

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PIANO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DI AREA NEL COMUNE DI CARBONIA – INTERVENTO DI RISANAMENTO DEI FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA DALMAZIA CIVICI 83-85, 86-88. DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO ALL’ESTERNO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA. C.U.P. J87C17000020002 CIG Z2A29B44BE. Affidamento del servizio.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione”, divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell’articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995;
- le Determinazioni del Direttore Generale n. DG/3502 del 15/10/2019 con le quali vengono conferite all’Ing. Valeria Sechi le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l’articolo 30, sui principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
 - l’articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l’articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l’articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
 - il Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art.24, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 n.263 pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 13.02.2017, n.33 avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016 n.50";
 - il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017 avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
 - la Legge regionale del 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- a) D.G.R. 22/1 del 7.05.2015: Piano Regionale delle Infrastrutture
 - b) D.G.R. 39/12 DEL 9.08.2017: Piano Regionale delle Infrastrutture. Rimodulazione del programma degli interventi

RILEVATO che all'interno del programma degli interventi è inserito, tra gli altri, l'intervento denominato *Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà di AREA nel comune di Carbonia*, il quale prevede il risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89;

VISTA la propria Determinazione n. 1287 del 06/04/2018 veniva individuato responsabile unico del procedimento l'Ing. Cecilia Gilardi ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. CI/703 del 23/12/2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento di risanamento dei fabbricati siti a Carbonia in via Dalmazia, redatto a cura dei tecnici interni appartenenti al Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia, Ing. Andrea Branca, Geom. Massimiliano Saiu, con la collaborazione dell'Ing. Nicola Peracchio, per un importo lavori complessivo pari ad € 3.150.000,00 (tremilionicinquantamila/00) ed un QTE complessivo pari ad € 3.750.000,00 (euro tremilionesettecentocinquantamila/00);

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1810 del 27/05/2019 con la quale è stato nominato il geom. Massimiliano Saiu, istruttore tecnico del Settore Nuove Costruzioni del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia quale progettista per il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di “Risanamento dei fabbricati siti nel comune di Carbonia in via Dalmazia civici 83-89”;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2909 del 23/08/2019 con la quale:
 - o è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
 - o è stato approvato il quadro economico dell'intervento, articolato nel rispetto dei massimali di costo per l'edilizia residenziale pubblica, manutenzioni straordinarie, redatto a cura dei tecnici incaricati, geom. Massimiliano Saiu e Ing. Carla Sacchitella, funzionari tecnici dell'Azienda;
 - o sono stati approvati gli atti programmatici relativi allo sviluppo delle fasi del procedimento;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3226 del 19/09/2019 con la quale è stato determinato:
 - o di procedere all'affidamento del “Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo al “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88”
 - o Che l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari ad € 23.878,78 (ventitremilaottocentosettantotto/78), oneri ed IVA esclusi;
 - o Che si sarebbe proceduto ad effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa” relativo al “Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
 - o Che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna a a convertire

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;

- o Che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n.3466 del 11/10/2019 con la quale:
 - o È stato approvato il verbale RfqReport.rfi2290 del CAT Sardegna ;
 - o Si è determinato di convertire la Rdl rfi_2290 nella Rdo rfi_2290_1 e di invitare alla RdO avente per oggetto "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88" i 15 operatori economici che hanno precedentemente manifestato interesse a partecipare;
 - o sono stati approvati la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare tecnico prestazionale, lo schema di contratto;

ATTESO che il responsabile della procedura di affidamento, a seguito della conversione della Rdl rfi_2290 nella Rdo rfi_2290_1, ha selezionato i 15 fornitori iscritti sul CAT Sardegna, che avevano manifestato interesse per partecipare all'affidamento dei servizi in argomento;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 26/10/2019 alle ore 10:00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 6 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sopra riportati;

ACQUISITO che, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata e che, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come indicato al comma 2-bis dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55 del 2019;

VISTO il Calcolo dell'Offerta Anomala, la cui soglia risulta essere pari a 32,36277%, determinata con il metodo semplificato di cui al comma 2-bis dell'art. 97 del Codice, sulla piattaforma di Sardegna CAT, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell' art. 97 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto con la valutazione della congruità delle offerte che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra determinata e,

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

pertanto, con nota prot. n. 38171 del 12/11/2019, si è provveduto a chiedere spiegazioni in merito all'operatore economico Ingegnere Stefano Lobina, il quale ha presentato un'offerta con un ribasso pari al 32,99%;

- Il fornitore con nota prot. n. 40050/2019, ha presentato le proprie motivazioni atte a giustificare l'offerta di cui sopra;

RITENUTO di dover accogliere positivamente le giustificazioni addotte dall'operatore economico Ing. Stefano Lobina;

VISTO il verbale (RfqReport.rfi_2290_1) del CAT Sardegna da cui risulta che:

- l'operatore economico affidatario per la procedura in oggetto è l'Ingegnere Stefano Lobina, avente sede legale in Via Garibaldi n. 18 nel comune di 08020 Lodè (NU), P. IVA 01382420915, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7511, il quale ha partecipato alla RdO in oggetto in qualità di mandatario del RTP da costituirsi denominato "Lobina-Meloni-Piras" con l'Ing. Giovanni Meloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8594 - P.IVA 03828330922, e l'Ing. Sabina Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. B82 - P.IVA 01552290916, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 32,99% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 16.001,89 (euro sedicimilauno/89);
- gli operatori economici esclusi sono i seguenti:
 - o Società di ingegneria Sud Ovest Engineering Srl, con sede legale in Viale Marconi n. 87, nel Comune di 09131 Cagliari (CA), p. iva n. 03454150925, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minor ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;
 - o Ing. Daniele Tatti, con sede legale in Via Umberto I n. 21, nel Comune di 09030 Sardara (CA), p. iva n. 02603560927, in quanto il ribasso offerto rientra nell'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minor ribasso ai sensi dell'art 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, aggiornato dalla legge n. 55 del 2019;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfi_2290_1) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'Ingegnere Stefano Lobina, avente sede legale in Via Garibaldi n. 18 nel comune di 08020 Lodè (NU), P. IVA 01382420915, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7511, il quale ha partecipato alla RdO in oggetto in qualità di mandatario del RTP da costituirsi denominato "Lobina-Meloni-Piras" con l'Ing. Giovanni Meloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8594 - P.IVA 03828330922, e l'Ing. Sabina Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

della Provincia di Nuoro al n. B82 - P.IVA 01552290916, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 32,99% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 16.001,89 (euro sedicimilauno/89), IVA ed oneri esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Cecilia Gilardi:

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi_2290_1) del CAT Sardegna allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", esecutivo ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016;
- DI PROCEDERE all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 del "Servizio di Diagnosi energetica, Progettazione definitivo-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche di efficientamento energetico, Direzione operativa" relativo al "Piano Regionale Delle Infrastrutture Lavori Di Manutenzione Straordinaria Degli Alloggi ERP Di Proprietà di AREA Nel Comune di Carbonia – Intervento Di Risanamento Dei Fabbricati Siti Nel Comune Di Carbonia In Via Dalmazia Civici 83-85, 86-88", a favore dell'Ingegnere Stefano Lobina, avente sede legale in Via Garibaldi n. 18 nel comune di 08020 Lodè (NU), P. IVA 01382420915, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 7511, il quale ha partecipato alla RdO in oggetto in qualità di mandatario del RTP da costituirsi denominato "Lobina-Meloni-Piras" con l'Ing. Giovanni Meloni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 8594 - P.IVA 03828330922, e l'Ing. Sabina Piras, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Nuoro al n. B82 - P.IVA 01552290916, avendo presentato il preventivo più conveniente con un ribasso percentuale pari al 32,99% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad € 16.001,89 (euro sedicimilauno/89), IVA ed oneri esclusi;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- DI DARE ATTO che alla stipula del contratto d'incarico professionale, subordinata all'efficacia del presente provvedimento, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia mediante scrittura privata semplice in forma elettronica;

DETERMINAZIONE N° 4086 DEL 29/11/2019

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- DI DARE ATTO altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DI INVIARE il presente provvedimento al Direttore Generale

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Li, 29/11/2019

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.