

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. CUP J88D1600000002 - CIG 876033484E. Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, conversione in L. n. 91/2022, Legge 29 Dicembre 2022, n. 197. Incremento impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicatrice “Usai Luigi S.r.l.”, P.IVA 01446070912 ed accertamento in entrata

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

enti, istituti ed aziende regionali;

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata “Rio Cannas” nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;
- il Programma Urbano “Rio Cannas”, finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49,

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;

- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 12/12/2003 con la quale è stato approvato il "5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003" per un importo di € 516.457,00 per il cofinanziamento PRU di cui alla D.G.R. 39*97 del 2002;
- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato "Dal Carbone al Sole";
- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a compartecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;
- La Deliberazione n. 12/59 del 7/04/2022 della RAS avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2015- 2018. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14" con cui è stato approvato l'utilizzo dei proventi annualità 2015-2018 dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa (Area), per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari ad ulteriori € 648.700,00;

DATO ATTO che:

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;

- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40", secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia con nota prot. 41604 del 09/09/2019 (nostro prot. n. 30098 del 16/09/2019) ha autorizzato la proroga del termine dell'inizio dei lavori autorizzati con Concessione Edilizia n. 18 del 12/09/2018, stabilendo il nuovo termine per l'inizio dei lavori nella data del 12/09/2020;
- Con nota prot. n. 23644 del 01/09/2020 è stata comunicata la proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;
- Con nota prot. n. 30035 del 04/08/2021 è stata rinnovata la comunicazione di proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;
- Con nota prot. n. 15665/2022 del 29/04/2022, così come successivamente integrato con nota prot. n. 18756/2022 del 23/05/2022, è stata inviata la richiesta di variante in corso d'opera del progetto esecutivo, relativa:
 - alla posizione del blocco F, che in progetto era previsto su due piani di posa diversi, con la presente variante sarà realizzato su un unico livello, modificando la Sistemazione Esterna "P";
 - alla modifica della Sistemazioni Esterne denominate "N", "O", "P";
- con determinazione del direttore dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carbonia n. 740 del 24/08/2022 è stata approvata la variante n. 2 richiesta con nota di cui al capoverso precedente;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 655 del 10/03/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l'Ing Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 60 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 con cui è stato determinato a contrarre di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando contestualmente per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori;

- la determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, con cui sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell'impresa USAI LUIGI, P.I. P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 3706 del 13/12/2021 con cui è stato istituito l'Ufficio della direzione dei lavori per i in oggetto, secondo il seguente organigramma:

o Direttore dei lavori: Geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico A.R.E.A. in servizio presso il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

o Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva: "Studio 21" s.r.l.", con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di Sardara, C.F./P. IVA 03534950922, società tra professionisti;

DATO ATTO CHE:

- in data 19/11/2021 è stato stipulato il contratto mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, PEC usailuigisrl@legalmail.it, C.F./P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrecentoquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- con nota prot. n. 3993 del 04/02/2022 è stata trasmessa la comunicazione di inizio lavori ai competenti uffici comunali;
- In data 07/02/2022 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori, come da verbale del Direttore dei Lavori incaricato;

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

- In data 28/02/2022 l'impresa ha dato avvio ai lavori di cui all'oggetto;
- In data 26/10/2022 si è provveduto alla consegna definitiva dei lavori, come da verbale del Direttore dei Lavori incaricato;
- In data 14/10/2023 è intervenuta la corretta fine lavori, come accertato da apposito verbale redatto a cura del Direttore dei lavori, trasmessa con nota prot. n. 38702 del 18/10/2023 ai competenti uffici comunali;

VISTE:

- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3687 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 25/11/2022, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.130.492,66 (euro unmilionecentotrentamilaquattrocentonovantadue/66) di cui € 1.049.263,79 per lavori ed € 81.228,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione percentuale del 14,35% con incremento di lavori pari ad € 105.640,49 (euro centocinquemilaseicentoquaranta/49) ed un incremento per gli oneri della sicurezza pari ad € 36.194,18 (euro trentaseimilacentonovantaquattro/18), al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta – impegno n. 3828/2022;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3410 del 04/10/2023 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3 di assestamento finale, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 21/09/2023, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.156.851,82 (euro unmilionecentocinquantaseimilaottococinquantuno/82) di cui € 1.075.622,95 per lavori ed € 81.228,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione percentuale del 2,33% con incremento di lavori pari ad € 26.359,16 (euro ventiseimilatrecentocinquantanove/16), oneri della sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

RICHIAMATE:

- La determina del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 991 del 06/04/2022 con cui è stata corrisposta l'anticipazione a favore dell'impresa esecutrice, liquidando la fattura elettronica n. 3 del 25/03/2022, prot. n. 11412/2022, presentata dalla ditta "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 279.500,00 (euro duecentosettantanovemilacinquecento/00), di cui € 254.090,91 per lavori ed € 25.409,09 per l'IVA di legge;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2038 del 30/06/2022 con cui è stata disposta la liquidazione:

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

- della fattura elettronica n. 8 del 23/06/2022, prot. n. 23539/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 208.718,74 (euro duecentoottomilasettecentodiciotto/74) di cui € 189.744,31 di imponibile ed € 18.974,43 per l'IVA al 10% - 1 SAL;
- della fattura elettronica n. 9 del 23/06/2022, prot. n. 23540/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 26.201,92 (euro ventiseimiladuecentouno/92) di cui € 23.819,93 di imponibile ed € 2.381,99 per l'IVA al 10% - 1 SAL STRAORDINARIO;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3466 del 11/11/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 23 del 08/11/2022, prot. n. 39601/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 8.312,61 (euro ottomilatrecentododici/61) di cui € 7.556,92 di imponibile ed € 755,69 per l'IVA al 10% - 2 SAL straordinario;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.439 del 09/02/2023 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 3 del 31/01/2023, prot. n. 4331/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 204.437,41 (euro duecentoquattromilaquattrocentotrentasette/41) di cui € 185.852,19 di imponibile ed € 18.585,22 per l'IVA al 10% - 3 SAL;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1917 del 05/06/2023 con cui è stata liquidata fattura elettronica n. 16 del 30/05/2023, prot. n. 21374/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 252.519,56 (euro duecentocinquantaduemilacinquecentodiciannove/56) di cui € 229.536,24 di imponibile ed € 22.956,32 per l'IVA al 10% - 4 SAL;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3307 del 28/09/2023, con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 26 del 21/09/2023, prot. n. 35176/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 268.752,76 (euro duecentosessantottomilasettecentocinquantadue/76) di cui € 244.320,69 di imponibile ed € 24.432,07 per l'IVA al 10% - 5 SAL;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 4561 del 12/12/2023 con cui sono stati approvati gli atti di contabilità, ed in particolare lo Stato finale dei lavori, redatto a cura del DL, Geom. Massimiliano Saiu, in data 10/11/2023, per lavori a tutto il 14/10/2023, ed il il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo emesso in data 23/11/2023 a cura del Collaudatore,

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

Ing. Cristiano Aliberti, che conferma lo Stato Finale dei lavori, firmato per presa visione ed accettazione dall'impresa esecutrice, Usai Luigi Srl, e dal RUP, Ing. Cecilia Gilardi, con il quale si svincola il suddetto credito residuo dell'impresa pari ad €. € 21.903,63 (ventunomilanovecentotré/63), oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che:

- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;
- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del Decreto;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3318 del 28/10/2022, con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), per un nuovo importo contrattuale pari ad € 988.657,99 (euro novecentoottantottomilaseicentocinquantesette/99) – impegno n.3701/2022;

VISTA la Legge 29 Dicembre 2022, n. 197 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025) la quale al' art. 1, comma 458, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati;

VISTI:

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 26/13 del 25/06/2023, avente ad oggetto l' "Approvazione e divulgazione dell'edizione 2023 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22";
- il quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, riportante una variazione in aumento dei lavori del 8,54%, pari ad 109.744,16 (euro centonovemilasettecentoquarantaquattro/16), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022;

RILEVATO che:

- il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario regionale, riconosciuto dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, risulta essere pari ad € 98.769,75 (euro novantottomilasettecentosessantanove/75), oltre l'IVA di legge;
- ai sensi del comma 16 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati sono corrisposti, utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini dello stesso comma 1, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto. In caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1, alla copertura degli oneri si provvede con l'istituzione di un Fondo, con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 26, nelle due accezioni riferite al comma 4 lettera a) e al comma 4 lettera b);
- l'importo complessivo di € 98.769,75 (euro novantottomilasettecentosessantanove/75) trova parziale copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento per un importo pari ad € 6.000,02 e che il restante importo non trova copertura finanziaria all'interno del suddetto QTE;

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 45039 del 29/11/2023 con cui il Servizio Territoriale di Carbonia richiedeva la variazione compensativa tra capitoli di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia,

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

appartenenti allo stesso macroaggregato, al fine di corrispondere quanto dovuto all'impresa esecutrice;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n. 4392 del 04/12/2023, rettificata dalla determinazione n. 4442 del 06/12/2023, con cui è stata adottata la variazione compensativa di bilancio n. 67/2023;

DATO ATTO che:

- la rettifica si è resa necessaria in quanto rendendo esecutiva la variazione di bilancio è emersa la mancanza di copertura finanziaria sul cap. 08022.02.2100450074 - DGR 38/28 -2019 "NEBIDA VIA S'ARGIOLAS" (la disponibilità residua era interamente coperta da fondo pluriennale vincolato);
- la variazione è pari alla sola economia accertata per l'intervento di Santadi fino alla concorrenza della disponibilità residua sul capitolo 08022.02.2100350007, pari a € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
- per una corretta esposizione in bilancio il Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ha provveduto a rettificare lo stanziamento dei capitoli dell'entrata in coerenza con la variazione dei correlati capitoli di spesa;
- relativamente alla somma residua di € 22.646,71 sono state aggiornate le previsioni del bilancio di previsione 2024-2026 per l'annualità 2024 mediante l'inserimento del medesimo importo sui capitoli in entrata ed in uscita dell'intervento "NEBIDA VIA S'ARGIOLAS" e, pertanto, il relativo impegno di spesa/accertamento potrà essere effettuato solo a seguito dell'approvazione del Bilancio 2024-2026;

ACQUISITO che, pertanto, l'importo complessivo di € 102.646,71 (euro centoduemilaseicentoquarantasei/71) trova copertura finanziaria come segue:

- tra le somme disponibili relative all' intervento ultimato di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, denominato "Lavori di recupero delle strutture esistenti per il completamento di n. 8 alloggi di edilizia pubblica siti nel PEEP167 di Santadi Basso- CUP J73J03000030002 – CIG 66428827A3", con economie disponibili sul capitolo 21003 articolo 50007 del Bilancio, denominato "DGR 39/97 SANTADI", per un importo pari ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
- tra le somme disponibili all'intervento ultimato di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS – FRAZ.NEBIDA - VIA S'ARGIOLA N. 43/45 DI CUI ALLA D.G.R. N.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002", per un importo pari ad € 22.646,71 (euro ventiduemilaseicentoquarantasei/71) con economie disponibili sul capitolo 21004 articolo 50074 del Bilancio, denominato "DGR 38/28 -2019 (LEGGE 560 2015-2018) NEBIDA VIA S'ARGIOLAS";

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 4, scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, nella misura riconosciuta al 90%, per l'importo complessivo di € 1.520.601,36 (euro unmilione cinquecentoventimilaseicentouno/36), come di seguito riportato:

Q.T.E. n. 5			
	PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE	ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 – L. 197/2022	ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 – L. 197/2022 al 90%
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA			
Lavori a corpo	€ 1.590.910,11		
Ribasso offerto – 31,866%	-€ 506.959,42		
Lavori a corpo netti	€ 1.075.622,95		
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 81.228,87		
A) Totale costo dell'opera	€ 1.156.851,82	€ 1.266.595,98	€ 1.255.621,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 62.299,39	€ 57.207,08	€ 57.207,08
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA			
- CSE compresa Cassa e IVA			
- Collaudo tecnico amministrativo			
Spese per agibilità		€ 3.530,08	€ 3.530,08
Competenze tecniche a favore di A.R.E.A.	€ 35.000,00	€ 61.300,12	€ 60.633,40
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 17.671,39	€ 11.620,91	€ 12.287,63
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00)			
pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	€ 5.151,94	€ 5.151,94	€ 5.151,94
Allacci a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.491,43	€ 0,00	€ 0,00
ANAC	€ 607,50	€ 607,50	€ 607,50
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 115.685,18	€ 126.659,60	€ 125.562,16
Ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B) Totale somme a disposizione:	€ 239.906,83	€ 266.077,23	€ 264.979,79

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.396.758,65	€ 1.532.673,21	€ 1.520.601,36
-------------------------	----------------	----------------	----------------

DATO ATTO che:

- si rende necessario impegnare l'importo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00) a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912 a valere sul capitolo/articolo 21004.50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il restante importo di € 22.646,71 (euro ventiduemilaseicentoquarantasei/71), con successivo atto, verrà impegnato a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, le cui previsioni sono state aggiornate per l'annualità 2024 mediante l'inserimento del medesimo importo sui capitoli in entrata ed in uscita dell'intervento "DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE" a cura del SCBRU;

RILEVATO che per i pagamenti conseguenti al presente atto:

- per l'importo pari ad € 80.000,00 (euro ottantamila/00) occorre effettuare l'accertamento d'entrata di pari importo sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- per il restante importo pari ad € € 22.646,71 (euro ventiduemilaseicentoquarantasei/71), con successivo atto, verrà effettuato il successivo accertamento di pari importo sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione 2024-2026;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 876033484E;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8682 del 08/03/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi al *"Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E"*, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102898;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO:
 - a) del quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, riportante una variazione in aumento dei lavori del 8,54%, pari ad 109.744,16 (euro centonovemilasettecentoquarantaquattro/16), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;
 - b) che il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario regionale, riconosciuto dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, risulta essere quindi pari ad € 98.769,75 (euro novantottomilasettecentosessantanove/75);
 - c) dell'insufficienza delle risorse economiche disponibili nel quadro economico dell'intervento in oggetto per fronteggiare l'importo della compensazione dovuta a favore dell'impresa esecutrice, derivante dall'applicazione del comma 1 dell'art 26 del DL 50/2022 e dalla L. 197/2022;
 - d) della Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n. 4392 del 04/12/2023, rettificata dalla determinazione n. 4442 del 06/12/2023, con cui è stata adottata la variazione compensativa di bilancio n. 67/2023;
3. DI APPROVARE il QTE n. 4 scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022 e della L. 197/2022, al netto del ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 1.520.601,36 (euro unmilione cinquecentoventimilaseicentouno/36), come riportato in premessa;
4. DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00) a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912;
5. DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00) sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di previsione in corso;
6. DI ACCERTARE in entrata, come da tabella sotto riportata l'importo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00) sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
7. DI DARE ATTO che, con successivo atto:
 - il restante importo di € 22.646,71 (euro ventiduemilaseicentoquarantasei/71) verrà impegnato a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, le cui previsioni sono state aggiornate per l'annualità 2024 mediante l'inserimento del medesimo importo sui capitoli in entrata

DETERMINAZIONE N° 4691 DEL 14/12/2023

ed in uscita dell'intervento "DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE" a cura del SCBRU;

- per il restante importo pari ad € € 22.646,71 (euro ventiduemilaseicentoquarantasei/71) verrà effettuato il successivo accertamento di pari importo sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione 2024-2026;

8. DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
9. DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	985	2023	50400.06.0000250 004	876033484E	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	80.000,00
U	2017	2023	08022.02.2100450 039	876033484E	USAI LUIGI S.R.L.	80.000,00

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 14/12/2023

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.