

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)”. CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E. Incremento impegno di spesa a favore dell'impresa aggiudicatrice “Usai Luigi S.r.l.”, P.IVA 01446070912 ed accertamento in entrata

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 132/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 51 del 8/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016;

- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50/2016;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022 con cui è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1270 del 29/04/2022 con la quale vengono conferite al Dott. Marco Biagini le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata “Rio Cannas” nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;
- il Programma Urbano “Rio Cannas”, finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 12/12/2003 con la quale è stato approvato il “5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003” per un importo di € 516.457,00 per il cofinanziamento PRU di cui alla D.G.R. 39*97 del 2002;
- il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA’

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato “Dal Carbone al Sole”;

- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l'Azienda si impegna a compartecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell'Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d'intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell'intervento di qualificazione;
- la Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 23 del 18/10/2022 avente ad oggetto “D.G.R. 12/59 del 07.04.2022 Secondo Programma di utilizzo dei proventi L.560/93 anni 2015-2018 – Adeguamento Del Bilancio Di Previsione 2022-2024 ai cronoprogrammi finanziari degli interventi – Variazione Di Bilancio N. 9/2022” con cui che è stata adottata la variazione di bilancio n. 9/2022 a valere sul Bilancio di previsione 2022-2024, in termini di competenza e di cassa;

DATO ATTO che:

- il Comune di Carbonia in data 21/05/2013 ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 48/13 relativamente al progetto che prevedeva la realizzazione di n. 3 blocchi, denominati D, E F, relativi a n. 72 locali accessori per ogni scala dei blocchi edilizi ubicati in Corso Iglesias, dal civico 32 al civico 40, a Carbonia (SU), per il quale erano già stati espressi i pareri favorevoli del MIBAC e del Servizio Tutela Paesaggio per le Province di Cagliari e Carbonia- Iglesias;
- Con nota prot. n. 3925 del 31/01/2018 è stato presentato presso i competenti uffici del Comune di Carbonia il Progetto di Fattibilità Tecnico ed economica in linea tecnica redatto a cura del Geom. Massimiliano Saiu e dell'Ing. Nicola Peracchio (progettisti) e dell'Ing. Carla Sacchitella (Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione), funzionari di ruolo presso il Servizio Territoriale di Carbonia dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia in data 12/09/2018 ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2018 relativo alla “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40”, secondo il progetto redatto a cura dei funzionari dell'Azienda;
- Il Comune di Carbonia con nota prot. 41604 del 09/09/2019 (nostro prot. n. 30098 del 16/09/2019) ha autorizzato la proroga del termine dell'inizio dei lavori autorizzati con Concessione Edilizia n. 18 del 12/09/2018, stabilendo il nuovo termine per l'inizio dei lavori nella data del 12/09/2020;
- Con nota prot. n. 23644 del 01/09/2020 è stata comunicata la proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;
- Con nota prot. n. 30035 del 04/08/2021 è stata rinnovata la comunicazione di proroga straordinaria, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del DL 76/2020, dei termini di inizio lavori;

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

- i lavori sono stati parzialmente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 07/02/2022, giusto verbale di consegna parziale dei lavori;
- i lavori sono stati definitivamente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 26/10/2022, giusto verbale di consegna parziale dei lavori;

VISTI:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 655 del 10/03/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l'Ing Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 70 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1103 del 30/03/2020 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40, nel Comune di Carbonia" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 23/03/2020 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 614 del 08/03/2021 con cui è stata disposto di approvare l'elenco elaborati, la relazione generale, il quadro economico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, in sostituzione dei precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1439 del 19/05/2021 con cui è stato determinato di approvare l'elenco elaborati, il computo metrico estimativo, la relazione generale, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, revisionati e conformi alle disposizioni di legge, i quali sostituiscono i precedenti elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1103 del 30/03/2020;
- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1475 del 21/05/2021 con cui è stato determinato a contrarre di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett b) e comma 3, della L. 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate, delegando

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

contestualmente per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori;

- la determinazione del Direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, Prot. N. 6789 del 27/08/2021, con cui sono stati affidati i lavori in epigrafe a favore dell'impresa USAI LUIGI , P.I. P.I. 01446070912, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in via Michelangelo snc, avendo offerto un ribasso di 31,866% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 913.708,31 di cui € 45.034,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge, e che è necessaria la stipula della formale scrittura privata fra le parti;
- la nota prot. n. 7635 del 29/09/2021 (protocollo aziendale n. 35260 del 29/09/2021) con cui il direttore dei Servizio Lavori della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza comunica che, in esito al subprocedimento di verifica dei requisiti, l'aggiudicazione disposta con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori 27 agosto 2021 in favore dell'operatore economico USAI LUIGI SRL ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice dei Contratti pubblici;
- il contratto stipulato in data 19/11/2021 mediante scambio di corrispondenza per l'esecuzione dei lavori relativi al "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E" mediante scrittura privata semplice in forma elettronica tra l'Ing. Sebastiano Bitti, Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ed il Sig. Federico Usai, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, il cui importo contrattuale risulta essere pari ad € 913.708,31 (novecentotredicimilasettecentootto/31), di cui € 45.034,69 (quarantacinquemilatrentaquattro/69) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA di legge;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3846 del 20/12/2021 con cui è stato approvato il QTE post aggiudicazione, il cui importo complessivo risulta essere pari ad € 1.559.344,11 (euro unmilione cinquecentocinquantanove milatrecentoquarantaquattro/11) ed è stato stabilito di impegnare, nelle more della definizione delle criticità finanziarie precedentemente esposte, a seguito delle obbligazioni assunte giuridicamente vincolanti per l'Azienda, l'importo complessivo di € 730.928,13 (euro settecentotrentamilanovecentoventotto/13) a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, come di seguito riportato:
 - per € 192.563,26 (euro centonovantaduemilacinquecentosessantatre/26) sul CAP. 21004 ART. 50066 (DGR 5/9 CARBONIA CORSO IGLESIAS - L. 560/93) del Bilancio di previsione - esercizio 2021 – impegno n. 1602/2021;

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

- per € 538.364,87 (euro cinquecentotrentottomilatrecentosessantatquattro/87) sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di previsione - esercizio 2022 (FPV costituito con la variazione n. 31 del 2021) - impegno n. 1604/2022;
- La determina del Sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 991 del 06/04/2022 con cui è stato stabilito di liquidare la fattura elettronica n. 3 del 25/03/2022, prot. n. 11412/2022, presentata dalla ditta "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 279.500,00 (euro duecentosettantanovemilacinquecento/00), di cui € 254.090,91 per lavori ed € 25.409,09 per l'IVA di legge, per la corresponsione dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016;
- La determina del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2038 del 30/06/2022 con cui è stata disposta la liquidazione:
 - della fattura elettronica n. 8 del 23/06/2022, prot. n. 23539/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 208.718,74 (euro duecentototomilasettecentodiciotto/74) di cui € 189.744,31 di imponibile ed € 18.974,43 per l'IVA al 10%, 1 SAL;
 - della fattura elettronica n. 9 del 23/06/2022, prot. n. 23540/2022, presentata dall'Impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 26.201,92 (euro ventiseimiladuecentouno/92) di cui € 23.819,93 di imponibile ed € 2.381,99 per l'IVA al 10%1 SAL straordinario disposto in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici";

RICHIAMATE:

- la nota prot. n. 43741 del 25/11/2021 con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia chiede chiarezza sulle criticità finanziarie rilevate dal Servizio CBRU relative all'intervento in oggetto;
- la nota prot. n. 43741 del 25/11/2021 di riscontro del Servizio CBRU;
- la nota prot. n. 44347 del 30/11/2021 del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia e la successiva mail di rettifica degli importi con la quale, sulla base del contratto per l'esecuzione dei lavori stipulato in data 19/11/2021, è stata richiesta la rimodulazione temporale, mediante attivazione del Fondo pluriennale vincolato, dello stanziamento sul capitolo 08022.02.2100450039 – DGR 39/97 P.R.U.

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

Carbonia (Comune) PRU 2017 – “Dal carbone al sole” sulla base delle modifiche intervenute al cronoprogramma;

- la Determinazione del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane n. 3507 del 30/11/2021 con cui è stata adottata, mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato (capitolo 08022.05.2100450002) correlato al capitolo di spesa 08022.02.2100450039 – DGR 39/97 P.R.U. Carbonia (Comune) PRU 2017 – “Dal carbone al sole”, la variazione di bilancio n. 31/2021, al fine di rimodulare gli stanziamenti del bilancio di previsione 2021-2023 sulla base delle modifiche intervenute nel cronoprogramma di spesa;
- la nota prot. n. 45022 del 03/12/2021 con cui il Commissario Straordinario ha proposto all'Assessorato Regionale dei LL.PP. l'utilizzo di una quota pari ad euro 648.700,00, quali fondi L. 560/1993 - anni 2015 – 2018, a parziale copertura del QTE approvato;
- la nota prot. n. 45588 del 09/12/2021 del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia in riscontro alla nota del CS;
- la nota prot. n. 8023 del 02/03/2022 con cui si comunicava alla Direzione Generale l'avvenuta consegna parziale dei lavori, nelle more della definizione delle criticità finanziarie note per le quali si restava in attesa di indicazioni;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 3228 del 21/10/2022 con cui, a seguito dell'adozione della Delibera del CS n 23/2022, è stata disposta l'integrazione dell'impegno di spesa residuo a favore dell'impresa esecutrice “Usai Luigi S.r.l.” per € 297.385,87 (euro duecentonovantasettemilatrecentoottantacinque/87) – impegno n. 3701/2022;

CONSIDERATO che:

- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina” (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici;
- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione 31 dicembre 2021, lo stato dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del Decreto;
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4;

ACQUISITO che:

- Con nota prot. 21810 del 13/06/2022, la ditta affidataria “Usai Luigi S.r.l.” ha chiesto l'applicazione dell'art. 26 a seguito dell'approvazione del nuovo prezzario da parte della Regione Sardegna previsto entro il 31/07/2022;
- con nota di riscontro prot. n. 21941 del 14/06/2022, in recepimento delle disposizioni di Legge sopra citate, nelle more dell'aggiornamento del prezzario della Regione Sardegna, si comunicava che ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.L. 50/2022, per le lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e il 31/12/2022, verrà riconosciuto un incremento del + 10% sulle lavorazioni contabilizzate;
- in data 15/06/2022, tramite scambio di posta elettronica, è stato sottoscritto digitalmente il verbale con cui, in recepimento delle disposizioni di Legge sopra citate, nelle more dell'aggiornamento del prezzario della Regione Sardegna, le parti hanno stabilito di adottare uno stato di avanzamento dei lavori straordinario afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1 gennaio 2022, riconoscendo un incremento del + 10% sulle lavorazioni contabilizzate;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2038 del 30/06/2022 con cui è stata disposta la liquidazione della fattura elettronica n. 9 del 23/06/2022, prot. n. 23540/2022, presentata dall'Impresa “Usai Luigi S.r.l.”, con sede legale nel Comune di Arzana (NU), in Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912, dell'importo complessivo di € 26.201,92 (euro ventiseimiladuecentouno/92) di cui € 23.819,93 di imponibile ed € 2.381,99 per l'IVA al 10%1 SAL straordinario disposto in adempimento dell'art. 26, comma 1, del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina” (decreto Aiuti), con cui sono state introdotte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici”;

VISTI:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 19/23 del 21/06/2022, avente ad oggetto l'”Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22”;
- il computo metrico redatto a cura del Direttore dei Lavori, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta un importo complessivo pari ad € 996.985,73 (euro novecentonovantaseimilanovecentoottantacinque/73), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
- il quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, riportante una variazione in aumento dei lavori del 9,20%, pari ad 83.277,42 (euro ottantatremiladuecentoquarantanove/68), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;

DATO ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, ai

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022;

VISTO il Quadro Tecnico Economico n. 2, scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, nella misura riconosciuta al 90%, per l'importo complessivo di € 1.460.619,18 (euro unmilionequattrocentosessantamilaseicentodiciannove/18), come di seguito riportato:

Q.T.E. n. 2			
	QTE POST AGGIUDICAZIONE	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022	QTE ADEGUAMENTO D.L. 50/2022 IMPORTO 90%
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA			
Lavori a corpo	€ 1.274.948,80	€ 1.397.174,74	€ 1.397.174,74
Ribasso offerto – 31,866%	-€ 406.275,18	-€ 445.223,70	-€ 445.223,70
Decreto Aiuti DL 50/2022			€ 8.327,74
Lavori a corpo netti	€ 868.673,62	€ 951.951,04	€ 943.623,30
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.034,69	€ 45.034,69	€ 45.034,69
A) Totale costo dell'opera	€ 913.708,31	€ 996.985,73	€ 988.657,99
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
Spese per attività tecnico amministrative			
- Servizio di verifica compresa Cassa e IVA	€ 9.500,05	€ 9.594,12	€ 9.594,12
- CSE compresa Cassa e IVA	€ 0,00	€ 24.472,17	€ 24.472,17
- Collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	€ 23.234,86	€ 23.234,86
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento	€ 52.799,34	€ 52.799,34	€ 52.799,34
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22.02.2019 su A)	€ 18.274,17	€ 18.274,17	€ 18.274,17
Compenso CRC pari all'80% del 25% del 2% su A) (sino ad € 1.000.000,00)			
pari all'80% del 25% del 1,8% su A) (oltre € 1.000.000,00)	€ 5.151,94	€ 5.151,94	€ 5.151,94
Allacci a pubblici servizi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.029,27	€ 19.029,27	€ 19.029,27

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

ANAC	€ 607,50	€ 607,50	€ 607,50
IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge su A)	€ 91.370,83	€ 99.698,57	€ 98.865,80
Ribasso	€ 446.902,70	€ 208.771,51	€ 217.932,02
B) Totale somme a disposizione:	€ 645.635,80	€ 463.633,45	€ 471.961,18
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.559.344,11	€ 1.460.619,18	€ 1.460.619,18

DATO ATTO che:

- si rende necessario impegnare l'importo di € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65) di cui € 74.949,68 per lavori, oneri per la sicurezza invariati ed € 7.494,97 per l'IVA di legge, a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912;
- l'importo complessivo di € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65) trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 21004.50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di Previsione 2022-2024;
- per i pagamenti conseguenti al presente atto occorre effettuare l'accertamento d'entrata per € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65) sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;

RICHIAMATO il codice di identificazione gara (CIG): 876033484E;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8682 del 08/03/2021 con la quale il RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori esecutivi relativi al *"Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - Protocollo d'Intesa tra AREA e Comune di Carbonia del 24.08.2016 – Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna). CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E"*, sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000102898;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI PRENDERE ATTO:
 - del computo metrico redatto a cura del Direttore dei Lavori, derivante dall'applicazione del prezzario regionale aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D. L. 50/2022, il quale riporta un importo complessivo pari ad € 996.985,73 (euro novecentonovantaseimilanovecentoottantacinque/73), al netto del ribasso offerto in sede di gara;
 - del quadro di raffronto redatto a cura del Direttore dei Lavori, da cui emerge una variazione in aumento dei lavori del 9,20%, pari ad 83.277,42 (euro ottantatremiladuecentoquarantanove/68), al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre l'IVA di legge;
- DI DARE ATTO che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, saranno riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 dell'art. 26 del D. L. 50/2022 e, pertanto, gli stessi risultano essere pari ad € 74.949,68, al netto dell'IVA e del ribasso;
- DI APPROVARE il QTE n. 2 scaturito dall'applicazione del nuovo prezzario regionale, aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del D. L. 50/2022, al netto del ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 1.460.619,18 (euro unmilionequattrocentosessantamilaseicentodiciannove/18), come riportato in premessa;
- DI IMPEGNARE, come da tabella sotto riportata, l'importo di € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65), di cui a favore dell'impresa "Usai Luigi S.r.l.", con sede in Arzana (NU) Via Michelangelo snc, C.F/P.IVA 01446070912;
- DI IMPUTARE l'importo complessivo di € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65) sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio di previsione in corso;
- DI ACCERTARE in entrata, come da tabella sotto riportata l'importo di € 82.444,65 (euro ottantaduemilaquattrocentoquarantaquattro/65) sul CAP. 00002 articolo 50004 denominato "DAL CARBONE AL SOLE – 560/93 2° Progr. DGR 12/59_2022" del Bilancio di Previsione in corso;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3318 DEL 28/10/2022

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3728	2022	08022.02.2100450 039	876033484E	USAI LUIGI S.R.L.	88.444,65
E	1109	2022	50400.06.0000250 004	876033484E	BANCA D'ITALIA - TESORERIA DELLO STATO	88.444,65

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 28/10/2022

Il Direttore del Servizio

MARCO BIAGINI / ArubaPEC S.p.A.