

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “SERVIZIO DI CSE PER GLI INTERVENTI DI COMPETENZA DEL SERVIZIO TERRITORIALE DI CARBONIA”.

LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002

Determina a contrarre, esito RdO: rfi\_5502\_1 per il lotto 4. Affidamento del servizio per il lotto 4.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.132/4 del 19/4/2007 e modificato con deliberazione dell'Amministratore unico n.5 dell'8/6/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la delibera della Giunta regionale n.11/23 del 24/3/2021 con la quale viene dato il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.6 del 2/3/2021 “Bilancio preventivo 2021-2023” – Legge regionale n.14/1995 articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo;

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50”;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n.8, rubricata “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019, n.166;
- la Legge 11 settembre 2020, n.120, che converte in legge, con modificazioni, il Decreto legge 16 luglio 2020, n.76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

Semplificazioni), ed in particolare l'art.1 che, per le procedure sotto soglia indette entro l'anno 2021, deroga il comma 2 dell'art.36 del D.lgs. n.50/2016;

- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, in particolare l'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), che modifica l'art 1 , comma 1 e 2 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee Guida Anac ANAC n. 1 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- le Linee Guida ANAC n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATA la Delibera DGR n. n.38/28 DEL 26/09/2019 con cui è stata definita la programmazione dei "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;-

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2021 del 13/07/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per l' "affidamento del "Servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia";

DATO ATTO che:

- è in corso di validazione il progetti definitivo-esecutivo dei "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;
- In base al programma annuale delle attività in capo al Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, nel quarto trimestre dell'anno in corso, è previsto l'avvio della procedura di gara necessaria all'individuazione dell' operatore economico per l'esecuzione dei "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002", delegando l'esperienza della procedura di gara alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori";

RILEVATO che con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2345 del

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

11/08/2021 è stato:

- determinato a contrarre per l'affidamento dei servizi di CSE relativi, tra gli altri, agli interventi del “Piano Regionale delle infrastrutture lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di area nel comune di Carbonia – intervento di risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-85, 86-88” - CUP J87C17000020002 – LOTTO N. 2” ed ai “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002 – LOTTO N. 4”;
- è stato dato atto che le procedure di affidamento per i suddetti due lotti sono andate deserte;
- è stato dato mandato al RUP affinché svolgesse un'indagine esplorativa informale relativamente all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al lotto n. 2 ed al lotto n. 4, allo scopo di individuare n. cinque (5) operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4) e che non avessero alcun incarico in corso con la stazione appaltante;

CONSIDERATO che, al fine dell'affidamento del servizio in oggetto, per i due lotti degli interventi programmati è stata svolta un'indagine esplorativa informale, allo scopo di individuare per ciascun lotto n. cinque operatori economici regolarmente iscritti sul portale SardegnaCAT e adeguatamente qualificati per i servizi in argomento, ai quali richiedere la presentazione di un'offerta mediante RdO su SardegnaCAT, operatori non invitati o affidatari uscenti di servizi simili (con riferimento all'affidamento immediatamente precedente ai sensi del punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4) e che non hanno alcun incarico in corso con la stazione appaltante;

STABILITO, quindi, di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità è rispettato in quanto il prezzo posto a base della negoziazione è determinato con riferimento al D.M. 17/06/2016 ed in coerenza con quanto stabilito dalle linee guida N.1 dell'ANAC per i servizi di ingegneria, in riferimento alle specifiche prestazioni da effettuarsi;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di nominare quanto prima il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per poter porre in essere tempestivamente gli interventi programmati, contestualmente all'individuazione delle ditte cui sarà affidata l'esecuzione dei lavori;

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione deve avvenire nei termini strettamente necessari e celeri per eseguire il servizio nei termini programmati e preliminari alla esecuzione dei successivi interventi;
- d) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- e) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- f) per il principio della rotazione si ricorre ad un operatore che non è affidatario di servizi simili e non ha in corso alcun incarico con la stazione appaltante;

RITENUTO OPPORTUNO, in ragione di quanto sopra, affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice tramite RDO su Sardegna CAT, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate in virtù dei requisiti tecnico professionali posseduti;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato sulla base di un'offerta con ribasso sull'importo posto a base della negoziazione;

STABILITO, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002;
- l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione per il LOTTO N. 4 è pari ad € 12.223,69 oltre contributi previdenziali ed iva di legge;
- la procedura di affidamento è la Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.lgs. 50/2016, mediante la consultazione diretta di cinque operatori economici,
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

- il contratto che consegnerà all'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DATO ATTO che tramite il portale SardegnaCAT, attraverso la RDO RdO : rfi\_5502\_1, a seguito di regolare estrazione tra gli operatori idonei provenienti dalla Rdl rfi\_5501, è stato richiesto ai seguenti operatori economici di presentare un'offerta economica per la prestazione del servizio:

<b>Nominativo Operatore</b>	<b>P IVA</b>
Ing Andrea Scozzafava	02605540927
Arch. Michela Onnis	03701160925
Ing. Angelo Mario Tancredi	01551990904
Ing. Emanuele Tendas	01163450958
Studio Tecnico Corbia Marita	02092760905

CONSIDERATO che, come riportato nel verbale RfqReport.rfi\_5502\_1:

- i professionisti "Ing. Angelo Mario Tancredi", l'"Arch. Michela Onnis", l'"Ing Emanuele Tendas" e "Lo studio Tecnico Corbia Marita" non hanno presentato alcuna offerta economica;
- l'Ing. Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927, ha presentato l'offerta economica più conveniente, nei tempi e modi stabiliti nella RDO, con un ribasso percentuale sull'importo a base di offerta pari al 45,00%, per un importo pari ad €. 6.723,03, (euro seimilasettecentoventitre/03) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;

RITENUTO:

- l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- opportuno affidare il servizio in oggetto relativo al LOTTO N. 4, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, all'Ing. Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927;

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

- per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfi\_5502\_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al "LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002" a favore dell'Ing. Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG, del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 88871704B0;

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa delle somme spettanti a favore dell'Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927, per l'importo complessivo di € 8.530,18 (ottomilacinquecentotrenta/18) di cui € 6.723,03 per onorario, € 268,92 per oneri contributivi al 4% ed € 1.538,23 per l'Iva di legge al 22%;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, per LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 "Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002" – ID SCHEDE n. 00002220210000103083;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Su proposta del responsabile del procedimento

### D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il Verbale (RfqReport.rfi\_5502\_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto

## DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021

del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al “LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero ,Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002”;

- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori relativo al LOTTO N. 4 – CIG 88871704B0 “Lavori Di Manutenzione Straordinaria Da Realizzarsi A Completamento Dell'intero Comparto Di Alloggi Siti Nel Comune Di Iglesias – Fraz. Nebida - Via S'argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. n.38/28 DEL 26.09.2019 – CUP J34B19000110002”, a favore dell'Ing. Andrea Scozzafava, avente sede legale in Via Foscolo n.52, nel Comune di Cagliari (CA), p. iva 02605540927, per l'importo complessivo di € 8.530,18 (ottomilacinquecentotrenta/18) di cui € 6.723,03 per onorario, € 268,92 per oneri contributivi al 4% ed € 1.538,23 per l'Iva di legge al 22%;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 in capo a ciascun affidatario;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per gli affidamenti in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 19/10/2021

**DETERMINAZIONE N° 2876 DEL 19/10/2021**

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.