



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico. Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – Anni 2019-2020. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – CIG 77218017C3. Determinazione ammessi esclusi e approvazione verbali di gara.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

lavori, servizi e forniture”;

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida dell’ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell’8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l’assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,
- VISTE la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell’A.R.E.A. 24 aprile 2018, n.1534, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l’adozione dei provvedimenti necessari all’approvazione degli atti di gara, all’indizione e all’espletamento dell’intera procedura, sino all’aggiudicazione definitiva, relativamente all’affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell’A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 24 aprile 2018, n. 1486, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 il geom. Stefano Fadda;
- DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;
- DATO ATTO altresì, che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio del 14 gennaio 2019, n.3 con la quale è stata nominata Responsabile della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, l'ing. Romina Marvaldi e sono stati approvati gli atti di gara;
- DATO ATTO che in data 17 gennaio 2019 è stata indetta una procedura aperta, informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico, per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54 comma 3, 60, e 95 comma 4 lettera a) del d.lgs 50/2016;
- VISTA la propria determinazione 06 febbraio 2019, n.32 con la quale, nell'ambito della procedura in oggetto, è stato costituito il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ed economica presentata;
- DATO ATTO che il seggio di gara si è regolarmente insediato, come previsto nella documentazione di gara il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

VISTI i verbali del Seggio di gara n.1 del 6 febbraio, n.2 del 20 febbraio e n.3 del 22 febbraio, nei quali si dà atto che sono pervenute 48 offerte, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT allegato al presente atto;

PRESO ATTO che, come si evince dai su richiamati verbali, si è proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;

ACCERTATO che, a seguito della successiva istruttoria sulla documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per gli operatori economici di seguito indicati:

A.D.C.'76 S.R.L.
CAEC
CGP
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE
CO.M.E.SAR
COMITEL S.R.L.
COS.V.I.P. S.R.L.
COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
GALM COSTRUZIONI
GLOBAL SERVICE DI CADEDDDU FABRIZIO
GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
I.C.E. DI MILIA SIMONE
I.T.E.M. SERVIZI SRL
ICAM S.R.L.
IFRAS S.P.A.
IGNAZIO MEDDA SRL.
IMACO S.P.A.
IMPREDIA SRL.
IMPRESA BOI E FIGLI
IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA
INTERCOS S.R.L.
ITALCOSTRUZIONI SRL
LATERZA NICOLA S.R.L.
MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP
MASER SRL
PETRARCA SRL
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI
SASSU SRL
SER.LU COSTRUZIONI SRL
SERRHOUSE SRLS
SO.ME.CO S.R.L.
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

VAG COSTRUZIONI SAS

VISTE le note con le quali il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha chiesto ai sopracitati operatori economici, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, le integrazioni necessarie per sanare le carenze documentali emerse nel corso dell'istruttoria successiva, entro il termine perentorio del 24.03.2019;

VISTO il verbale della seduta pubblica n.4 del 1 aprile 2019, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma SardegnaCAT, con il quale si è preso atto delle note PEC di riscontro, e si è verificata la regolarità della documentazione amministrativa acquisita agli atti con la quali gli operatori economici hanno inviato le integrazioni richieste;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come da verbali, è risultato quanto segue:

- gli operatori economici A.D.C. '76 SRL, P.I.11090341006, IFRAS S.P.A. P.I.02024270924 e SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. P.I. 01453500926, non hanno riscontrato alla richiesta di soccorso istruttorio inviata in data 15 marzo 2019 rispettivamente con note prot. n.3033, 3018 e 3004;

- a sanatoria della carenze rilevate, l'impresa I.T.E.M. SERVIZI SRL, P.I. 02343410904, ha riscontrato in modo incompleto alla richiesta di soccorso istruttorio presentando una nuova garanzia provvisoria che ha inizio in data successiva a quella di presentazione dell'offerta e in cui permane la mancata indicazione del secondo beneficiario, come richiesto nella *lex specialis*.

- a sanatoria della carenze rilevate, l'impresa MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP, P.I. 02983390929, ha riscontrato in modo incompleto alla richiesta di soccorso istruttorio non sanando le carenze relative al DGUE, parte III sez. C, situazioni di cui all'art.80, comma 5 lett. b), circa lo stato di liquidazione coatta, concordato preventivo e concordato con continuità aziendale, e presentando l'allegato 1A-2A incompleto;

- l'impresa I.C.E. DI Milia Simone, P.I. 02472420922, ha riscontrato alla richiesta di soccorso istruttorio con documentazione esaustiva, senza integrare il pagamento dell'imposta di bollo per il quale si provvederà alla segnalazione alla competente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt.19 e seguenti del DPR n.642/1972.

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'esclusione degli operatori economici:

OPERATORI ECONOMICI	PARTITA IVA	
-A.D.C. '76 SRL	11090341006	ESCLUSO
-IFRAS S.P.A.	02024270924	ESCLUSO
-SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	01453500926	ESCLUSO
-I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	ESCLUSO
-MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP	02983390929	ESCLUSO

RITENUTO di dover procedere all'ammissione alle successiva fase di gara gli operatori economici indicati nella tabella di seguito riportata:

OPERATORI ECONOMICI	PARTITA IVA	
-C.A.E.C. SOC.COOP	00573670882	AMMESSO
-C.G.P. S.R.L.	02045200926	AMMESSO
-CEDIM SRL	02271030922	AMMESSO
-CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	01246700999	AMMESSO
-CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	02477370924	AMMESSO
-CO.M.IN. SRL	01667440927	AMMESSO
-COMITEL SRL	04558170876	AMMESSO
-COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	00200130920	AMMESSO
-COS.VI.P. SRL	02603920923	AMMESSO
-COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215	AMMESSO
-EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	01696510922	AMMESSO
-ELETTRICA SISTEM SRL	02798630659	AMMESSO
-FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	02998350926	AMMESSO
-GALM COSTRUZIONI SRL	03407260920	AMMESSO
-GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	02914090929	AMMESSO
-GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	03016380929	AMMESSO
-I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	AMMESSO
-ICAM S.R.L.	02333150841	AMMESSO
-IGNAZIO MEDDA SRL	03047710920	AMMESSO
-IMACO S.P.A.	08853751009	AMMESSO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

-IMPREDIA SRL	03472380926	AMMESSO
-IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	02659920926	AMMESSO
-IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	02509630923	AMMESSO
-IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	02334260920	AMMESSO
-INTERCOS S.R.L.	03255480927	AMMESSO
-ITALCOSTRUZIONI SRL	10016200965	AMMESSO
-LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	01204270852	AMMESSO
-LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	AMMESSO
-LILLIU STEFANO SRL	03645940929	AMMESSO
-LVSS.R.L.	02993290929	AMMESSO
-MASER SRL	06153551210	AMMESSO
-METAL SULCIS SOC COOP	01353640921	AMMESSO
-PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.	02878860838	AMMESSO
-PETRARCA SRL	05531190873	AMMESSO
-PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	AMMESSO
-SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01740530926 01889360929	AMMESSO AMMESSO
-SASSU SRL	02413090925	AMMESSO
-SER.LU COSTRUZIONI SRL	02689470926	AMMESSO
-SERRHOUSE SRLS	11484330011	AMMESSO
-SO.ME.CO S.R.L.	02244080814	AMMESSO
-TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	01921050850	AMMESSO
-VAG COSTRUZIONI SAS	01239000910	AMMESSO

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

DETERMINA

Art. 1 di approvare i verbali di gara richiamati in premessa che costituiscono parte integrante del presente atto;

Art. 2 di escludere dalla procedura, per le motivazioni in premessa, i seguenti operatori:

OPERATORI ECONOMICI

-A.D.C. '76 SRL
-IFRAS S.P.A.
-SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.

PARTITA

11090341006 ESCLUSO
02024270924 ESCLUSO
01453500926 ESCLUSO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

-I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	ESCLUSO
-MA.GI.IMPIANTI SOC. COOP	02983390929	ESCLUSO

Art. 3 di ammettere alle successive fasi di gara, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata, tenuto conto anche dell'esito dei soccorsi istruttori in premessa, gli operatori economici di seguito indicati:

OPERATORI ECONOMICI

PARTITA IVA

C.A.E.C. SOC.COOP	00573670882	AMMESSO
C.G.P. S.R.L.	02045200926	AMMESSO
CEDIM SRL	02271030922	AMMESSO
CMCI S.C.AR.L.CONSORZIO STABILE	01246700999	AMMESSO
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	02477370924	AMMESSO
CO.M.IN. SRL	01667440927	AMMESSO
COMITEL SRL	04558170876	AMMESSO
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	00200130920	AMMESSO
COS.V.I.P. SRL	02603920923	AMMESSO
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215	AMMESSO
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	01696510922	AMMESSO
ELETTRICA SISTEM SRL	02798630659	AMMESSO
FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	02998350926	AMMESSO
GALM COSTRUZIONI SRL	03407260920	AMMESSO
GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE	02914090929	AMMESSO
GLOBAL SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	03016380929	AMMESSO
I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	AMMESSO
ICAM S.R.L.	02333150841	AMMESSO
IGNAZIO MEDDA SRL	03047710920	AMMESSO
IMACO S.P.A.	08853751009	AMMESSO
IMPREDIA SRL	03472380926	AMMESSO
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	02659920926	AMMESSO
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	02509630923	AMMESSO
IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	02334260920	AMMESSO
INTERCOS S.R.L.	03255480927	AMMESSO
ITALCOSTRUZIONI SRL	10016200965	AMMESSO
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	01204270852	AMMESSO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	AMMESSO
LILLIU STEFANO SRL	03645940929	AMMESSO
LV S.R.L.	02993290929	AMMESSO
MASER SRL	06153551210	AMMESSO
METAL SULCIS SOC COOP	01353640921	AMMESSO
PEGASO COSTRUZIONI S.R.L	02878860838	AMMESSO
PETRARCA SRL	05531190873	AMMESSO
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	AMMESSO
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	01740530926	AMMESSO
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01889360929	AMMESSO
SASSU SRL	02413090925	AMMESSO
SER.LU COSTRUZIONI SRL	02689470926	AMMESSO
SERRHOUSE SRLS	11484330011	AMMESSO
SO.ME.CO S.R.L.	02244080814	AMMESSO
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	01921050850	AMMESSO
VAG COSTRUZIONI SAS	01239000910	AMMESSO

- Art. 4 di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi del comma 1 dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
- Art. 5 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'esclusione e l'ammissione dalla procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del d. Lgs. n. 50 del 2016;
- Art. 6 di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente.
- Art. 7 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**