



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA  
Settore Nuove Costruzioni

VIA PEC

**Spett.le USAI LUIGI SRL**

Via Michelangelo, snc  
08040 ARZANA (NU)  
PEC: usailuigisrl@legalmail.it

**E, p.c.**

**C.S.U. Srl**

Via Sardegna n° 34  
Arzana (NU)  
PEC: csucostruzionisrl@legalmail.it

**Direttore dei Lavori**

Geom. Massimiliano Saiu  
SEDE

**Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori**

**Ing. Daniele Tatti**

Studio 21 S.r.l.  
Via Umberto I n. 21  
09030 Sardara (SU)  
Pec: studio21srl@legalmail.it

**OGGETTO: "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 MAGGIO 2016 - PROTOCOLLO D'INTESA TRA AREA E COMUNE DI CARBONIA DEL 24.08.2016."**

**Lavori per la "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)" – CUP J88D16000000002. CIG 876033484E. Autorizzazione integrazione al subappalto**

La sottoscritta, Ing. Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto,

VISTA la richiesta di autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato, trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 37316 del 09/10/2023;

**U**  
A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA  
A.R.E.A.  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0037473/2023 del 10/10/2023  
Firmatario: CECILIA GILARDI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
Settore Nuove Costruzioni

**RICHIAMATE:**

- la richiesta di autorizzazione al subappalto trasmessa dalla S.V con nota prot. n. 13519 del 12/04/2022;
- La richiesta di integrazioni documentali effettuata con nota prot. n. 13967 del 15/04/2022, che prevedeva la sospensione dei termini di cui all'art. 105 c. 18 del D. Lgs. 50/2016;
- le integrazioni documentali fornite dall'impresa affidataria con nota prot. n. 14124 del 19/04/2022;
- l'autorizzazione al subappalto, trasmessa con nota protocollo aziendale n. 14279/2022 del 19/04/2022, disposto a favore dell'impresa "C.S.U. S.r.l." con sede legale in Arzana (NU), Via Sardegna n° 34, C.F. e P. I.V.A. 01552460915, per un importo pari ad € 30.050,00 (EURO trentamilacinquanta/00), di cui € 900,00 quali oneri per la sicurezza, per l'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;

**RICHIAMATO che:**

- l' Impresa affidataria:
  - o ha presentato dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e quelli di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo del subappaltatore;
  - o ha dichiarato di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
  - o ha inoltrato il contratto di subappalto i cui effetti decorreranno dalla data del rilascio dell'autorizzazione;
- l'impresa subappaltrice ha dichiarato:
  - o di non aver partecipato in alcuna forma all'appalto;
  - o l'assenza di forme di collegamento ai sensi dell'art 2359 del c.c. con il l'impresa affidataria;
  - o l'insussistenza nei propri confronti dei divieti previsti dall'art 10 della L. 575/1965;
  - o di aver adempiuto, all'interno dell'azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa;



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
Settore Nuove Costruzioni

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/99;
- il possesso di requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs. 50/2016 in relazione alla prestazione subappaltata come prescritto dal comma 7, secondo periodo, dell'art.105 del medesimo Decreto mediante la produzione dei certificati di esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto del subappalto, eseguiti direttamente nei cinque anni precedenti, per un importo non inferiore al corrispettivo del contratto di subappalto;

DATO ATTO CHE:

- l'appendice al contratto relativa all'integrazione di subappalto è stata stipulata in data 01/10/2023 tra l'impresa affidataria e l'impresa subappaltatrice denominata "C.S.U. S.r.l." con sede legale in Arzana (NU), Via Sardegna n° 34, C.F. e P. I.V.A. 01552460915;
- le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, come meglio dettagliate nel computo metrico allegato, rientrano nelle categorie OG1 e sono congrue con quelle indicate in sede di offerta;
- l'impresa subappaltatrice non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 105 c. 14, i prezzi applicati al subappaltatore sono gli stessi risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al venti per cento;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4;

DATO ATTO che le verifiche per l'accertamento sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al subappaltatore hanno dato esito positivo dei controlli;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
Settore Nuove Costruzioni

VISTO comunque il DURC, prot. INAIL\_39673494, attestante la regolarità della Ditta nel versamento dei contributi previdenziali e assicurativi, con validità fino al 16/11/2023;

VISTO che in data 10/10/2023 è stato consultato il casellario ANAC da cui risulta che “non ci sono attestazioni per la ricerca effettuata” in capo all’ amministratore dell’impresa, Sig. Maurizio Usai, ed all’impresa stessa;

PRESO ATTO che nel caso in esame, il subappaltatore è classificato come “ micro impresa” e, pertanto, la stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite, come si evincerà dalla contabilità di cantiere;

DATO ATTO pertanto del rispetto dell’art.105 c. 13 lett. c) in merito alla corresponsione delle somme dovute al sub-appaltatore;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e ss.mm. e ii. :

- la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG e CUP dell'appalto principale: CIG **876033484E**; CUP **J88D16000000002**.
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma, incluso quello di comunicare all'Ente gli estremi del contro corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti, dati che rimarranno depositati in atti e che verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze che verrà emesso da parte dell’ufficio scrivente;

con la presente

## **AUTORIZZA**

L’estensione del subappalto a favore dell’impresa “C.S.U. S.r.l.” con sede legale in Arzana (NU), Via Sardegna n° 34, C.F. e P. I.V.A. 01552460915, come da computo metrico allegato:

- per un importo complessivo pari ad € 60.050,00 (EURO sessantamila/cinquanta/00), di cui € 900,00 quali oneri per la sicurezza, per l’esecuzione di lavori ricadenti nella categoria OG1;



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA**  
Settore Nuove Costruzioni

Si dà inoltre atto che:

- il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella lettera di invito e nello schema di contratto;
- è onere della Direzione Lavori e del Coordinatore della Sicurezza nella fase dell'esecuzione, di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi