



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

Spett.le USAI LUIGI SRL

Via Michelangelo, snc
08040 ARZANA (NU)
PEC: usailuigisrl@legalmail.it

E, p.c.

C.S.U. Srl

Via Sardegna n° 34
Arzana (NU)
PEC: csucostruzionisrl@legalmail.it

Direttore dei Lavori

Geom. Massimiliano Saiu
SEDE

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Ing. Daniele Tatti

Studio 21 S.r.l.
Via Umberto I n. 21
09030 Sardara (SU)
Pec: studio21srl@legalmail.it

OGGETTO: "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 MAGGIO 2016 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA AREA E COMUNE DI CARBONIA DEL 24.08.2016."

Lavori per la "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)" – CUP J88D16000000002. CIG 876033484E. Autorizzazione al subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto,

VISTE:

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014279/2022 del 19/04/2022
Firmatario: CECILIA GILARDI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

- la richiesta di autorizzazione al subappalto trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 13519 del 12/04/2022;
- La richiesta di integrazioni documentali effettuata con nota prot. n. 13967 del 15/04/2022, che prevedeva la sospensione dei termini di cui all'art. 105 c. 18 del D. Lgs. 50/2016;
- le integrazioni documentali fornite dall'impresa affidataria con nota prot. n. 14124 del 19/04/2022;

ACCERTATO che in sede di offerta, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha espresso l'intenzione di volersi avvalere del subappalto, indicando le lavorazioni che intendeva subappaltare;

PRESO ATTO che l' Impresa affidataria:

- ha presentato dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo del subappaltatore;
- ha dichiarato di aver verificato l' idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- ha inoltrato il contratto di subappalto i cui effetti decorreranno dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

PRESO ATTO che l'impresa subappaltrice ha dichiarato:

- di non aver partecipato in alcuna forma all'appalto;
- l'assenza di forme di collegamento ai sensi dell'art 2359 del c.c. con il l'impresa affidataria;
- l'insussistenza nei propri confronti dei divieti previsti dall'art 10 della L. 575/1965;
- di aver adempiuto, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;
- il possesso di requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata come prescritto dal comma 7, secondo periodo, dell'art.105 del medesimo Decreto mediante la produzione dei certificati di esecuzione di lavori analoghi a



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

quelli oggetto del subappalto, eseguiti direttamente nei cinque anni precedenti, per un importo non inferiore al corrispettivo del contratto di subappalto;

DATO ATTO CHE:

- il contratto di subappalto è stato stipulato in data 08/04/2022 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "C.S.U. S.r.l." con sede legale in Arzana (NU), Via Sardegna n° 34, C.F. e P. I.V.A. 01552460915, così come integrato e modificato in data 15/04/2022;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

DATO ATTO che sono al momento in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO comunque il DURC, prot. INAIL_31748244, attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, con validità fino al 28/06/2022;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

VISTO che in data 19/04/2022 è stato consultato il casellario ANAC da cui risulta che “non ci sono attestazioni per la ricerca effettuata” in capo all’ amministratore dell’impresa, Sig. Maurizio Usai, ed all’impresa stessa;

CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in corso, la presente autorizzazione è rilasciata in pendenza dell’esito favorevole dei controlli;

PRESO ATTO che nel caso in esame, il subappaltatore è classificato come “ micro impresa” e, pertanto, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, come si evincerà dalla contabilità di cantiere;

DATO ATTO pertanto del rispetto dell’art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii. :

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG **876033484E**; CUP **J88D1600000002**.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell’ufficio scrivente;

con la presente

AUTORIZZA

il subappalto a favore dell’impresa “C.S.U. S.r.l.” con sede legale in Arzana (NU), Via Sardegna n° 34, C.F. e P. I.V.A. 01552460915, come da computo metrico allegato:

- per un importo pari ad € 30.050,00 (EURO trentamila/cinquanta/00), di cui € 900,00 quali oneri per la sicurezza, per l’esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Settore Nuove Costruzioni

Si dà inoltre atto che :

- la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, già avviate, sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale;
- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria:
 - o trasmettere copia delle denunce di nuovo lavoro temporaneo agli Enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - o ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;
- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi