

DETERMINAZIONE N° 1024 DEL 15/04/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
DETERMINAZIONE DEL
SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J66C19000060005 CIG 8506493417. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021.

LIQUIDAZIONE 0,5% A FAVORE DELLA CRC RAS

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”.
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e smi, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 1024 DEL 15/04/2021

- i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.

VISTA la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "Bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 2730 del 19/10/2020 con cui, ai sensi dell'art. 30 , c. 5 della L.R. n. 31/1998, veniva individuata l'Ing Cecilia Gilardi, funzionaria di ruolo dell'Azienda, quale sostituta del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in caso di assenza del Direttore medesimo;

VISTA la Determinazione n° 3545 del 21/10/2019 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà AREA, Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione n°1577 del 12/05/2020 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

RICHIAMATA la Determinazione n°2395 del 10/09/2020 di approvazione del progetto esecutivo, aggiornato alla normativa vigente, redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e analisi dei prezzi (Prezzario regionale 2019 e per le voci mancanti il Prezzario DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile" - gennaio 2020) anche se non materialmente allegati, schema di contratto, PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 186.300,00, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 1024 DEL 15/04/2021

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021		
QUADRO ECONOMICO		
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 186.300,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 180.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 6.300,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 66.842,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5%	€ 25.150,50
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 931,50
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%	€ 18.630,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 18.630,00
	TOTALE A+B	€ 253.142,00

VISTA la Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, n°518 del 21/12/2020 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, a favore dell'Impresa Francesco Rais s.r.l unipersonale, P.I.02998350926, avendo offerto un ribasso di 5,866% sull' importo a base di gara pari a € 180.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 6.300,00 e dell' I.V.A.;

VISTA la nota prot. n°125 del 07/01/2021 della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, con la quale viene comunicata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto e si chiede pertanto di provvedere al pagamento della quota incentivi spettanti, da corrispondere mediante bonifico sul conto della Tesoreria regionale secondo i seguenti riferimenti: INTESTATARIO: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA IBAN: IT281010150480100007067311, con la seguente causale: il capitolo del bilancio regionale (EC343.028) il CDR (00.01.09.08) e il motivo del pagamento (saldo quota incentivi art. 113 comma 5 D.lgs. 50/2016, CIG 8506493417);

VISTA la Determinazione n°973 del 13/04/2021 di impegno dell'importo pari a € 931,50 a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio preventivo 2021-2023 (imp. n. 636);

RITENUTO di dover liquidare l'importo pari a € 931,50 a favore della Centrale Regionale di Committenza, attingendo dal Cap. Art 08021.03.1050250004 del Bilancio preventivo 2021-2023;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

DETERMINAZIONE N° 1024 DEL 15/04/2021

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI LIQUIDARE, come da tabella sotto riportata, la somma complessiva pari a € 931,50 a favore della Centrale Regionale di Committenza della RAS, imputando l'importo sull'impegno di spesa n°636 a carico del Cap. Art. 08021.03.1050250004 del Bilancio preventivo 2021-2023, mediante accredito sul c/c

IBAN IT28I010150480100007067311;

DI DISPORRE l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
125	07/01/2021	R.A.S. - CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA	931,50	1050277190

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 15/04/2021

II

Sostituto del Direttore del Servizio
GILARDI CECILIA / ArubaPEC S.p.A.