

## DETERMINAZIONE N° 1408 DEL 21/04/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia – Approvazione modifiche contrattuali e rimodulazione quadro economico con aumento di spesa

CIG ZED2865909

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 17.03.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020. Periodo 1° aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;
- la Delibera G.R. n. 17/29 del 01 aprile 2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 8 del 17.3.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020. Periodo 1° aprile – 30 aprile". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

**VISTO** il Codice degli Appalti, emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, in particolare l'art.106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia";

**PREMESSO** che:

- con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2496 del 12/07/2019 è stata disposta l'efficacia all'aggiudicazione dell'"Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - CIG ZED2865909, a favore del Geom. Eugenio Speciale, avente sede legale in Cagliari Via Del Pozzetto n. 8, C.F. SPZGNE56T17B354X P.IVA 01473190922, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Cagliari al n. 1901, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 40,10% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad €. 22.971,65 oltre alle spese catastali e IVA di legge;

## DETERMINAZIONE N° 1408 DEL 21/04/2020

- con Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2938 del 29/08/2019 è stato impegnato l'importo complessivo di € 36.746,43 comprensivo dell'onorario (€ 22.971,65) della Cassa Geometri 4% (€ 918,87), IVA al 22% (€ 5.255,91) e spese catastali (€ 7.600,00) a favore del Geom. Eugenio Speciale, P.IVA 01473190922 con Studio in Via Del Pozzetto – Cagliari e imputato tale somma sul capitolo 10501 articolo 50004 (Spese catastali Carbonia) del Bilancio 2019-2021 (impegno n. 878/2019);

**RICHIAMATA** la convenzione in data 23/09/2019 tra l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, in persona dell'Ing. Stefania Pusceddu, ed il professionista esecutore del servizio Geom. Eugenio Speciale, con Studio a Cagliari in Via Del Pozzetto n. 8, nato il 17.12.1956 a Cagliari e residente in Cagliari via Via Del Pozzetto n. 8 codice fiscale SPZGNE56T17B354X partita I.V.A. 01473190922;

**CONSIDERATO** che durante l'espletamento dell'incarico il professionista dovrà eseguire ulteriori prestazioni oltre quelle stabilite dal contratto, come meglio specificato nella relazione del RUP, Geom. Massimiliano Saiu, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che nei documenti di gara è stato previsto che *“Le prestazioni professionali richieste potranno variare e gli onorari essere calcolati utilizzando come riferimento il Tariffario dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia”*;

**RILEVATO** che le ulteriori prestazioni comportano una variazione dell'importo contrattuale come di seguito riportata:

	Importo impegnato	Importo variato	Variazione	Percentuale
Onorario	€ 22.971,65	€ 31.836,85	+€ 8.865,00	+38,59%
Contributi Previdenziali (4%)	€ 918,87	€ 1.273,48	+€ 354,61	+38,59%
IVA (22%)	€ 5.255,91	€ 7.284,27	+€ 2.028,36	+38,59%
Spese catastali	€ 7.600,00	€ 10.831,00	+€ 3.213,00	+42,51%
Totale	€ 36.746,43	€ 51.225,60	+€ 14.479,17	+39,40%

**DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che nei casi di cui al comma 1, lettera c), a norma del comma 7 del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**DATO ATTO** che a norma dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

**RICHIAMATO** il codice identificativo di gara C.I.G. n. ZED2865909, acquisito presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

**RICHIAMATO** il comma 14 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, con la quale le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici di servizi, sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante;

**SU** proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

## DETERMINAZIONE N° 1408 DEL 21/04/2020

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare le modifiche alla prestazione del servizio e le relative variazioni del quadro economico in premessa ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo della modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- di impegnare la somma spettante a favore dell'operatore economico geom. Eugenio Speciale, p.iva 01473190922 (iscritto all'albo dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Cagliari al n. 1901), con studio in Via del Pozzetto – Cagliari, per un importo complessivo di €. 14.479,17 di cui €. 8.865,00 per onorari, €. 3.213,00 per spese catastali, €. 354,61 per Cassa (4%) e €. 2.028,36 per IVA (22%) per l'accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - CIG ZED2865909;
- di dare atto che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato capitolo 10501 articolo 50004 "spese catastali Carbonia" del bilancio di previsione 2020;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del d. lgs n. 33/2013 (decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto, ai sensi del c. 14 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, che sarà cura del RUP trasmettere la variante, unitamente alla approvazione della presente determinazione, all'Osservatorio di cui all'articolo 213;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	280	2020	08021.03.1050150 004	ZED2865909	SPEZIALE EUGENIO	14.479,17

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Li, 21/04/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.