

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021.

PRESA D'ATTO GARA DESERTA, NUOVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

CUP J66C19000060005 CIG 8506493417

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - a) l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - b) l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - c) l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - d) l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - e) l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - f) l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - g) l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - h) l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

- i) l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- j) l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 28 ottobre 2020, n. 53/19: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3545 del 21/10/2019 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà AREA, Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione n°1577 del 12/05/2020 di approvazione del progetto esecutivo redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

RICHIAMATA la Determinazione n°2395 del 10/09/2020 di approvazione del progetto esecutivo, aggiornato alla normativa vigente, redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatrice della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e analisi dei prezzi (Prezzario regionale 2019 e per le voci mancanti il Prezzario DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile" - gennaio 2020) anche se non materialmente allegati, schema di contratto, PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 186.300,00, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021		
QUADRO ECONOMICO		
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 186.300,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 180.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 6.300,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 66.842,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a l'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5%	€ 25.150,50
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 931,50
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 18.630,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 18.630,00
	TOTALE A+B	€ 253.142,00

PREMESSO che per garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti termici e di condizionamento installati negli edifici residenziali di proprietà dell'azienda occorre prevedere i lavori di manutenzione e riparazione esclusi dalla conduzione che risulta in capo alla gestione condominiale dei locatari;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, per gli anni 2020 – 2021, è di € 186.300,00;

che in applicazione dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli appalti relativi ai lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo;

STABILITO di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, considerato che la scelta

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO, in merito al criterio di gara, di avvalersi, come disposto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

VISTA la Determinazione a contrarre n°2487 del 24/09/2020 con la quale si delega, per l'esperimento della procedura di gara, la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

VISTA la Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori, n°395 del 03/11/2020 con la quale si approva il verbale di sistema della procedura in oggetto e si prende atto che la procedura di gara è andata deserta;

RITENUTO di dover indire una nuova procedura confermando integralmente quanto disposto con la determinazione n°2487 del 24/09/2020, al fine di garantire la gli interventi manutentivi sugli impianti, indicendo una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'espletamento della procedura negoziata con le medesime modalità stabilite con la determinazione n°2487 del 24/09/2020 consultando altri operatori economici;

ATTESO che è stato ottenuto per la nuova procedura di gara dall'ANAC in data 09.11.2020 il CIG il cui numero attribuito è 8506493417;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10502 articolo 50004 del bilancio 2020-2022;

Su proposta del responsabile unico del procedimento ing. Nicola Peracchio,

DETERMINA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

Di dare atto che il Q.T.E. approvato il cui importo complessivo è pari a € 186.300,00, è articolato come segue:

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021		
QUADRO ECONOMICO		
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 186.300,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 180.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 6.300,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 66.842,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a ll'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5%	€ 25.150,50
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% di A	€ 931,50
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 18.630,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 18.630,00
	TOTALE A+B	€ 253.142,00

Di dare atto che a valere sulla quota delle "Spese tecniche e generali" tra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" del QTE è ricompreso l'importo pari allo 0,5% dell'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari a € 931,50, a favore della Centrale Regionale di Committenza;

Di dare atto che per la procedura di gara d'appalto avviata con la determinazione a contrarre n°2487 del 24/09/2020, espletata tramite il portale SardegnaCAT, nessun fornitore ha presentato offerta e che pertanto la gara è risultata deserta, come da Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

Di confermare integralmente quanto disposto con la determinazione n°2487 del 24/09/2020 al fine di garantire la continuità degli interventi manutentivi sugli impianti indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Di procedere all'espletamento della procedura con le stesse modalità di cui alla determinazione n. 2487 del 24/09/2020;

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- a) l'oggetto del contratto è "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021";
- b) l'importo a base di gara è pari a € 186.300,00 (centoottantaseimilaetrecento/00) al netto dell'IVA, di cui € 180.000,00 per lavori e € 6.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) la selezione dell'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e smi, volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- d) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- e) il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, sarà stipulato mediante scrittura privata;
- f) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;

Di dare atto, che si procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente determinazione a contrarre;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, ci si avvarrà dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

Di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo di spesa 10502.50004 del bilancio 2020-2022;

Di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Lavori;

Di dare atto che il RUP provvederà a trasmettere, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la presente determinazione, alla Centrale Regionale di Committenza per il seguito di competenza;

Di dare atto che al RUP e collaboratori competono gli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113

DETERMINAZIONE N° 3074 DEL 12/11/2020

del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15, e che l'importo del fondo complessivo degli incentivi tecnici è pari a € 3.726,00 (di cui € 931,50 Quota parte CRC e € 2.794,50 Quota parte AREA);

Di demandare a successivi provvedimenti, su proposta del suddetto responsabile del procedimento, l'eventuale costituzione di un ufficio di supporto, ovvero di altre figure, e la conseguente ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;

Di allegare alla presente per mera esplicitazione, ai fini della trasparenza, la documentazione relativa alla sussistenza dei requisiti del RUP e dei collaboratori;

Di inviare la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 12/11/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.