



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

Oggetto: Affidamento all'esterno dei servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 (Art. 1. C.2 lett a L 120/2020) relativo agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" - CIG 85695475E5

Servizio di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO - DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016 – CUP J34B20000930002".

ATTESTAZIONE ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La sottoscritta Cecilia Gilardi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, giusta Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 3407 del 01/12/2020, ai sensi dell'art. 31 c.1 del D. Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento in oggetto

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n 436 del 19/02/2021 ha acquisito efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 181 del 28/01/2021 con la quale sono stati affidati i servizi di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 per il "Servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo e di supporto alla validazione del progetto definitivo-esecutivo relativi agli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia" per l'importo di euro € 22.454,28 (euro ventiduemilaquattrocentocinquantaquattro/28) oltre cassa ed IVA di legge;
- in data 08/03/2021 è stato stipulato il contratto attraverso la sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia precedentemente firmato dall'Arch. Elio Florio, in qualità di capogruppo/rappresentante legale del R.T.P. denominato "Studio Florio Srl-Ing Cestrone-Ing Del Bianco", trasmesso con nota prot. n. 8659 del 08/03/2021;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 789 del 22/03/2021 è stato disposto di liquidare l'anticipazione del prezzo per una percentuale pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D Lgs 50/2016, comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020 ;

CONSIDERATO CHE

- Ai sensi del Disciplinare tecnico prestazionale, la prestazione professionale oggetto dell'incarico si articola in due fasi, da concludersi entro i seguenti termini:



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

- Fase uno) Verifica del progetto definitivo-esecutivo: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, per la decorrenza dal formale invito a procedere da parte del RUP, acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo-esecutivo;
- Fase due) Supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo-esecutivo: 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di supporto alla validazione della progettazione definitivo-esecutivo decorrenza dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- L'importo contrattuale complessivo risulta essere pari ad **euro 22.454,28** (diconsi euro ventiduequattrocentocinquantaquattro/28) oltre oneri ed IVA di legge;
- Il calcolo dell'onorario per la prestazione del servizio, relativamente a ciascun progetto oggetto di verifica, risulta come di seguito riportato:

Impegno n.	Cap/Art	Nominativo	Compenso	Oneri al 4%	IVA al 22%	Importo totale
156/2021	21004.50033 "Carbonia - Manut. Straord. Via Dalmazia (DGR39/12-2017)"	Studio Florio Srl	€ 5.458,48	€ 218,34	€ 1.248,90	€ 6.925,27
		Ing Cestrone	€ 5.344,76	€ 213,79	€ 1.222,88	€ 6.781,43
		Ing Del Bianco	€ 568,59	€ 22,74	€ 130,09	€ 721,43
		TOTALE				€ 14.428,58
157/2021	21004.50057 "DGR22/9-2016 Iglesias P. Giovanni XXIII V. Segni-560"	Studio Florio Srl	€ 3.654,85	€ 146,19	€ 836,23	€ 4.637,27
		Ing Cestrone	€ 3.578,71	€ 143,15	€ 818,81	€ 4.540,66
		Ing Del Bianco	€ 380,71	€ 15,23	€ 87,11	€ 483,05
		TOTALE				€ 9.660,98
158/2021	21004.50074 "DGR 38/29-2019 (Legge 560 2015-2018) Nebida Via S'Argiolas"	Studio Florio Srl	€ 1.664,73	€ 66,59	€ 380,89	€ 2.112,21
		Ing Cestrone	€ 1.630,05	€ 65,20	€ 372,95	€ 2.068,20
		Ing Del Bianco	€ 173,41	€ 6,94	€ 39,68	€ 220,02
		TOTALE				€ 4.400,43

- con nota prot. 8957 del 09/03/2021 si è provveduto alla consegna del servizio in oggetto, con l'avvio dell'esame del progetto definitivo-esecutivo relativo al "Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88" - CUP J87C17000020002";
- Con nota prot. n. 21119 del 28/05/2021 venivano trasmesse integrazioni documentali in merito al progetto in oggetto da parte del RUP;
- Con nota prot. n. 22468 del 08/06/2021 venivano trasmesse le osservazioni preliminari alla verifica del progetto in oggetto;
- Con nota prot. n. 27790 del 16/07/2021 in adempimento agli esiti delle osservazioni preliminari trasmesse a cura del soggetto verificatore, venivano trasmessi gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo adeguati dai progettisti Geom. Saiu, Ing. Sacchitella;



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

- Con nota prot. n. 31934 del 31/08/2021 veniva trasmesso il rapporto tecnico di controllo (Finale) da parte del soggetto verificatore, contenente l'esame dei documenti prodotti dai progettisti dal quale emerge che sono state date risposte soddisfacenti alle osservazioni precedenti, a fronte del controllo tecnico effettuato si ritiene che il progetto definitivo esecutivo può essere considerato conforme con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le specifiche rilevabili nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dall'art. 24 all'art. 32, dall'art. 33 all'art. 43, fermo restando il permanere - in capo al soggetto incaricato della progettazione - di ogni responsabilità connessa alla prestazione fornita, ai sensi del comma 9 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con atto di validazione del RUP del 08/09/2021 viene riportato l'esito positivo del procedimento di verifica condotto per il progetto definitivo-esecutivo delle opere relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias - Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO - DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016 - CUP J34B20000930002";
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2473 del 09/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto;
- Con l'integrazione n. 1 al verbale di verifica, denominata "PIAZZA GIOVANNI XXIII_Integrazione Verbale Verifica_04.10.2021.pdf.p7m", redatta dal soggetto verificatore in data 04/10/2021, controfirmato dai progettisti incaricati e dal sottoscritto RUP, si esprime parere favorevole alla documentazione trasmessa in REV_01 - settembre 2021 (A.4 - Relazione criteri ambientali minimi; H.1 - Capitolato speciale appalto - parte I norme generali; H.2 - Capitolato speciale d'appalto - parte II - Lavori Edili; I - Schema di contratto), che sostituiva e diventava parte integrante del progetto definitivo-esecutivo relativo ai "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI A COMPLETAMENTO DELL'INTERO COMPARTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS - PIAZZA GIOVANNI XXIII - 3° LOTTO - Delibera G.R. n. 38/28 del 26.09.2019 e Delibera G.R. n. 22/9 del 19.04.2016";
- Con l'integrazione n. 1 all' Atto di validazione del progetto definitivo-esecutivo, rilasciato ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, redatto in data 05/10/2021 dal RUP ing. Cecilia Gilardi, vengono validati l'elaborato "A.4 - Relazione criteri ambientali minimi"; l'elaborato "H.1 - Capitolato speciale appalto - parte I norme generali"; l'elaborato "H.2 - Capitolato speciale d'appalto - parte II - Lavori Edili"; l'elaborato "I - Schema di contratto" del progetto definitivo-esecutivo delle opere relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias - Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO - DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016 - CUP J34B20000930002", revisionati e conformi alle disposizione di legge
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2740 del 06/10/2021 sono stati approvati l'elaborato "A.4 - Relazione criteri ambientali minimi"; l'elaborato "H.1 - Capitolato speciale appalto - parte I norme generali"; l'elaborato "H.2 - Capitolato speciale d'appalto - parte II - Lavori Edili"; l'elaborato "I - Schema di contratto" del progetto definitivo-esecutivo delle opere relative ai "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias - Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO - DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016 - CUP J34B20000930002", revisionati e conformi alle disposizione di legge, i quali sostituiscono i precedenti elaborati verificati, validati ed approvati con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. n. 2473 del 09/09/2021;

ATTESTA CHE

i professionisti hanno correttamente svolto le prestazioni stabilite all'art. 2 del disciplinare tecnico prestazionale relative alla "Verifica del Progetto definitivo-esecutivo e di supporto al RUP per la validazione del progetto



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

definitivo-esecutivo” dell'intervento relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Piazza Giovanni XXIII. 3 LOTTO - DGR n. 38/28 del 26/09/2019 e DGR n. 22/9 del 19/04/2016 – CUP J34B20000930002”, per un importo complessivo stabilito in **€ 7.614,27 (euro seimilaseicentoquattordici/27)**, cassa ed IVA esclusi, al netto dell'anticipazione già liquidata.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Cecilia Gilardi

Carbonia, 17/11/2021