



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## **VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DEI LAVORI DI  
“REALIZZAZIONE DEI LOCALI DI SERVIZIO ALLE RESIDENZE AREA SITE IN CORSO IGLESIAS DAL  
CIVICO 32 AL CIVICO 40, NEL COMUNE DI CARBONIA (SUD SARDEGNA)” – APPLICAZIONE C.A.M**

**CIG 876033484E**

**CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici**

**CUP J88D16000000002**

Il giorno 24 giugno 2021 si avvia, sulla piattaforma SardegnaCat, la valutazione della procedura richiamata all’oggetto, la cui responsabilità del procedimento di affidamento è affidata alla dottoressa Roberta Kappler , così come da Determinazione del Direttore del servizio n. 229/2021.

La procedura è stata delegata a questa amministrazione con con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia di Area n. 1475 del 21 maggio 2021.

L’affidamento avverrà mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, e aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art 36 comma 9 bis.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’ing. Cecilia Gilardi.

Il valore stimato dell’appalto è di € 1.319.983,49 esclusa IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 45.034,69 (euro quarantacinquemila/69).

Le qualificazioni richieste per le lavorazioni sono: categoria OG1 classifica III BIS e categoria OS3 classifica I. Per l’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi è richiesto, quale requisito di partecipazione, la Registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull’adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità (ved. paragrafo 5.1 del Capitolato Speciale d’Appalto).

Il Responsabile della procedura, come previsto dal disciplinare, avvia, sul portale Sardegnacat la valutazione delle offerte pervenute. Assiste all’apertura, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante, la dottoressa Luana Cau, funzionario assegnato al Servizio Lavori e componente dell’ufficio di supporto al responsabile del procedimento per la procedura in oggetto.

La seduta ha inizio alle ore 9:30.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Sono pervenute 5 (cinque) offerte:

- 1) A. S. COSTRUZIONI
- 2) PISANO BRUNO COSTRUZIONI
- 3) TECNOSERRAMENTI
- 4) TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.
- 5) USAI LUIGI S.R.L.

#### **1) A. S. COSTRUZIONI**

L'operatore economico partecipa in forma singola . Possiede la SOA OG1 classifica III (sufficiente a coprire le lavorazioni) e ricorre all'istituto dell'avvalimento con l'ausiliaria ECOFAST SISTEMA SRL per i seguenti requisiti: SOA per la categoria OS3 classifica I, certificazione ambientale ISO 14001 e per la certificazione di qualità ISO 9001.

Il contratto di avvalimento appare carente di alcuni elementi che il RP si riserva di verificare.

#### **2) PISANO BRUNO COSTRUZIONI**

L'operatore economico partecipa in forma singola in quanto in possesso di tutti i requisiti richiesti. Non viene allegata copia della certificazione ambientale secondo la norma ISO14001. Sarà attivato **soccorso istruttorio** per richiederne la trasmissione.

#### **3) TECNOSERRAMENTI**

L'operatore economico partecipa in forma singola. Non possiede nessun requisito di partecipazione e pertanto ricorre all'istituto dell'avvalimento con due ausiliarie: GENERALI COSTRUZIONI SRL per la categoria OG1 classifica II e ISO 9001 e sull'impresa MARSAL COSTRUZIONI SRL per la categoria OG1 classifica III, ISO 14001 e ISO 9001 .

I contratti di avvalimento, in particolare quello con l'ausiliaria MARSAL, appaiono carenti di alcuni elementi che il RP si riserva di verificare.

#### **4) TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

L'operatore economico partecipa in forma singola in quanto in possesso di tutti i requisiti richiesti .  
La documentazione presentata è regolare.

#### **5) USAI LUIGI S.R.L.**

L'operatore economico partecipa in forma singola . E' in possesso della qualificazione SOA OG1 III classifica ma non della categoria OS3 I classifica e della certificazione del sistema di gestione ambientale ISO 14001 e pertanto ricorre all'istituto dell'avvalimento con l'ausiliaria FRIDA COSTRUZIONI SRL per la categoria OG1 classifica III bis e per la certificazione ISO 14001; con CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. per la categoria OS3 classifica I.

Terminata l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti il Responsabile della procedura si riserva di approfondire i dubbi sui contratti di avvalimento degli operatori economici A. S. COSTRUZIONI e TECNOSERRAMENTI e di richiedere all'operatore economico PISANO BRUNO COSTRUZIONI l'invio della copia conforme della certificazione di gestione ambientale.

Si dà atto che il presente verbale integra quello estratto attraverso le funzionalità automatiche della piattaforma SardegnaCAT.

Il Responsabile della procedura nella  
fase di affidamento

---

Il Segretario verbalizzante

---