

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: CIG: ZE62F94704 - RDO rfq\_364914 - piattaforma CAT Sardegna – Accordo Quadro per AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI”. Determina a contrarre, affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, prenotazione impegno di spesa in favore del professionista Ing. Stefano Mascia con sede legale in Carbonia.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n.8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 1957 del 06 luglio 2020 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Sebastiano Bitti le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la D.G.R. n. 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.07.2020 “Bilancio preventivo 2020 - 2022” in base alla L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

PREMESSO CHE la maggior parte degli immobili di competenza del Servizio Territoriale di Carbonia si trovano nel Comune di Carbonia e nelle due Frazioni di Cortoghiana e Bacu Abis;

CONSIDERATO che tali immobili necessitano di regolarizzazione catastale, mediante aggiornamento dello stato dei luoghi; rilievi, riconfinazioni e redazione di frazionamento ove occorrono; inserimento in mappa e/o accatastamento di quanto esistente.

VALUTATA l'opportunità, a causa della specificità e non programmabilità delle prestazioni di cui si compone la presente procedura di gara, di procedere mediante l'istituto dell'Accordo Quadro al fine di affidare il "SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI";

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n.3264 del 23.11.2020 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Federica Casula;

RICHIAMATA la nota prot.n. 25803 del 23.09.2020 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 05.10.2020, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico che si intende affidare si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTI:

- il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

- le Linee Guida n° 4 di attuazione del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la legge della Regione Sardegna 13 marzo 2018, n. 8, rubricata «Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», nel testo vigente, a seguito della parziale pronuncia d'illegittimità costituzionale da parte della Corte costituzionale con la sentenza 9 luglio 2019 n. 166;
- il D.M. n° 145/2000 e ss.mm.ii. parte vigente;
- la Legge n.120/2020 intitolata “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;

### DATO ATTO

- che l'importo stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto dei contratti applicativi che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, è pari presuntivamente ad € 38.250,00 (trentottomila duecentocinquanta/00) secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
A	Costo Servizio	€ 38.250,00
B	Somme a disposizione	
b1	Cassa Previdenziale 4% di A	€ 1.530,00
b2	IVA 22%di A+b1	€ 8.751,60
b3	fondo incentivante 2% di A	€ 0,00
b4	spese vive	€ 10.000,00
		€ 20.281,60
<b>TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B</b>		<b>€ 58.531,60</b>

- che l'importo a base di gara risulta pertanto essere a pari a € 38.250,00 (trentottomila duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e delle spese vive;

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AE22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nella quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RILEVATO che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 così come sostituito, per le gare indette fino al 31.12.2021, dall'art. 1 della Legge n.120/2020 intitolata "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'in-novazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", visto l'importo a base di gara, si deve procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un operatore iscritto nella categoria merceologica AP30AE22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il servizio sarà affidato mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato il seguente fornitore iscritto sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

ing. Stefano Mascia, residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17

Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922

DATO ATTO che il termine per la presentazione dell'offerta era stato fissato per il giorno 16.12.2020;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine è pervenuto, tramite il portale Sardegna CAT, il preventivo dell'operatore economico sopra citato;

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

VISTO il verbale (RfqReport.rfq\_364914) del CAT Sardegna, da dove risulta che l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è l'ingegnere Stefano Mascia che ha presentato un'offerta pari a € 36.898,63 iva e cassa di legge esclusi pari ad un ribasso del 3,533%;

RITENUTA l'offerta congrua e conveniente per la stazione appaltante;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq\_364914) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI" - CIG: ZE62F94704, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite un accordo quadro della durata di due anni a favore dell'operatore economico ingegnere Stefano Mascia (residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17 Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922) per l'importo massimo contrattuale di euro € 38.250,00 (trentottomila duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e delle spese vive;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli capitolo 10501 art. 50004 Spese Catastali Carbonia del bilancio 2020 – 2022 a carico del quale è necessario registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile secondo il seguente cronoprogramma finanziario:

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 28.531,60

DATO ATTO che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

determinazione;

ATTESO che è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZE62F94704;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220200000095428;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

### DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
  
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, un accordo quadro di cui all'art. 54 dello stesso decreto, per "SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI A.R.E.A. SITI NEL COMUNE DI CARBONIA E FRAZIONI", per il periodo di due anni e per l'importo complessivo massimo di € 38.250,00 (trentottomila duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e spese vive, all'ingegnere S. Mascia (residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17 Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922);
  
- 3) di prevedere che, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro, AREA potrà stipulare singoli contratti applicativi nei limiti della disponibilità a bilancio e che comunque l'aggiudicazione dell'accordo non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso a tali successivi contratti;
  
- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione acquisirà efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
  
- 5) di disporre che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forme della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

- 6) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 7) di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- 8) di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- 9) di approvare il disciplinare tecnico prestazionale e lo schema di Accordo Quadro che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 10) di disporre, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile, come da tabella sotto riportata, delle somme spettanti a favore del professionista ingegnere Stefano Mascia (residente a Cagliari, via Mons. Parragues 17 Codice Fiscale: MSCSFN73L28B745J P.IVA: 03077230922); necessarie all'espletamento del servizio, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO		
A	Costo Servizio	€ 38.250,00
B	Somme a disposizione	
b1	Cassa Previdenziale 4% di A	€ 1.530,00
b2	IVA 22%di A+b1	€ 8.751,60
b3	fondo incentivante 2% di A	€ 0,00
b4	spese vive	€ 10.000,00
		€ 20.281,60
<b>TOATALE COMPLESSIVO PROGETTO A+B</b>		<b>€ 58.531,60</b>

## DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020

che trova copertura finanziaria a carico del capitolo 10501 art. 50004 Spese Catastali Carbonia del bilancio 2020 – 2022 secondo il seguente cronoprogramma finanziario

ANNO DI RIFERIMENTO:	1° ANNO 2020	2° ANNO 2021	3° ANNO 2022
AVANZAMENTO FINANZIARIO	€ 0,00	€ 30.000,00	€ 28.531,60

11) di dare atto che, con provvedimento successivo, in seguito alla stipula del contratto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

12) di inviare la presente Determinazione per conoscenza al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;

13) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.



**DETERMINAZIONE N° 3931 DEL 24/12/2020**

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1745	2021	08021.03.1050150 004	ZE62F94704	MASCIA STEFANO	30.000,00
U	1746	2022	08021.03.1050150 004	ZE62F94704	MASCIA STEFANO	28.531,60

Il Responsabile del procedimento

Federica Casula

Lì, 24/12/2020

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO CANDIDO M / ArubaPEC S.p.A.