



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto: procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico. Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – Anni 2019-2020. Procedura delegata dall'Azienda Regionale Edilizia Abitativa – CIG 77218017C3 – Determinazione di efficacia dell'aggiudicazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare,



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTE** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell'A.R.E.A. 24 aprile 2018, n.1534, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 24 aprile 2018, n. 1486, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 il geom. Stefano Fadda;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO** altresì che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 14 gennaio 2019, n.3 con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, l'ing. Romina Marvaldi;
- DATO ATTO** che in data 17 gennaio 2019 è stata indetta una procedura aperta, informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico, per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

2019-2020, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54 comma 3, 60, e 95 comma 4 lettera a) del d.lgs 50/2016;

- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 16 aprile 2019, n. 129 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione e aggiudicata la predetta procedura aperta informatizzata, in favore dell'impresa Sassu Srl, Partita Iva 02413090925, avendo offerto un ribasso pari al 24,94% sull'importo a base di gara pari a € 460.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 13.800,00 e dell' I.V.A..
- ACCERTATO** l'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, conclusosi in data 11 giugno 2019, come da documentazione in atti;
- RITENUTO** pertanto di poter dare atto dell'efficacia dell'aggiudicazione della procedura in oggetto, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- RILEVATO** che l'importo contrattuale è pari a € 359.076,00, di cui € 13.800,00 per gli oneri di sicurezza, oltre l'IVA prevista nei limiti di legge;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento.

**DETERMINA**

Art. 1 di attestare, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione disposta con determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 16 aprile 2019, n. 129, in favore dell'impresa Sassu Srl, Partita Iva 02413090925;

Art. 2 di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di



PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

contratto in forma di scrittura privata semplice in modalità elettronica, nel quale interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia dell'AREA, da stipularsi, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro i successivi sessanta giorni dalla data del presente provvedimento e comunque, ai sensi del comma 9;

- Art. 3 di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 359.076,00, di cui € 13.800,00 per gli oneri di sicurezza, oltre l'IVA prevista nei limiti di legge;
- Art. 4 di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- Art. 5 di disporre altresì l'invio delle comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Art. 6 di trasmettere la presente determinazione all'Azienda Regionale dell'Edilizia Abitativa e al RUP, per gli adempimenti di competenza;
- Art.7 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**