

DETERMINAZIONE N° 742 DEL 28/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CARBONIA (SU) – LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI SITI IN VIA DELLA LIBERTÀ A BACU ABIS, FRAZIONE DI CARBONIA (Sud Sardegna)”.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA

CUP J86D08000120007 - CIG 8228480481

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- La legge 5 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”;
- la Legge regionale del 13 marzo 2018 n. 8 che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 742 DEL 28/02/2020

- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- la Delibera della Giunta regionale n. 2/23 del 16 gennaio 2020 con la quale è stato concesso ad AREA il "Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo";
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/4264 del 09/12/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017 di istituzione della Centrale Regionale di Committenza e dell'approvazione delle Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 con cui è stato approvato il Piano di intervento per la messa in sicurezza ed il consolidamento delle abitazioni di Bacu Abis interessate da fenomeni di subsidenza e conseguenti gravi compromissioni statiche, il quale prevede un finanziamento per un importo complessivo di € 5.447.000,00, di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011, con cui è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia, il quale prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, con un incremento di € 304.900,00 per quanto attiene la quota parte del finanziamento di competenza dell'Azienda;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per gli interventi di Bacu Abis per un importo pari ad € 664.000,00;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 71/32 del 16.12.2008 con la quale è stato disposto uno stanziamento di € 5.447.000,00 (dei quali € 3.458.000,00 da parte della R.A.S. ed € 1.989.000,00 a valere sul bilancio di A.R.E.A.) per un intervento da realizzare in Bacu Abis, frazione del Comune di Carbonia, che prevedeva le seguenti azioni:
 1. ripristino dei due edifici siti in via Cogne che necessitano di interventi di sottofondazione e consolidamento strutturale;
 2. demolizione e ricostruzione di n. 6 fabbricati composti da 4 alloggi;
 3. recupero di tutti i fabbricati nell'area, per un totale di 23 unità;

DETERMINAZIONE N° 742 DEL 28/02/2020

4. monitoraggio delle evoluzioni dei dissesti in atto e delle caratteristiche statiche dei Fabbricati;

5. rifacimento della rete delle acque nere e meteoriche nella zona di via Cogne – viale della Libertà;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4115 del 20/11/2017 di nomina dell'ing. Cecilia Gilardi Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione;

RICHIAMATE:

- la propria Determinazione n. 680 del 26/02/2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- la propria Determinazione n. 706 del 26/02/2020 di approvazione dello Schema di Contratto aggiornato

VISTO il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 2.165.000,00 così articolato:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.165.000,00
a1	IMPORTO PER COSTRUZIONE FABBRICATI	€ 1.452.369,49
a2	IMPORTO PER FONDAZIONI PROFONDE	€ 220.073,69
a3	IMPORTO PER COSTRUZIONE AUTORIMESSE	€ 47.556,82
a4	IMPORTO A BASE D'ASTA PER LAVORI A CORPO (a1+a2+a3)	1.720.000,00
a5	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (D.Lgs. 81/08)	€ 125.000,00
B	COSTO DELL'OPERA (a4+a5)	€ 1.845.000,00
b1	Iva sui lavori (4% su B)	€ 73.800,00
b2	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coord. Sicurezza in fase progettuale, studio di compatibilità geologico geotecnica - Importo al netto del ribasso di gara del 24,8% - Atto Aggiuntivo del 11/09/2019	€ 43.962,81
b3	Spese Tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva	€ 33.357,40
b4	Spese Tecniche per collaudo statico e tecnico-amministrativo	€ 10.674,37
b5	Spese Tecniche per certificazioni energetiche	€ 4.002,89
b6	Spese Tecniche per accatastamenti	€ 10.000,00
b7	Spese Tecniche per verifica e validazione del progetto - Importo al netto del ribasso di gara del 51,72%	€ 8.447,33
b8	Oneri Previdenziali su spese tecniche (4% di b2+b3+b4+b5+b6+b7)	€ 4.417,79
b9	IVA sulle spese tecniche (22% su b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)	€ 25.269,77
b10	Prospezioni geognostiche - prove e analisi di laboratorio - oneri e IVA compresi	€ 14.387,70
b11	Oneri per prove di carico - iva compresa	€ 15.000,00
b12	Incentivi per funzioni tecniche - fondo art.113 comma 2 - (2% di B)	€ 36.900,00
b13	Contributo ANAC	€ 600,00
b14	Pubblicità gara d'appalto	€ 3.000,00
b15	Oneri per procedimenti e richieste di agibilità	€ 1.100,00
b16	Oneri per allacci utenze	€ 12.000,00
b17	Oneri per Centrale Regionale di Committenza (0,5% di B)	€ 9.225,00
b18	Imprevisti	€ 13.854,94
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16+b17+b18)	€ 320.000,00
	TOTALE (B+C)	€ 2.165.000,00

DETERMINAZIONE N° 742 DEL 28/02/2020

CONSIDERATO che occorre individuare gli elementi essenziali del contratto dei lavori ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come stabilito all'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016.

CONSIDERATO:

- Che l'appalto in oggetto attiene ai settori ordinari e si colloca sotto la soglia comunitaria in base al valore indicato all'art. 35 del D.Lgs 50/2016.
- Che è più rispondente agli interessi di questa amministrazione affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice.
- Che il contratto sarà stipulato a corpo.

STABILITO di avvalersi, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del codice dei contratti delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali e/o prestazionali in quanto l'intervento non è frazionabile in lotti funzionalmente autonomi, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

DATO ATTO che il codice identificativo dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG 8228480481;

RILEVATA la convenienza per questa amministrazione di ricorrere alla Centrale Regionale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara, come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/2 del 09/05/2017;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50003 – "LG 560 BACU ABIS" e sul capitolo 21018 Articolo 50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 del Bilancio pluriennale 2019/2021;

DETERMINA

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice;

DETERMINAZIONE N° 742 DEL 28/02/2020

- DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato interamente “a corpo”, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera dddd) e ai sensi dell’articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del codice dei contratti, nel caso di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, ci si avvarrà dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata;
- DI DELEGARE per l’esperimento della procedura di gara la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio “Interventi inerenti il patrimonio edilizio”;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento procederà ai sensi dell’articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- DI DARE ATTO che si farà fronte alle spese mediante le somme da impegnare con successivi provvedimenti, sul capitolo 21004 articolo 50003 – “LG 560 BACU ABIS” e sul capitolo 21018 Articolo 50001 - BACU ABIS DELIB GR 71/32 2008 del Bilancio pluriennale 2019/2021;
- DI INVIARE la presente Determinazione alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 28/02/2020

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.