



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO. LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.-SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ANNI 2019-2020. CIG 77218017C3**

**Verbale del Seggio di gara**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 di aprile, negli uffici della Centrale Regionale di Committenza, siti in Cagliari in Viale Trento 69, quarto piano, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara, nominato con la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale Centrale regionale di committenza prot. n. 858 rep. n. 32 del 06.02.2019, per procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il seggio è così composto:

- dott. Aldo Derudas                      Presidente
- ing. Romina Marvaldi                  Commissario e Responsabile della procedura
- dott.ssa Roberta Kappler              Commissario
- ing. Marina Cabua                      Segretario

Alle ore 09:20 il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica.

Non sono presenti testimoni esterni.

Sulla piattaforma di SardegnaCAT si attiva il sorteggio automatico del metodo di calcolo dell'anomalia. Il sistema sorteggia il metodo di cui alla lettera b) dell'art. 97, comma 2, del Codice.

Si procede con la lettura dei ribassi come di seguito elencati.

Alle ore 9:35 (dopo la lettura del ribasso del concorrente n.5), si registra l'ingresso del Sig. Salvatore Loi, impresa LVS srl, di cui si allega copia di un documento di identità.

	<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>NOTE</b>
2	C.A.E.C. SOC.COOP	26,717	
3	C.G.P. S.R.L.	25,478	
4	CEDIM SRL	28,888	
5	CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	25,26	
6	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	26,952	
7	CO.M.IN. SRL	25,843	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

SEGGIO DI GARA

8	COMITEL SRL	26,382	
9	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	24,19	
10	COS.VI.P. SRL	25,221	
11	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	24,11	
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	26,666	
13	ELETTRICA SISTEM SRL	26,742	
14	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	24,446	
15	GALM COSTRUZIONI SRL	25,862	
16	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,918	
17	GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	22,3906	
18	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,367	
20	ICAM S.R.L.	27,42	
22	IGNAZIO MEDDA SRL	26,888	
23	IMACO S.P.A.	24,231	
24	IMPREDIA SRL	23,256	
25	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	25,468	
26	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	7,98	
27	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	27,796	
28	INTERCOS S.R.L.	26,554	
29	ITALCOSTRUZIONI SRL	26,202	
30	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	28,171	
31	LATERZA NICOLA S.R.L.	24,773	
32	LILLIU STEFANO SRL	25,51	
33	LVS S.R.L.	27,835	
35	MASER SRL	ESCLUSO	IL FILE DELLA BUSTA ECONOMICA NON È STATO ALLEGATO, COME PRESCRITTO DAL DISCIPLINARE DI GARA, PARAGR. 16.
36	METAL SULCIS SOC COOP	26,273	
37	PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	28,357	
38	PETRARCA SRL	25,877	
39	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	26,126	
41	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	2	
42	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	24,73	
43	SASSU SRL	24,94	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

44	SER.LU COSTRUZIONI SRL	24,777	
45	SERRHOUSE SRLS	28,884	
46	SO.ME.CO S.R.L.	27,613	
47	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	25,526	
48	VAG COSTRUZIONI SAS	ESCLUSO	IL FILE DELLA BUSTA ECONOMICA NON È STATO ALLEGATO, COME PRESCRITTO DAL DISCIPLINARE DI GARA, PARAGR. 16.

Il sistema calcola che la soglia di anomalia è pari a 25,06691%, da cui risulta la seguente graduatoria, a seguito dell'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un'offerta anomala, come previsto nel disciplinare di gara:

**Tabella operatori esclusi per offerta anomala**

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	NOTE
COS.VI.P. SRL	25,221	> soglia pari a 25,06691%,
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	25,26	> soglia pari a 25,06691%,
I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,367	> soglia pari a 25,06691%,
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	25,468	> soglia pari a 25,06691%,
C.G.P. S.R.L.	25,478	> soglia pari a 25,06691%,
LILLIU STEFANO SRL	25,51	> soglia pari a 25,06691%,
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	25,526	> soglia pari a 25,06691%,
CO.M.IN. SRL	25,843	> soglia pari a 25,06691%,
GALM COSTRUZIONI SRL	25,862	> soglia pari a 25,06691%,
PETRARCA SRL	25,877	> soglia pari a 25,06691%,
GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	25,918	> soglia pari a 25,06691%,
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	26,126	> soglia pari a 25,06691%,
ITALCOSTRUZIONI SRL	26,202	> soglia pari a 25,06691%,
METAL SULCIS SOC COOP	26,273	> soglia pari a 25,06691%,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

COMITEL SRL	26,382	> soglia pari a 25,06691%,
INTERCOS S.R.L.	26,554	> soglia pari a 25,06691%,
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	26,666	> soglia pari a 25,06691%,
C.A.E.C. SOC.COOP	26,717	> soglia pari a 25,06691%,
ELETTRICA SISTEM SRL	26,742	> soglia pari a 25,06691%,
IGNAZIO MEDDA SRL	26,888	> soglia pari a 25,06691%,
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	26,952	> soglia pari a 25,06691%,
ICAM S.R.L.	27,42	> soglia pari a 25,06691%,
SO.ME.CO S.R.L.	27,613	> soglia pari a 25,06691%,
IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	27,796	> soglia pari a 25,06691%,
LVS S.R.L.	27,835	> soglia pari a 25,06691%,
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	28,171	> soglia pari a 25,06691%,
PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	28,357	> soglia pari a 25,06691%,
SERRHOUSE SRLS	28,884	> soglia pari a 25,06691%,
CEDIM SRL	28,888	> soglia pari a 25,06691%,

**Tabella graduatoria finale**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>
SASSU SRL	24,94
SER.LU COSTRUZIONI SRL	24,777
LATERZA NICOLA S.R.L.	24,773
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	24,73
FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	24,446
IMACO S.P.A.	24,231
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	24,19
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	24,11
IMPREDIA SRL	23,256



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO  
SEGGIO DI GARA

GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	22,3906
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	7,98
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	2

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:27.

Allegati:

1 – Verbale di sistema

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Dott. Aldo Derudas)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_