

## DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 24/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero" degli immobili SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA E DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI – ANNUALITA' 2024-2026. APPROVAZIONE ED AVVIO INDAGINE DI MERCATO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14/04/2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

## DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 24/10/2024

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”, divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/163 del 16.02.2024 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/802 del 01/03/2024 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

### VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
  - il Titolo I – I principi generali;
  - l'articolo 11 sui contratti collettivi nazionali e di settore;
  - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
  - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
  - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
  - l'articolo 48 sui contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
  - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento e i criteri di selezione;
  - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti;
  - l'articolo 53 sulle garanzie;
  - l'articolo 54 sull'anomalia delle offerte;
  - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
  - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il DM 23 giugno 2022 n. 256, relativo ai Criteri Ambientali Minimi Edilizia;

## DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 24/10/2024

- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, comprendenti: progettazione architettonica, strutturale e impiantistica; direzione dei lavori; direzione operativa; e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e recupero degli immobili situati nei comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari per il triennio 2024-2026;

CONSIDERATO che per la gestione e realizzazione degli interventi sopracitati si rende necessario individuare operatori economici idonei e qualificati per l'espletamento di tali attività;

RITENUTO CHE, al fine di garantire una procedura trasparente e conforme ai principi di pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione, occorre procedere con una indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati, al fine di individuare i partecipanti da invitare a successive fasi della procedura di affidamento dei servizi sopra elencati;

VALUTATO che, per garantire l'efficienza e la tempestività nell'affidamento dei suddetti servizi, è opportuno procedere preliminarmente all'acquisizione di informazioni dettagliate riguardo all'offerta presente sul mercato, nonché alla qualificazione professionale e tecnica degli operatori economici potenzialmente interessati;

PRESO ATTO che l'indagine di mercato non costituisce in alcun modo una procedura concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito, né rappresenta un'offerta vincolante per l'Amministrazione, ma si configura unicamente come una fase preliminare conoscitiva e propedeutica alla selezione dei soggetti da invitare a partecipare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della RAS SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettere b), del D. Lgs. 36/2023, ed avrà esclusivamente lo scopo di facilitare la ricerca di potenziali fornitori e di garantire una più ampia partecipazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e imparzialità dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO, viste le pregresse esperienze e viste le risorse finanziarie disponibili, che l'importo di affidamento di ciascun servizio inerente l'indagine di mercato sarà inferiore ad € 140.000,00;

RILEVATO, quindi, che per i suddetti importi di servizi:

- ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate

## **DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 24/10/2024**

esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- la necessità di individuare, in ragione di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, gli operatori economici da invitare alle procedure per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

CONSIDERATO che, al fine di acquisire candidature da parte degli operatori economici da invitare alle successive procedure:

- è necessario procedere con un'apposita indagine di mercato gestita con le modalità previste nell'allegato II.1 al D.Lgs. n.36/2023;
- l'art. 2, comma 1 del suddetto Allegato II.1 prevede che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e che tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra e per garantire la massima partecipazione degli operatori economici alle successive procedure, effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero" degli immobili SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA E DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI – ANNUALITA' 2024-2026", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alle successive procedure di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. n.36/2023;

VISTI l'avviso di indagine di mercato, l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

STABILITO di demandare a successivi provvedimenti l'avvio delle procedure di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento delle procedure relative alle consecutive RdO;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2024-2026" approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024, e ai sensi degli articoli 6, 7, 19 del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;

**DETERMINA**

## **DETERMINAZIONE N° 3993 DEL 24/10/2024**

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE l'avviso di indagine di mercato e l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl, che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, aventi ad oggetto: "SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA quali progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, direzione dei lavori, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per gli Interventi di manutenzione straordinaria e di recupero" degli immobili SITI NEI COMUNI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA E DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI – ANNUALITA' 2024-2026.";
- DI DEMANDARE a successivi provvedimenti l'avvio delle procedure di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento delle procedure relative alle successive RdO;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 24/10/2024

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.