422,56
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 610.788,00</b>	<b>€ 610.788,00</b>	<b>€ 610.788,00</b>	

**VISTA** l'istanza di approvazione della perizia di variante indirizzata dal Direttore dei Lavori al Responsabile del Procedimento in data 25/10/2022;

**VISTA** inoltre la relazione del RUP, allegata alla presente, nella quale si dà atto dell'approvabilità della perizia poiché rispondente alle prescrizioni dell'art. 106 del Codice;

**DATO ATTO** che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si tratta di lavorazioni aggiuntive al contratto principale che non potevano essere valutate in fase progettuale ma che comunque rientrano nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

- per effetto della modifica l'aumento dell'importo di contratto è del 28,90%, dunque inferiore al 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto delle limitazioni imposte dall'art. 106 comma 7;

**CONSIDERATO** inoltre che le modifiche necessarie non comportano modifiche sostanziali al progetto di cui al comma 4 dell'art. 106;

**RILEVATO** che alla spesa aggiuntiva, sulla base del Q.T.E. della perizia di variante n.1, dell'importo complessivo di euro € 103.648,12, di cui € 90.410,76 per lavori, € 3.814,80 per oneri della sicurezza ed € 9.422,56 per IVA di legge al 10%, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo articolo 08022.02.2101050001 "PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea a) CARBONIA – DGR 48/23 10.12.2021" e sul capitolo articolo 08021.03.10502.50005 "MANUT. ALLOGGI NUOVA ASSEGNAZIONE CARBONIA";

**DATO ATTO** dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000094996;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

### D E T E R M I N A

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante n.1 del 25/10/2022, redatta dall'Ing. Giancarlo Scanu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, per un nuovo importo contrattuale di € 420.265,56 al netto del ribasso d'asta del 28,90%, di cui € 403.250,76 per lavori ed €. 17.014,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione in aumento pari al 28,90% dell'importo contrattuale originario, per un totale di maggiori oneri pari ad € 94.225,56 per maggiori lavori, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, di cui € 90.410,76 per i lavori ed un incremento di € 3.814,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'Iva di legge;

**DI DARE ATTO** del quadro comparativo di cui alla perizia di variante in menzione come riportato in premessa;

**DI DARE ATTO** che in data 25/10/2022 è stato sottoscritto dalle parti l'atto aggiuntivo al contratto n. 1, allegato alla presente determinazione;

**DI ACCERTARE** in entrata, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di euro € 60.000,00 sul capitolo articolo 40200.01.4130350002 "PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea a) CARBONIA – DGR 48/23 10.12.2021 del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;

**DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di euro € 60.000,00 sul capitolo articolo 08022.02.2101050001 "PROGRAMMA DI RECUPERO L.80/2014 linea a) CARBONIA – DGR 48/23 10.12.2021" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;

## DETERMINAZIONE N° 3274 DEL 26/10/2022

**DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, le somme restanti a favore della ditta aggiudicataria per gli oneri derivanti dalla perizia, per l'importo complessivo di euro € 43.648,12, sul capitolo articolo 08021.03.10502.50005 "MANUT. ALLOGGI NUOVA ASSEGNAZIONE CARBONIA" del bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023;

**DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

**DI INVIARE** la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3716	2022	08022.02.2101050 001	84979298D9	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	60.000,00
E	1103	2022	40200.01.4130350 002	84979298D9	ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	60.000,00
U	3717	2023	08021.03.1050250 005	84979298D9	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	43.648,12

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Li, 26/10/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.