

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E. Approvazione perizia di assestamento finale. Incremento impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicatrice “Usai Luigi S.r.l.”, P.IVA 01446070912 ed accertamento in entrata

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/3304 del 28/10/2022 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata “Rio Cannas” nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;
- il Programma Urbano “Rio Cannas”, finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 12/12/2003 con la quale è stato approvato il “5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003” per un importo di € 516.457,00 per il cofinanziamento PRU di cui alla D.G.R. 39\*97 del 2002;
- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA’

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato “Dal Carbone al Sole”;

- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a compartecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;
- la Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 23 del 18/10/2022 avente ad oggetto “D.G.R. 12/59 del 07.04.2022 Secondo Programma di utilizzo dei proventi L.560/93 anni 2015-2018 – Adeguamento Del Bilancio Di Previsione 2022-2024 ai cronoprogrammi finanziari degli interventi – Variazione Di Bilancio N. 9/2022” con cui che è stata adottata la variazione di bilancio n. 9/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024, in termini di competenza e di cassa;

DATO ATTO che:

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40”, secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia con nota prot. 41604 del 09/09/2019 (nostro prot. n. 30098 del 16/09/2019) ha autorizzato la proroga del termine dell'inizio dei lavori autorizzati con Concessione Edilizia n. 18 del 12/09/2018, stabilendo il nuovo termine per l'inizio dei lavori nella data del 12/09/2020;
- Con nota prot. n. 23644 del 01/09/2020 è stata comunicata la proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;
- Con nota prot. n. 30035 del 04/08/2021 è stata rinnovata la comunicazione di proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

- con nota prot. n. 3993 del 04/02/2022 è stata trasmessa la comunicazione di inizio lavori ai competenti uffici comunali;
- i lavori sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 07/02/2022, giusto verbale di consegna parziale dei lavori;
- Con nota prot. n. 15665/2022 del 29/04/2022, così come successivamente integrato con nota prot. n. 18756/2022 del 23/05/2022, è stata inviata la richiesta di variante in corso d'opera del progetto esecutivo, relativa:
  - o alla posizione del blocco F, che in progetto era previsto su due piani di posa diversi, con la presente variante sarà realizzato su un unico livello, modificando la Sistemazione Esterna "P";
  - o alla modifica della Sistemazioni Esterne denominate "N", "O", "P";
- con determinazione del direttore dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carbonia n. 740 del 24/08/2022 è stata approvata la variante n. 2 richiesta con nota di cui al capoverso precedente;
- i lavori sono stati definitivamente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 26/10/2022, giusto verbale di consegna definitiva dei lavori;

### VISTI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 655 del 10/03/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l'Ing Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 70 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1103 del 30/03/2020 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40, nel Comune di Carbonia" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 23/03/2020 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 614 del 08/03/2021 con cui è stata disposto di approvare l'elenco elaborati, la relazione generale, il quadro economico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, in sostituzione dei precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;

## **DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023**

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1439 del 19/05/2021 con cui è stato determinato di approvare l'elenco elaborati, il computo metrico estimativo, la relazione generale, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 con cui è stato determinato a contrarre di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando contestualmente per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori;
- la determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, con cui sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell'impresa Usai Luigi Srl, P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- la nota prot. n. 7635 del 29/09/2021 (protocollo aziendale n. 35260 del 29/09/2021) con cui il direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza comunica che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l'aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 27 agosto 2021 in favore dell'operatore economico USAI LUIGI SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;
- il contratto stipulato in data 19/11/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrentaquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3846 del 20/12/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione, il cui importo complessivo risulta essere pari ad € 1.559.344,11 (euro unmilionececinquecentocinquantanove milatrecentoquarantaquattro/11) ed è stato stabilito di impegnare, nelle more della definizione delle criticità finanziarie precedentemente esposte, a seguito delle obbligazioni assunte giuridicamente vincolanti per l'Azienda, l'importo complessivo di € 730.928,13 (euro settecentotrentamilanovecentoventotto/13) a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912 (€ 192.563,26 sul CAP. 21004 ART. 50066 (DGR 5/9 CARBONIA CORSO IGLESIAS - L. 560/93) . impegno n. 1602/2021; € 538.364,87 sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") - impegno n. 1604/2022);
- La determina del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 991 del 06/04/2022 con cui è stato stabilito di liquidare la fattura elettronica n. 3 del 25/03/2022, prot. n. 11412/2022, presentata dalla ditta "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 279.500,00 (euro duecentosettantanove milacinquecento/00), di cui € 254.090,91 per lavori ed € 25.409,09 per l'IVA di legge, per la corresponsione dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- La determina del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2038 del 30/06/2022 con cui è stata disposta la liquidazione:
  - o della fattura elettronica n. 8 del 23/06/2022, prot. n. 23539/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 208.718,74 (euro duecentoottomilasettecentodiciotto/74) di cui € 189.744,31 di imponibile ed € 18.974,43 per l'IVA al 10%, 1 SAL;
  - o della fattura elettronica n. 9 del 23/06/2022, prot. n. 23540/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 26.201,92 (euro ventiseimiladuecentouno/92) di cui € 23.819,93 di imponibile ed € 2.381,99 per l'IVA al 10%1 SAL straordinario disposto in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici";
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3228 del 21/10/2022 con cui, a seguito dell'adozione della variazione di bilancio n. 9/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024, avvenuta con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 23 del 18/10/2022, è stata disposta l'integrazione dell'impegno di spesa residuo a favore dell'impresa

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

esecutrice "Usai Luigi S.r.l." per € 297.385,87 (euro duecentonovantasettemilatrecentoottantacinque/87) – impegno n. 3701/2022;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3318 del 28/10/2022, con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), per un nuovo importo contrattuale pari ad € 988.657,99 (euro novecentoottantottomilaseicentocinquantasette/99) – impegno n.3701/2022;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3466 del 11/11/2022 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 23 del 08/11/2022, prot. n. 39601/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 8.312,61 (euro ottomilatrecentododici/61) di cui € 7.556,92 di imponibile ed € 755,69 per l'IVA al 10% - 2 SAL straordinario;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3687 del 30/11/2022 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 25/11/2022, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.130.492,66 (euro unmilione centotrentamilaquattrocentonovantadue/66) di cui € 1.049.263,79 per lavori ed € 81.228,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione percentuale del 14,35% con incremento di lavori pari ad € 105.640,49 (euro centocinquemilaseicentoquaranta/49) ed un incremento per gli oneri della sicurezza pari ad € 36.194,18 (euro trentaseimilacentonovantaquattro/18), al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta – impegno n. 3828/2022;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.439 del 09/02/2023 con cui è stata liquidata la fattura elettronica n. 3 del 31/01/2023, prot. n. 4331/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 204.437,41 (euro duecentoquattromilaquattrocentotrentasette/41) di cui € 185.852,19 di imponibile ed € 18.585,22 per l'IVA al 10% - 3 SAL;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1917 del 05/06/2023 con cui è stata liquidata fattura elettronica n. 16 del 30/05/2023, prot. n. 21374/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 252.519,56 (euro duecentocinquantaduemilacinquecentodiciannove/56) di cui € 229.536,24 di imponibile ed € 22.956,32 per l'IVA al 10% - 4 SAL;
- La determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3307 del 28/09/2023 con cui è stata liquidata fattura elettronica n. 26 del 21/09/2023, prot. n. 35176/2023, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc,

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

C.F./P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 268.752,76 (euro duecentosessantottomilasettecentocinquantadue/76) di cui € 244.320,69 di imponibile ed € 24.432,07 per l'IVA al 10% - 5 SAL;

VISTA la perizia di assestamento finale, redatta a cura del Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 21/09/2023, per un nuovo importo contrattuale di € 1.156.851,82 (euro un milione centocinquantaseimilaottocentocinquantuno/82) di cui € 1.075.622,95 per lavori ed € 81.228,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta;

VISTO il quadro economico comparativo dei lavori, facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta, come di seguito riportato:

Q.T.E. n. 4			
	PERIZIA N 2	PERIZIA ASSESTAMENTO FINALE	VARIAZIONI
<b>LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
Lavori a corpo	€ 1.552.222,87	€ 1.590.910,11	+ € 38.687,24
Ribasso offerto – 31,866%	-€ 494.631,34	-€ 506.959,42	- € 12.328,08
Lavori a corpo netti	€ 1.049.263,79	€ 1.075.622,95	+ € 26.359,16
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 81.228,87	€ 81.228,87	-
<b>A) Totale costo dell'opera</b>	<b>€ 1.130.492,66</b>	<b>€ 1.156.851,82</b>	<b>+ € 26.359,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>			
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 62.299,39	€ 62.299,39	-
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA			-
- CSE compresa Cassa e IVA			-
- Collaudo tecnico amministrativo			-
Competenze tecniche a favore di A.R.E.A.		€ 35.000,00	+ € 35.000,00
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 18.274,17	€ 17.671,39	- € 4.677,48
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00)			
pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	€ 5.151,94	€ 5.151,94	-
Allacci a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	-
Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.029,27	€ 1.491,43	- € 17.537,84



## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

ANAC	€ 607,50	€ 607,50	-
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 113.049,27	€ 115.685,18	+ € 2.635,92
Ribasso	€ 45.854,46	€ 0,00	- € 45.854,46
<b>B) Totale somme a disposizione:</b>	<b>€ 266.265,99</b>	<b>€ 239.906,83</b>	<b>- € 26.359,16</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.396.758,65</b>	<b>€ 1.396.758,65</b>	<b>-</b>

VISTA la relazione del RUP, allegata alla presente, relativa all'approvazione della perizia di assestamento finale, per un nuovo importo contrattuale di € 1.156.851,82 (euro unmilione centocinquantaseimilaottocentocinquantuno/82) di cui € 1.075.622,95 per lavori ed € 81.228,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta, per un totale di maggiori oneri per i lavori a misura pari ad € 26.359,16 (euro ventiseimilatrecentocinquantanove/16);

CONSTATATO che, per quanto esposto:

- possa trovare applicazione l'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- sia rispettata la limitazione imposta dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. poiché l'incremento contrattuale, conseguente alla perizia di assestamento finale, è pari al 2,33% cui va sommato l'incremento percentuale raggiunto con la perizia suppletiva e di variante n. 2 per una percentuale pari al 14,35%, per una percentuale complessiva in variante rispetto all'importo contrattuale originario pari a 16,68%, al netto del ribasso offerto, e quindi inferiore al limite imposto del 50%;
- la perizia non comporta modifiche sostanziali al progetto come definite al comma 4 dell'art. 106;
- l'importo della variante è inferiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario da integrarsi con un atto aggiuntivo;
- l'atto di sottomissione n. 3 è stato sottoscritto in data 22/09/2023 per accettazione dall'affidatario per il quale è fin da allora impegnativo mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute le approvazioni di legge;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016 in quanto:

1. si è riscontrata la necessità di incrementare le quantità di alcune lavorazioni ed eseguire ulteriori lavorazioni non previste in progetto al fine di migliorare la qualità e la funzionalità dell'intero intervento;
2. le stesse lavorazioni non alterano la natura generale del contratto.

RILEVATO che, sulla base del QTE della perizia di assestamento finale:

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

- alla spesa aggiuntiva dell'importo complessivo di € 28.995,08 (euro ventottomilanovecentonovantacinque/08), di cui € 26.359,16 (euro ventiseimilatrecentocinquantanove/16) per lavori, € 2.635,92 (euro duemilaseicentotrentacinque/92) per l'Iva di legge, oneri per la sicurezza invariati, si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo/articolo 21004.50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare l'accertamento d'entrata per € 28.995,08 (euro ventottomilanovecentonovantacinque/08) sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59\_2022" del Bilancio di Previsione in corso;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto, allegato alla presente, sottoscritto dall'impresa per accettazione;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 876033484E;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8682 del 08/03/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi al *"Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E"*, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102898;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni espresse in narrativa

### DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE, sulla scorta della relazione del RUP, la perizia di assestamento finale allegata, redatta dal Geom. Massimiliano Saiu, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 in data 21/09/2023, per un nuovo importo contrattuale pari ad € 1.156.851,82 (euro unmilionecentocinquantaseimilaottocentocinquantuno/82) di cui €. 1.075.622,95 per lavori ed €. 81.228,87

## DETERMINAZIONE N° 3410 DEL 04/10/2023

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportante una variazione percentuale del 2,33% con incremento di lavori pari ad € 26.359,16 (euro ventiseimilatrecentocinquantanove/16), oneri della sicurezza invariati, al netto dell'Iva di legge e del ribasso d'asta.

- DI PRENDERE ATTO del quadro comparativo di cui alla perizia di assestamento finale in menzione come riportato in premessa;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 28.995,08 (euro ventottomilanovecentonovantacinque/08), di cui € 26.359,16 (euro ventiseimilatrecentocinquantanove/16) per lavori ed € 2.635,92 (euro duemilaseicentotrentacinque/92) per l'Iva di legge, oneri per la sicurezza invariati, a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 28.995,08 (euro ventottomilanovecentonovantacinque/08) sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di previsione in corso;
- DI ACCERTARE in entrata, come da tabella sotto riportata l'importo di € 28.995,08 (euro ventottomilanovecentonovantacinque/08) sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59\_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	810	2023	50400.06.0000250 004	876033484E	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	28.995,08
U	1484	2023	08022.02.2100450 039	876033484E	USAI LUIGI S.R.L.	28.995,08

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 04/10/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.