

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: Z642F21303 RDO CAT rfq\_365187- piattaforma CAT Sardegna – Accordo Quadro per AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO SUPPORTO TECN.-AMMIN. PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE/GESTIONE IMMOBILI PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO APE”.Determina a contrarre, affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, prenotazione impegno di spesa in favore ing. M.Grazia Vitellino

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 “Bilancio preventivo 2020 - 2022” in base alla L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

PREMESSO CHE:

- nel Piano di Prestazione Aziendale 2019-2020, approvato con Determinazione del Direttore Generale n.11883 del 29/05/2019, AREA ha individuato fra le funzioni dei Servizi Territoriali Tecnici anche la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per l'alienazione degli immobili;
- con Determinazione del DF f.f. n.154/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per l'alienazione degli immobili che prevede l'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica APE e la compilazione del modulo denominato Scheda tecnica i cui dati sono reperibili attraverso attività di verifica e/o regolarizzazione catastale e urbanistico edilizia;

RILEVATO inoltre che per gli alloggi lasciati liberi dagli assegnatari (cosiddetti alloggi di risulta) occorre verificare lo stato dei luoghi, la conformità catastale, urbanistico edilizia ed eventualmente avviare la pratica di regolarizzazione dell'immobile per la successiva riassegnazione;

CONSIDERATO che sia per le istanze d'acquisto pervenute in capo al Servizio Territoriale Amministrativo, che per la riassegnazione degli alloggi occorre svolgere una serie di attività tecniche che comprendono: sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, verifica di conformità catastale e urbanistico edilizia, attestazioni APE, regolarizzazione catastale e urbanistico edilizia;

VALUTATA l'opportunità, a causa della specificità e non programmabilità delle prestazioni di cui si compone la presente procedura di gara, di procedere mediante l'istituto dell'Accordo Quadro al fine di affidare il "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE/GESTIONE IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)";

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3001 del 09.11.2020 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Federica Casula;

RICHIAMATA la nota prot.n. 25803 del 23.09.2020 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esuperato il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 05.10.2020, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

DATO ATTO

- che l'importo stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto dei contratti applicativi che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, è pari presuntivamente ad € 31.840,33 (ventiduemilasettecentotrenta/40) secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
A	Costo Servizio	€ 22.730,40
B	Somme a disposizione	
b1	Cassa Previdenziale 4% di A	€ 909,22

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

b2	IVA	22%di A+b1	€ 5.200,72
b3	fondo incentivante	2% di A	€ 0,00
b4	spese vive		€ 3.000,00
			€ 9.109,93
TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B			<b>€ 31.840,33</b>

- che l'importo a base di gara risulta pertanto essere a pari a € 22.730,40 (ventiduemilasettecentotrenta/40) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e spese vive;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'in-novazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il servizio sarà affidato mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016;

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

ing. Maria Grazia Vitellino, residente a Cagliari, via Fornovo n.37

Codice Fiscale: VTLMGR71R56F977R P.IVA: 02570260923

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 18.12.2020;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell'operatore economico sopra citato;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq\_365187) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è l'ingegnere Maria Grazia Vitellino che ha presentato un'offerta pari a € 16.543,41 iva e cassa di legge esclusi pari ad un ribasso del 27,219%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq\_365187) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE/GESTIONE IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)" - CIG: Z642F21303, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite un accordo quadro della durata di due anni a favore dell'operatore economico ingegnere M.Grazia Vitellino (residente a Cagliari, via Fornovo n.37 Codice Fiscale: VTLMGR71R56F977R P.IVA: 02570260923) per l'importo massimo contrattuale di euro € 22.730,40 (ventiduemilasettecentotrenta/40) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e delle spese vive;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 10501 art. 50004, 10504 art. 50003, 10504 art.50001 del bilancio 2020 – 2022 a carico del quale è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 11.840,33

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è Z642F21303;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID 00002220200000095439;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

### DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, un accordo quadro di cui all'art. 54 dello stesso decreto, per il "SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE/GESTIONE IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA – VERIFICA CONFORMITA' CATASTALE, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICA-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)", per il periodo di due anni e per l'importo complessivo massimo di € 22.730,40 (ventiduemilasettecentotrenta/40) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e spese vive, all' ingegnere M.Grazia Vitellino (residente a Cagliari, via Fornovo n.37 Codice Fiscale: VTLMGR71R56F977R P.IVA: 02570260923);

3) di prevedere che, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro, AREA potrà stipulare singoli contratti applicativi nei limiti della disponibilità a bilancio e che comunque l'aggiudicazione dell'accordo non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso a tali successivi contratti;

4) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

5) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

7) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

8) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

9) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale e lo schema di Accordo Quadro che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

10) di disporre, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, delle somme spettanti a favore del professionista dall'ingegnere M.Grazia Vitellino (residente a Cagliari, via Fornovo n.37 Codice Fiscale: VTLMGR71R56F977R P.IVA: 02570260923) necessarie all'espletamento del servizio, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
A	Costo Servizio	€ 22.730,40
B	Somme a disposizione	
b1	Cassa Previdenziale 4% di A	€ 909,22
b2	IVA 22% di A+b1	€ 5.200,72
b3	fondo incentivante 2% di A	€ 0,00
b4	spese vive	€ 3.000,00
		€ 9.109,93
<b>TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B</b>		<b>€ 31.840,33</b>

che trova copertura finanziaria a carico dei capitoli 10501 art. 50004, 10504 art. 50003, 10504 art.50001 del bilancio 2020 – 2022 secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 11.840,33

11) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;



## DETERMINAZIONE N° 3919 DEL 23/12/2020

12) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

13) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1753	2022	08021.03.1050450 001	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	1.840,33
U	1753	2022	08021.03.1050150 004	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	5.000,00
U	1753	2022	08021.03.1050450 003	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	5.000,00
U	1753	2021	08021.03.1050450 001	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	3.000,00
U	1753	2021	08021.03.1050150 004	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	7.000,00
U	1753	2021	08021.03.1050450 003	Z642F21303	VITELLINO MARIA GRAZIA	10.000,00

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Li, 23/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.