



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

**Oggetto:**            **procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico. Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell’A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – Anni 2019-2020. Procedura delegata dall’ Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di nomina del Responsabile della procedura, approvazione atti di gara e indizione gara.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO            lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA            la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA            la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE            la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l’Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;
- VISTO            il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTA            la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO            il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;

VISTE le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;

VISTO il decreto del MIT del 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16 del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell'A.R.E.A. 24 aprile 2018, n.1534, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020;

PRESO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO che a tale richiesta è stato dato riscontro con le note prot. n. 5227 del 31/08/2018, prot. n. 7048 del 06/11/2018;

RITENUTO pertanto necessario indire una procedura aperta informatizzata, per l'affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020;

PRESO ATTO che, la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante nello stanziamento che verrà iscritta sui fondi propri di A.R.E.A., sul capitolo 10502 articolo 50005 "manutenzione alloggi nuova assegnazione" del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018-2019;

PRESO ATTO dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia dell'A.R.E.A. 24 aprile 2018, n.1534: la Relazione e QTE, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei Prezzi, lo Schema del Contratto, il PSC e Allegati;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- DATO ATTO** dell'invio da parte Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia di un nuovo Codice Identificativo di Gara (CIG) in data 11 dicembre 2018 con nota protocollo n. 8365 al fine di sostituire quello presente negli atti di gara per la scadenza dello stesso;
- CONSIDERATO** che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- PRESO ATTO** che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 54 comma 3, 60, e 95 comma 4 lettera a) del d.lgs 50/2016;
- PRESO ATTO** che l'appalto, secondo quanto determinato dal RUP, non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, in quanto l'importo consente la partecipazione delle piccole medie imprese inoltre e la suddivisione renderebbe l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 60, qualsiasi operatore economico interessato potrà presentare un'offerta previo perfezionamento dell'iscrizione sulla piattaforma SardegnaCAT;
- CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte, in conformità alle disposizioni di legge, è previsto in data 4 febbraio 2019;
- RITENUTO** pertanto necessario indire una procedura aperta finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico, informatizzata, per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 16 del D.lgs. 50/2016 pari ad 473.800,00 (euro quattrocentosettantemilaottocento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- VISTO** l'art.113, comma 5 del d.lgs 50/2016 che prevede che per le Centrali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

committenza possa essere riconosciuta una quota parte sull'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 dello stesso decreto;

VISTO l'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017, secondo cui per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione", da parte delle Amministrazioni aggiudicatrici;

VISTI i seguenti documenti:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE.

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, di seguito riportate:

- pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del bando e del disciplinare di gara e della modulistica sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it);
- pubblicazione del bando nell'albo pretorio del Comune di Carbonia.

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 24 aprile 2018, n. 1486, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 il geom. Stefano Fadda;

RITENUTO necessario nominare un responsabile del procedimento di gara, ai sensi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA  
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

dell'articolo 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii, in coerenza con quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 31 e dal comma 1 dell'articolo 39 del Codice, per la fase della procedura di affidamento con il compito di verificare la documentazione trasmessa dall'amministrazione richiedente, elaborare la documentazione di gara e la relativa modulistica; di sottoporle ad approvazione; di formulare, alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, la richiesta di nomina del seggio; di richiedere eventuale documentazione ad integrazione e/o chiarimenti sulla base dell'esito dei lavori della commissione; di fare le comunicazioni prescritte ed eseguire i controlli e le verifiche necessari sino all'efficacia dell'aggiudicazione nel rispetto dei termini di avvio del procedimento stabiliti in 30 giorni dal ricevimento della richiesta, dalla lettera B dell'articolo 5 delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale allegato alla DGR 49/1 del 27.10.2017;

**DETERMINA**

- Art. 1 di approvare gli atti di gara: Bando di gara, Disciplinare della procedura di gara, Modulistica e DGUE, e di indire, ai sensi ai sensi dell'art 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico contenente tutti i termini che disciplinano la prestazione ai sensi dell'art 54 comma 3 per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 16 del D.lgs. 50/2016 pari ad 473.800,00 (euro quattrocentosettantemilaottocento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
- Art. 2 che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante nello stanziamento che verrà iscritto sui fondi propri di A.R.E.A., sul capitolo 10502 articolo 50005 "manutenzione alloggi nuova assegnazione" del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2018-2019;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZA  
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

- Art. 3 di nominare responsabile del procedimento per lo svolgimenti di tutti gli adempimenti necessari per la fase dell'affidamento, sino all'aggiudicazione definitiva l'Ing.Romina Marvaldi, funzionario assegnato al servizio ed in possesso di adeguata professionalità;
- Art. 4 di individuare come supporto al Responsabile della procedura di gara i seguenti dipendenti del Servizio, in possesso di adeguata professionalità: dott.ssa Michela Deiana, ing.Marina Cabua;
- Art. 5 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'Area, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- Art. 5 di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

**Il Direttore del Servizio**

Aldo Derudas

*Firmato digitalmente da*

**ALDO  
DERUDAS**