

DETERMINAZIONE N° 2395 DEL 10/09/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021. CUP J66C19000060005

Approvazione aggiornamento progetto esecutivo e QTE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., "Nuove norme sul procedimento amministrativo".
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (in parte modificato dal D.Lgs. n° 76 del 16 luglio 2020), "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINAZIONE N° 2395 DEL 10/09/2020

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione n° 3545 del 21/10/2019 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP e progettista e l'Ing. Carla Sacchitella coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell' Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento negli immobili di proprietà AREA, Servizio Territoriale di Carbonia - anni 2020-2021;

VISTA la Determinazione n°1577 del 12/05/2020 di approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

CONSIDERATO che occorre aggiornare e modificare, nel rispetto della normativa attualmente in vigore, il progetto approvato con Determinazione n°1577 del 12/05/2020;

PREMESSO che per garantire l'efficienza e la funzionalità degli impianti termici e di condizionamento installati negli edifici residenziali di proprietà dell'azienda occorre prevedere i lavori di manutenzione e riparazione esclusi dalla conduzione che risulta in capo alla gestione condominiale dei locatari;

RILEVATO che per garantire tale continuità occorre procedere con l'individuazione di un operatore economico al quale affidare l'esecuzione degli interventi;

che l'Accordo Quadro è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione delle manutenzioni, anche non programmate per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento degli interventi declinati in oggetto mediante una procedura di gara, finalizzata alla conclusione, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021, è di € 186.300,00;

che in applicazione dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli appalti relativi ai lavori sono affidati ponendo a base di gara il progetto esecutivo.

VISTO il progetto esecutivo, aggiornato alla normativa attualmente in vigore, redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l'Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e analisi dei prezzi (Prezzario regionale 2019 e per le voci mancanti il Prezzario DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile" - gennaio 2020) anche se non materialmente allegati, schema di contratto, PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 186.300,00, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 2395 DEL 10/09/2020

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021		
QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA		€ 186.300,00
<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>		€ 180.000,00
<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>		€ 6.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 66.842,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a l'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5%	€ 25.150,50
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% del 2% di A	€ 931,50
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.IGs. 50/2016) 10%	€ 18.630,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 18.630,00
TOTALE A+B		€ 253.142,00

VISTO il verbale di verifica e l'atto formale di validazione redatto e sottoscritto in data 04/09/2020 con cui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, c. 8, del D. Lgs. n. 50/2016, viene validato il progetto esecutivo aggiornato relativo all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, per gli edifici di proprietà A.R.E.A. di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – per gli anni 2020 – 2021;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi di cui al capitolo 10502 articolo 50004 del predisponendo bilancio di previsione 2020-2022;

RITENUTO di dover approvare il progetto da porre a base di gara;

Su proposta del responsabile unico del procedimento

D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il progetto esecutivo, aggiornato alla normativa attualmente in vigore (in sostituzione del progetto approvato con determinazione n°1577 del 12/05/2020), redatto dall' Ing. Nicola Peracchio e l' Ing. Carla Sacchitella in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica con QTE, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi e analisi dei prezzi (Prezzario regionale 2019 e per le voci mancanti il Prezzario DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile" - gennaio 2020) anche se non materialmente allegati, schema di contratto, PSC con allegati e Fascicolo dell'opera, il cui importo complessivo stimato è pari a € 186.300,00, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 2395 DEL 10/09/2020

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A. CARBONIA PER GLI ANNI 2020-2021		
	QUADRO ECONOMICO	
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 186.300,00
	<i>A1a) Importo lavori a base d'asta</i>	€ 180.000,00
	<i>A2a) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 6.300,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 66.842,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e a l'incentivo di cui all'art. 113 del codice 13,5%	€ 25.150,50
	B2) Oneri Quota parte CRC RAS pari a 0,5% del 2% di A	€ 931,50
	B3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.500,00
	B4) Accantonamento per imprevisti (ex art. 106 del D.Lgs. 50/2016) 10%	€ 18.630,00
	B5) IVA su A1) e A2) 10%	€ 18.630,00
	TOTALE A+B	€ 253.142,00

- di approvare la Relazione, il Capitolato Speciale d'appalto, l'Elenco Prezzi e l'Analisi dei Prezzi (Prezzario regionale 2019 e per le voci mancanti il Prezzario DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla Tipografia del Genio Civile" - gennaio 2020) anche se non materialmente allegati, lo Schema del Contratto, il PSC con allegati e Fascicolo dell'opera;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- di inviare, ai sensi dell'art. 20 del RdO la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 10/09/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.