

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E. Nomina Direttore dei lavori ed Istituzione Ufficio Direzione Lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con deliberazione dell’Amministratore unico n.5 dell’8/6/2017 ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

Semplificazioni);

- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 "bilancio Preventivo 2021-2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata "Rio Cannas" nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;
- il Programma Urbano "Rio Cannas", finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 12/12/2003 con la quale è stato approvato il "5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003" per un importo di € 516.457,00 per il cofinanziamento PRU di cui alla D.G.R. 39*97 del 2002;
- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato “Dal Carbone al Sole”;

- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a compartecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;

DATO ATTO che:

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40”, secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia con nota prot. 41604 del 09/09/2019 (nostro prot. n. 30098 del 16/09/2019) ha autorizzato la proroga del termine dell'inizio dei lavori autorizzati con Concessione Edilizia n. 18 del 12/09/2018, stabilendo il nuovo termine per l'inizio dei lavori nella data del 12/09/2020;
- Con nota prot. n. 23644 del 01/09/2020 è stata comunicata la proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;
- Con nota prot. n. 30035 del 04/08/2021 è stata rinnovata la comunicazione di proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 655 del 10/03/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1103 del 30/03/2020 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40, nel Comune di Carbonia” di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 23/03/2020 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 614 del 08/03/2021 con cui è stata disposto di approvare l’elenco elaborati, la relazione generale, il quadro economico, il capitolato speciale d’appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, in sostituzione dei precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1439 del 19/05/2021 con cui è stato determinato di approvare l’elenco elaborati, il computo metrico estimativo, la relazione generale, il capitolato speciale d’appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 con cui è stato determinato a contrarre di affidare l’esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell’art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l’esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando contestualmente per l’esperienza della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, “Servizio Lavori;
- la determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, con cui sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell’impresa USAI LUIGI , P.I. P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull’importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell’IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- la nota prot. n. 7635 del 29/09/2021 (protocollo aziendale n. 35260 del 29/09/2021) con cui il direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza comunica che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l’aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 27 agosto 2021 in favore dell’operatore economico USAI LUIGI SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell’art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 con cui, tra l'altro, si è determinato:
 - di approvare il Verbale (RfqReport.rfq_375847) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 1 - "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP J88D16000000002 - CIG 882276472C", a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922;
 - di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO 1 - "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna) – CUP J88D16000000002 - CIG 882276472C", a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922, per l'importo complessivo di € 24.472,17 (ventiquattromilaquattrocentosettantadue/17) di cui € 19.287,65 per onorario, € 5771,51 per oneri contributivi al 4% ed € 4.413,01 per l'Iva di legge al 22%;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2848 del 15/10/2021 con cui, tra l'altro:
 - si è preso atto dell'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai professionisti affidatari dei servizi in oggetto;
 - si è determinata l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del 11/08/2021 a favore dello "STUDIO 21 Società tra Professionisti", avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922;

DATO ATTO che:

- in data 19/11/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai nato a Lanusei (NU) il giorno 07/12/1984 C.F. SUAFRC84T07E441P, residente in Arzana (NU) via 4 Mori n. 7, nella sua qualità di Amministratore

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, PEC usailuigisrl@legalmail.it, C.F./P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrecentaquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;

- in data 12/11/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per la prestazione del servizio di CSE relativo al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e l'Ing. Daniele Melis, nella sua qualità di rappresentante legale della società tra professionisti "Studio 21" s.r.l., con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922, il cui importo contrattuale ammonta complessivamente ad € 24.472,17 (Euro ventiquattromilaquattrocentodiciassette,17) ed è così ripartito: euro 19.287,65 (diconsi euro diciannovemilasuecentoottantasette/65) per onorario, euro 771,51 (diconsi euro settecentosettantuno/51) per contributo cassa previdenziale (4%) ed euro 4.413,01 (diconsi euro quattromilaquattrocentotredici/01) per IVA (22%);

RITENUTO necessario, in previsione dell'avvio dei lavori, individuare i componenti dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

ACQUISITA la disponibilità a svolgere le funzioni di Direttore dei Lavori da parte del Geom. Massimiliano Saiu, tecnico di AREA – in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

PRESO ATTO che, in conformità alle Linee Guida n. 15 recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici", approvate dal Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione con delibera 5 giugno 2019, n. 494, sono allegata alla presente determina le attestazioni sull'insussistenza di alcuna causa di incompatibilità tra quelle previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai procedimenti assegnati con il presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 D.Lgs. N. 50/2016, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51, l'individuazione ha avuto riguardo ai requisiti professionali, conoscenze e abilità necessarie e nella scelta si è tenuto conto:

- a) della necessità di integrazione tra le diverse competenze in relazione alla tipologia della prestazione professionale;

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

b) della competenza, dell'esperienza acquisita dal personale e dei risultati conseguiti in altri analoghi incarichi professionali;

c) della opportunità di perseguire un'equa ripartizione degli incarichi;

d) del rispetto della vigente normativa in merito ai limiti ed ai vincoli posti agli appartenenti ai diversi ordini professionali;

DATO ATTO che con successivo provvedimento verrà dettagliato il quadro dei ruoli ausiliari e delle corrispondenti quote incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice;

RICHIAMATA la nota prot. n. 43137 del 22/11/2021 con la quale il Geom. Massimiliano Saiu, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

ACCERTATO il possesso delle competenze necessarie a svolgere l'incarico summenzionato da parte del geom. Massimiliano Saiu;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 876033484E;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8682 del 08/03/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI NOMINARE il Geom. Massimiliano Saiu, funzionario in Servizio presso questa Azienda, quale Direttore dei Lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)". CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E";
- DI DARE ATTO che per effetto del presente atto allo stesso soggetto competono le relative quote degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento di disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Codice, approvato con deliberazione della Giunta regionale, 22 febbraio 2019, n. 9/51 e recepito da AREA con deliberazione commissariale 30 giugno 2020, n. 15;

DETERMINAZIONE N° 3706 DEL 13/12/2021

- DI DEMANDARE a successivi provvedimenti, la definizione puntuale della ripartizione degli incentivi dovuti ai sensi dell'articolo 4 del suddetto Regolamento;
- DI ISTITUIRE l'Ufficio della direzione dei lavori per i lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)". CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" secondo il seguente organigramma:
 - Direttore dei lavori: Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico A.R.E.A. in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
 - Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: "STUDIO 21 Società tra Professionisti" – Ing Daniele Tatti, avente sede legale in Via Umberto Primo n. 21, nel Comune di Sardara (SU), p. iva 03534950922;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non da luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione al Direttore generale, al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al personale dipendente interessato.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 13/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.