



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

Spett.le USAI LUIGI SRL

Via Michelangelo, snc
08040 ARZANA (NU)
PEC: usailuigisrl@legalmail.it

E, p.c.

“Fratelli Figli Serci Srl”

Via Caprera n° 15
09036 Guspini (CA)
PEC: ffserci@pec.it

Direttore dei Lavori

Geom. Massimiliano Saiu
SEDE

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Ing. Daniele Tatti

Studio 21 S.r.l.
Via Umberto I n. 21
09030 Sardara (SU)
Pec: studio21srl@legalmail.it

OGGETTO: “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 MAGGIO 2016 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA AREA E COMUNE DI CARBONIA DEL 24.08.2016.”

Lavori per la “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)” – CUP J88D16000000002. CIG 876033484E. Autorizzazione al subappalto

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all’oggetto,

U
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA
A.R.E.A.
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0030834/2023 del 10/08/2023
Firmatario: CECILIA GILARDI



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

VISTE:

- la richiesta di autorizzazione al subappalto trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 30647 del 09/08/2023;
- la richiesta di integrazioni documentali inoltrata con nota prot. n. 30742 del 09/08/2023;
- le integrazioni documentali pervenute con nota prot. n. 30775 del 10/08/2023;

ACCERTATO che in sede di offerta, come stabilito dal comma 4 lettera c) dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore ha espresso l'intenzione di volersi avvalere del subappalto, indicando le lavorazioni che intendeva subappaltare;

PRESO ATTO che l'Impresa affidataria:

- ha presentato dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo del subappaltatore;
- ha dichiarato di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- ha inoltrato il contratto di subappalto i cui effetti decorreranno dalla data del rilascio dell'autorizzazione;

PRESO ATTO che l'impresa subappaltrice ha dichiarato:

- di non aver partecipato in alcuna forma all'appalto;
- l'assenza di forme di collegamento ai sensi dell'art 2359 del c.c. con il l'impresa affidataria;
- l'insussistenza nei propri confronti dei divieti previsti dall'art 10 della L. 575/1965;
- di aver adempiuto, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;
- il possesso di requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata come prescritto dal comma 7, secondo periodo, dell'art.105 del medesimo Decreto mediante la produzione dell'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 dalla "SOA GROUP", organismo di



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

attestazione autorizzata, in data 17/12/2021, con validità quinquennale, per un importo non inferiore al corrispettivo del contratto di subappalto;

DATO ATTO CHE:

- il contratto di subappalto è stato stipulato in data 08/08/2023 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "Fratelli Figli Serici Srl", con sede legale in 09036 Guspini (CA), Via Caprera 15, P. Iva 01637300920 ed è stato successivamente integrato con la nota proto. n. 30775 del 10/08/2023;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

DATO ATTO che sono al momento in corso le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

VISTO comunque il DURC, prot. INPS_36683039, attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, con validità fino al 28/10/2023;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

VISTO che in data 10/08/2023 è stato consultato il casellario ANAC in capo al rappresentante legale dell'impresa, Sig.ra Serci Simonetta, al direttore tecnico, Geom. Serci Sergio, al consigliere, Sig. Serci Silvan, ed all'impresa stessa, con esito non rilevante;

CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in corso, la presente autorizzazione è rilasciata in pendenza dell'esito favorevole dei controlli;

VISTA la nota prot. n. 30775 del 10/08/2023 con cui il subappaltatore, ditta individuale "Fratelli Figli Servi Srl", con sede legale in 09036 Guspini (CA), Via Caprera 15, P. Iva 01637300920", manifesta la volontà di rinunciare al beneficio di essere pagata direttamente dalla stazione appaltante, come stabilito dall'art. 105, c. 13 lett a) e lett c), in ragione di termini di pagamento più favorevoli, concordati con l'appaltatore;

PRESO ATTO che:

- nel caso in esame, il subappaltatore è classificato come "piccola impresa";
- come da accordi risultanti dal contratto stipulato – art. 4 "CONTABILIZZAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO", risulta che in accordo tra le parti saranno previste soluzioni di contabilizzazione e pagamenti in favore del subappaltatore indipendentemente dai SAL maturati dall'impresa affidataria, come dichiarato dal subappaltatore, previa presentazione di fattura del subappaltatore;

DATO ATTO pertanto del rispetto dell'art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii.:

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG 876033484E; CUP J88D16000000002.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del contro corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA
Settore Nuove Costruzioni

che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell'ufficio scrivente;

con la presente

AUTORIZZA

il subappalto a favore dell'impresa "Fratelli Figli Serci Srl", con sede legale in 09036 Guspini (CA), Via Caprera 15, P. Iva 01637300920", come da computo metrico allegato:

- per un importo pari ad € 37.000,00 (EURO trentasettemila/00), di cui € 1.000,00 (euro MILLE/00) quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;

Si dà inoltre atto che:

- la presente autorizzazione è rilasciata nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, già avviate, sotto condizione risolutiva in pendenza dell'esito favorevole del possesso dei requisiti di ordine generale;
- L'autorizzazione al subappalto non costituisce di per sé autorizzazione per le maestranze all'accesso in cantiere, dovendo l'impresa affidataria:
 - o trasmettere copia delle denunce di nuovo lavoro temporaneo agli Enti previdenziali, antinfortunistici e assicurativi competenti per il territorio (INPS, INAIL, Cassa Edile);
 - o ottenere la necessaria autorizzazione da parte del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, che legge per conoscenza;
- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi