



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa  
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

**Oggetto: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA – ANNI 2019-2020 - CIG: 77218017C3.**

|   |  |
|---|--|
| <b>IMPRESA:</b>                             | SASSU SRL via Goceano 15 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA), C.F./P.IVA 02413090925.     |
| <b>CONTRATTO:</b>                           | Scrittura privata sottoscritta digitalmente in data 31.10.2019,                    |
| <b>PERCENTUALE RIBASSO:</b>                 | 24,94 %  |
| <b>IMPORTO CONTRATTUALE<br/>ORIGINARIO:</b> | € 359.076,00 di cui € 345.276,00 per lavori ed € 13.800,00 per oneri di sicurezza. |

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese di Aprile il sottoscritto Direttore dei lavori, Ing. Nicola Peracchio, esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto è convenuto sul luogo oggetto dei lavori, dove sono presenti:

il Sig. Francesco Sassu, Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

ha proceduto con la scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) all'ispezione dei lavori eseguiti, constatando che gli stessi;
  - sono stati realizzati secondo il progetto e le perizie suppletive e di variante, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
  - si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
  - sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, il sottoscritto Ing. Nicola Peracchio, in qualità di Direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto e delle perizie suppletive e di variante e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato delle opere risponde, per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e delle perizie suppletive e di variante, senza eccezione alcuna;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori rientra nelle somme a disposizione;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori i DURC richiesti sono stati tutti positivi;

- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e a tutte le disposizioni date dalla Direzione lavori durante il corso degli stessi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SASSU srl in base al contratto principale stipulato in data 31.10.2019 sono regolarmente eseguiti e liquida il Credito dell'Impresa come segue:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Ammontare del conto finale        | €. 359.075,98 |
| A dedurre acconti già corrisposti | €. 353.890,75 |
| Credito residuo dell'Impresa      | €. 5.185,23   |

Pertanto si propone il pagamento all'Impresa suddetta dell'importo netto di €. 5.185,23 (cinquemilacentottantacinque/23) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Carbonia 14/04.2021

L'APPALTATORE

.....

**SASSU**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Nicola Peracchio



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Stefano Fadda

