

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: “Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA site in Corso Iglesias dal civico 32 al civico 40, nel Comune di Carbonia (Sud Sardegna)” – CUP J88D16000000002 - CIG 876033484E – Determina a contrarre. Delega alla Centrale Regionale di Committenza

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007, modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- La Delibera del CS n 12 del 31/03/2021 con cui è stato approvato il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021/2023;
- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- La Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

- la Delibera G.R. n. 11/23 del 24/03/2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 02/03/2021 “bilancio Preventivo 2021-2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/1957 del 06/07/2020 con la quale vengono conferite all’Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell’approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell’ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 24/08/2016 Rep. 104/2016 tra il Comune di Carbonia ed AREA avente ad oggetto “PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA’ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA – LEGGE 28/12/2015 n. 208 art. 1 cc. 974,975,976,978, denominato “Dal Carbone al Sole”;
- La Delibera del Commissario Straordinario n. 613 del 24/08/2016 con la quale l’Azienda si impegnava a partecipare al progetto con gli interventi relativi al V lotto riportati nel protocollo, consistenti nelle costruzioni di ERP previste in via Manzoni e di n. 132 locali di servizio per le residenze site in Corso Iglesias, cofinanziando la realizzazione del progetto di propria competenza con proprie risorse economiche per complessivi euro 1.030.000,00;
- La nota prot. n. 36543 del 12/09/2017 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda ha confermato gli impegni assunti con il protocollo d’intesa sottoscritto, garantendo una copertura finanziaria per la somma pattuita di € 1.402.000,00, limitandosi al solo completamento dell’intervento di qualificazione;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4115 del 20/11/2017 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di natura tecnica al personale interno del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- la Determinazione del Direttore del Servizio territoriale Tecnico di Carbonia n. 520 del 13/02/2019 con la quale l’Ing Andrea Branca, funzionario in Servizio presso questa Azienda, è stato nominato quale progettista per il calcolo strutturale dei 70 locali posti a servizio delle residenze ubicate in Corso Iglesias, a Carbonia (SU);
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 655 del 10/03/2021 con cui veniva individuato responsabile unico del procedimento l’Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell’art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

- La Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.1103 del 30/03/2020 con cui è stata disposto di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione locali di servizio alle residenze AREA sito in Corso Iglesias dal nc. 32 al 40, nel Comune di Carbonia" di cui al progetto validato con verbale del RUP in data 23/03/2020 e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al verbale di validazione;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 614 del 08/03/2021 con cui, a seguito delle intervenute modifiche normative si è ritenuto di aggiornare parte degli elaborati di progetto precedentemente validati e, nello specifico, la relazione generale, il quadro tecnico economico, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, in linea con il nuovo dettato normativo, per evitare contrasti con l'attuale normativa e con i successivi documenti di gara;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1439 del 19/05/2021 con cui sono stati rettificati ed approvati l'Elenco Elaborati, il Computo metrico estimativo, il QTE, il CSA e lo schema di contratto;

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che ,come da progetto approvato, il QTE dell'intervento risulta essere il seguente:

Q.T.E.	
LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA	
Lavori a corpo	€ 1.274.948,80
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.034,69
Totale costo dell'opera	€ 1.319.983,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	€ 52.799,34
Incentivi di cui alla DGR 9/51 del 22/02/2019	€ 23.759,70
Compenso CRC pari al 25% dell'80% del 2% del costo totale dell'opera	€ 5.279,93
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 13.423,25
Verifica progetto (compresa IVA)	€ 9.500,05

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

Spese per pubblicità ed ANAC	€ 600,00
IVA 10%	€ 131.998,35
Totale somme a disposizione:	€ 239.360,62
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1.559.344,11

DATO ATTO che:

- il costo dell'opera da realizzare risulta essere pari ad € 1.319.983,49 di cui € 1.274.948,80 per lavori ed € 45.034,69 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la suddivisione nelle categorie di lavori e la disciplina del subappalto sono individuate come di seguito riportate (come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato):

CATEGORIA		IN APPALTO				QUALIFICAZIONE RICHIESTA		SUB.
Cod	Descriz.	Lavori (€.)	Sicurezza (€.)	Totale (€.)	Incidenza (%)			
OG1	Edifici civili e industriali	1.120.124,77	39.565,88	1.159.690,65	87,86	prevalente	III° BIS	*
OS3	Impianti idrico sanitario	154.824,03	5.468,81	160.292,84	12,14	scorporabile e subappaltabile	I°	**
TOTALE		1.274.948,80	45.034,69	1.319.983,49	100	100%		

- per la categoria OG1, il limite imposto in via generale dal comma 2 dell' articolo 105 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. deve essere disapplicato in seguito alle sentenze della Corte di Giustizia della U.E., quinta sezione, 26 settembre 2019 (causa C-63/18) e 27 novembre 2019 (C-402/18), come confermato anche dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Quinta, 16 gennaio 2020 n. 389, in ragione della operatività immediata negli ordinamenti interni delle statuizioni interpretative della Corte di giustizia della comunità europea (cfr. sentenze 113/1985 e 389/1989 della Corte costituzionale). Al fine del rispetto di quanto stabilito dal comma 1 in merito all'esecuzione dei lavori in proprio e al divieto, a pena di nullità, di cessione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

chiedere in sede di autorizzazione al subappalto la documentazione tecnica ed amministrativa ritenuta necessaria al fine di definire puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici, nonché le modalità organizzative con cui l'impresa aggiudicataria garantisce la buona esecuzione del contratto e l'esecuzione di quegli adempimenti di carattere essenziale a garanzia dei lavori in oggetto;

- per la categoria OS3 il subappalto è qualificante e, pertanto, la categoria può essere subappaltata interamente;

VISTO l'art. 35 del D.lgs. 50/2016, da cui risulta che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, che consente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, da cui risulta che l'appalto in oggetto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 3, della L. 120/202, da cui risulta che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto non è conveniente per la stazione appaltante la suddivisione in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della omogeneità degli interventi e dell'economia di tempi e risorse di cui è possibile avvalersi nell'appalto complessivo dell'esecuzione, assicurando una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e garantendo la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 876033484E;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

del 09/05/2017, per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata), pari a complessivi € € 5.279,93;

DATO ATTO che alla spesa per la realizzazione dell'intervento si farà fronte con fondi disponibili:

- Sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE") D.C.S. 613 DEL 24.08.2016 per € 1'360'796,41;
- Sul CAP. 21004 ART. 50066 (DGR 5/9 CARBONIA CORSO IGLESIAS - L. 560/93) D.C.S. 421 DEL 16.12.2014 per € 198'547,70

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett b) e comma 3 della L. 120/2020, mediante scelta del criterio del minor prezzo determinato tramite ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e procedendo con l'esclusione automatica nei casi previsti dalla leggi richiamate;
- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente "a corpo", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/202, ci si avvarrà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'[articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- DI DARE ATTO che ai sensi dell'art 36, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, nel quale si afferma che per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie vige l'obbligo di rispettare, oltre ai principi generali, il principio di rotazione volto a garantire "l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese", con riferimento all'affidamento immediatamente precedente al presente, nella stessa categoria di opere, il nominativo del contraente uscente è N.G.A. Costruzioni Srl, Partita I.V.A. 01797240858;
- DI DELEGARE per l'esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, "Servizio Lavori", per la quale nel QTE dell'intervento è stata accantonata la quota dell' 80% del 25% del 2% del costo totale dell'opera (poiché trattatisi di fondi a destinazione vincolata), pari a complessivi € 5.279,93;

DETERMINAZIONE N° 1475 DEL 21/05/2021

- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte con fondi disponibili:
 - Sul CAP. 21004 ART. 50039 (DGR 39/97 PRU 2017 CARBONIA "DAL CARBONE AL SOLE")
D.C.S. 613 DEL 24.08.2016 per € 1'360'796,41;
 - Sul CAP. 21004 ART. 50066 (DGR 5/9 CARBONIA CORSO IGLESIAS - L. 560/93) D.C.S. 421 DEL
16.12.2014 per € 198'547,70
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 21/05/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.