

## DETERMINAZIONE N° 1180 DEL 28/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020 - CIG: 77218017C3.

APPROVAZIONE ATTI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI - DITTA SASSU S.R.L..

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 istitutiva di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 51 del 08 giugno 2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;

VISTA la Legge regionale del 23 settembre 2016 n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17.04.2018 con la quale è stata autorizzata l'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2018/2020";

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2019/2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato comma 2 e 6 dell'art. 4 della citata Legge Regionale n. 14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 2 del 09.01.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/23 del 16.01.2020;

VISTA la Delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020, avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 aprile – 30 aprile", L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4, divenuta esecutiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 17/29 del 01.04.2020;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/19 del 28.10.2020 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 27.07.2020 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2020/2022" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

## DETERMINAZIONE N° 1180 DEL 28/04/2021

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 67/33 del 31 dicembre 2020, con la quale viene autorizzato, per il periodo 1 gennaio - 31 marzo 2021, l'esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/23 del 24.03.2021 con la quale è stato espresso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02.03.2021 avente ad oggetto: "Bilancio preventivo 2021/2023" in base alla Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 3502 del 15/10/2019 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e contestualmente revocato l'incarico già attribuito all'Ing. Valeria Sechi;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in sostituzione dell'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il Decreto Legislativo 50/2016;

RICHIAMATO il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stipulato in data 31/10/2019, mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata tra l'Ing. Valeria Sechi, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, e il Sig. Francesco Sassu, Legale Rappresentante della ditta SASSU S.R.L.;

DATO ATTO che l'importo contrattuale risulta essere pari ad € 394.983,60 di cui € 345.276,00 per lavori, € 13.800,00 per gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 35.907,60 per l'I.V.A. (10%);

VISTA la determinazione n. 1486 del 20.04.2018, con la quale il Geom. Stefano Fadda è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016, relativamente ai "LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA - ANNI 2019-2020 -;

RICHIAMATA la determinazione n. 3031 del 05.09.2019 con la quale è stato impegnato l'importo pari ad € 394.983,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell' I.V.A. al 10%, a favore della ditta SASSU S.R.L., con sede legale in Via Goceano n. 15, 09045 Quartu Sant'Elena (CA), P.I. 02413090925, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, sul capitolo 10502 articolo 50005 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019-2020 (imp. 906/2019 e imp. 906/2020);

VISTA la determinazione n. 3467 dell'11.10.2019 con la quale è stato nominato per il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 50/2016, Direttore dei Lavori, il dipendente Ing. Nicola Peracchio, assegnato al Servizio e in possesso delle competenze necessarie;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n° 4018 del 22.11.2019, con la quale è stata liquidata a favore della ditta SASSU S.R.L. la somma di € 78.996,72 di cui € 71.815,20 per anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ed € 7.181,52 per IVA al 10%;

RICHIAMATO il codice identificativo di gara C.I.G. n. 77218017C3, acquisito presso il sito dell'ANAC;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori datato 02.04.2021;

## DETERMINAZIONE N° 1180 DEL 28/04/2021

ACCERTATO che durante il corso dei lavori dell'appalto in oggetto sono stati emessi n. 8 certificati di pagamento per rate d'acconto per complessivi € 282.075,55 oltre l'IVA di legge nonché liquidata, con determinazione n. 4018 del 22.11.2019, l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, € 71.815,20 oltre l'IVA;

CONSIDERATO che in data 02.04.2021 è stato emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Peracchio lo Stato Finale, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore, dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad € 359'075,98 oltre l'IVA di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, emesso in data 14.04.2021 dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Peracchio, sottoscritto senza riserve dall'Appaltatore;

ACCERTATO che essendo stata corrisposta in acconto la somma di € 353.890,75 resta un credito alla ditta SASSU S.R.L. di € 5.185,23 oltre l'IVA di legge per complessivi € 5.703,75, pari alla rata di saldo;

CONSIDERATO che a seguito dello Stato Finale, è stato emesso dal R.U.P., Geom. Stefano Fadda, il certificato finale di pagamento pari ad un importo di € 5.185,23 oltre l'IVA di legge;

VISTA la fattura NR. 13\_21 del 21/04/2021 emessa dalla citata Impresa dell'importo complessivo di € 5.703,75 di cui € 5.185,23 per lavori e oneri della sicurezza ed € 518,52 per l'I.V.A. (10%);

PRESO ATTO della prestazione eseguita nonché della rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi relativamente agli ordini di riferimento e delle inerenti condizioni pattuite;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e gli atti di liquidazione finale, e di procedere pertanto alla liquidazione della rata di saldo di € 5.185,23 oltre l'IVA di legge per complessivi € 5.703,75;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza il 15/08/2021, numero protocollo INAIL\_27125756, allegato alla presente;

PRESO ATTO che a far data dal 1 gennaio 2018 il meccanismo dello "split payment" è stato esteso anche alle società in controllo pubblico e pertanto l'I.V.A. esposta sulle fatture emesse da tale data dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario (scissione dei pagamenti art. 17 TER DPR 633/72 in particolare art. 3 comma 1 del DL 148/2017);

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1, 2 del D.Lgs. 33/2013 e della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220190000079338;

RICHIAMATA la nota prot. n. 32481 dell'11.11.2020 con la quale il DL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RICHIAMATA la nota prot. n. 16185 del 14.06.2020 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

VISTA la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

### D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 77218017C3;
3. di approvare gli atti di liquidazione finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto relativo all'impresa SASSU S.R.L., P.I. 02413090925, agli atti degli uffici;
4. di liquidare, come da tabella sotto riportata, la fattura NR. 13\_21 del 21/04/2021 emessa dall'impresa SASSU S.R.L., con sede legale in Via Goceano n. 15, 09045 Quartu Sant'Elena

## DETERMINAZIONE N° 1180 DEL 28/04/2021

(CA), P.I. 02413090925, dell'importo di € 5.185,23 oltre € 518,52 per l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 5.703,75;

5. di imputare l'importo di € 5.703,75 sul capitolo 10502 articolo 50005 del Bilancio di Previsione 2019/2021, in conto residui, che ne presenta la disponibilità, annualità 2020 (imp.906/2019);
6. di dare atto che la liquidazione dell'importo di € 5.185,23 avverrà tramite bonifico bancario su conto corrente dedicato e comunicato ai sensi dell'art. 3 Legge 136 del 13.08.2010 ovvero, c/c presso Banca di Credito Cooperativo di Cagliari, Agenzia di Cagliari Sede viale Ciusa 52, IBAN: IT15B0709604801000000004631;
7. di trattenere l'importo di € 518,52 a titolo di ritenuta per scissione contabile IVA (split payment) al 10% che dovrà essere versata dall'Azienda direttamente all'Erario;
8. di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio (SPB) della Direzione Generale, per gli adempimenti conseguenti;
9. di inviare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Organizzazione, la presente determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
13	21/04/2021	SASSU S.R.L.	5.703,75	1050273986
13	21/04/2021	SASSU S.R.L.	-518,52	61620

Il Responsabile del procedimento

Stefano Fadda

Li, 28/04/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.