

DETERMINAZIONE N° 2496 DEL 12/07/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - CIG ZED2865909 - Presa d'atto esito RdO_rfi_1853_1, approvazione verbale di gara, ammissioni, esclusioni e aggiudicazione.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19.02.2019 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 07.02.2019 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 marzo – 30 aprile;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come corretto e integrato dal Decreto Legislativo 18 aprile 2019, n.32 e dalla Legge 3 maggio 2019, n.37; - le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DETERMINAZIONE N° 2496 DEL 12/07/2019

- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1872 del 29/05/2019 con cui è stato stabilito:

- di procedere, previa manifestazione di interesse, all'affidamento del "Servizio di Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
- che l'importo a base d'asta dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.350,00 (euro trentottomilatrecentocinquanta/00) , oneri, spese catastali ed IVA esclusi;
- che si procederà ad effettuare una indagine di mercato di cui all'oggetto, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdi;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 2201 del 20/06/2019 con cui è stato stabilito :

- di approvare il verbale RfQReport.rfi_1853 del CAT Sardegna da cui risulta che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n. 465 operatori economici;
- di convertire la Rdl rfi_1853 nella RdO avente ad oggetto "Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - CIG ZED2865909";
- di procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, con consultazione dei venti (20) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1853;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9 bis del Codice;
- di approvare la RdO ed i suoi allegati, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la responsabile del procedimento ha proceduto alla conversione della Rdl rfi_1853 nella Rdo rfi_1853_1, invitando a presentare offerta n. 20 fornitori iscritti sul CAT Sardegna, che avevano manifestato interesse per partecipare all'affidamento degli interventi in argomento, di seguito elencati:

- Geom. Agus Alessandro;
- Geom. Alfio Bonaccorsi;
- Arch. Federica Rubattu;
- Arch. Elio Conte;
- Geom. Alessandro Mocci;
- Geom. Fabiano Serra;
- Geom. Giovanni Giuseppe Martinez;
- Geometra Eugenio Speciale;
- Dott. Agr. Marco Atzeni;
- Ing. Beniamino Scalas;

DETERMINAZIONE N° 2496 DEL 12/07/2019

- Ing. Giuseppe Casula;
- Ing. Marchionne Simone;
- Geom. Mario Bruno Usai;
- Arch. Martino Picchedda;
- Geom. Melis Rosaria;
- Studio di Progettazione Geometra Gianni Abis
- Studio Tecnico Geom. Penduzzu Gianmaria;
- Studio tecnico Associato ATT;
- Studio Tecnico Geom. Alessandro Santoru;
- Studio Tecnico Ing. Salvatore Carta;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 08/07/2019 alle ore 17:00;

DATO ATTO che entro il suddetto termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 13 offerte dai seguenti operatori economici invitati:

- Geom. Alfio Bonaccorsi;
- Arch. Federica Rubattu;
- Geom. Alessandro Mocci;
- Geom. Fabiano Serra;
- Geom. Giovanni Giuseppe Martinez;
- Geometra Eugenio Speciale;
- Ing. Marchionne Simone;
- Geom. Mario Bruno Usai;
- Arch. Martino Picchedda;
- Studio di Progettazione Geometra Gianni Abis
- Studio Tecnico Geom. Penduzzu Gianmaria;
- Studio Tecnico Geom. Alessandro Santoru;
- Studio Tecnico Ing. Salvatore Carta;

DATO ATTO che si è proceduto ad escludere l'offerta dell'operatore economico "Studio Tecnico Geom. Penduzzu Gianmaria" in quanto nella busta di qualifica non è stato allegato nessun tipo di documento amministrativo contravvenendo alla normativa vigente ed a quanto specificato al punto 13 del Disciplinare di RdO;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra risultano ammesse alla fase di apertura delle buste economiche le offerte dei seguenti operatori economici:

- Geom. Alfio Bonaccorsi;
- Arch. Federica Rubattu;
- Geom. Alessandro Mocci;
- Geom. Fabiano Serra;
- Geom. Giovanni Giuseppe Martinez;
- Geometra Eugenio Speciale;
- Ing. Marchionne Simone;
- Geom. Mario Bruno Usai;
- Arch. Martino Picchedda;
- Studio di Progettazione Geometra Gianni Abis
- Studio Tecnico Geom. Alessandro Santoru;
- Studio Tecnico Ing. Salvatore Carta;

DATO ATTO, giusto verbale RfqReport.rfi_1853_1, che:

- dall'apertura delle buste economiche risulta la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
---------------------	-------------------

DETERMINAZIONE N° 2496 DEL 12/07/2019

Studio Tecnico Geom. Alessandro Santoru	50,27%
Geom. Mario Bruno Usai	45,50%
Studio di Progettazione Geometra Gianni Abis	43,93%
Geometra Eugenio Speciale	40,10%
Geom. Alfio Bonaccorsi	37,00%
Studio Tecnico Ing. Salvatore Carta	34,80%
Geom. Fabiano Serra	34,00%
Geom. Alessandro Mocci	30,50%
Ing. Marchionne Simone	30,32%
Arch. Federica Rubattu	27,75%
Arch. Martino Picchedda	27,00%
Geom. Giovanni Giuseppe Martinez	18,00%

- come previsto dall'art. 9.2 del Disciplinare RdO, ai sensi dell'art. 97, c. 8 del D.Lgs. n.50/2016, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la Stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla procedura di affidamento delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, del comma 2-bis e del comma 2-ter, che è come da allegato è pari 40,34%;
- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto è il "Geometra Eugenio Speciale", avente sede legale in Cagliari Via Del Pozzetto n. 8, C.F. SPZGNE56T17B354X P.IVA 01473190922, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 40,10% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad €. 22.971,65 (euro ventiduemilanovencentosettantuno/65) oltre alle spese catastali e IVA di legge;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operato economico primo classificato "Geometra Eugenio Speciale";

ATTESO che, in data 07.05.2019 è stato ottenuto dall'ANAC lo Smart CIG il cui numero attribuito è ZED2865909;

Su proposta del Responsabile del procedimento, Geom. Massimiliano Saiu,

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale (RfqReport.rfi:1853_1) del CAT Sardegna, allegato alla presente, relativo alla procedura di affidamento "Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia - CIG ZED2865909"
- di approvare le ammissioni degli operatori economici:
 - Geom. Alfio Bonaccorsi;
 - Arch. Federica Rubattu;
 - Geom. Alessandro Mocci;
 - Geom. Fabiano Serra;
 - Geom. Giovanni Giuseppe Martinez;
 - Geometra Eugenio Speciale;
 - Ing. Marchionne Simone;
 - Geom. Mario Bruno Usai;
 - Arch. Martino Picchedda;
 - Studio di Progettazione Geometra Gianni Abis
 - Studio Tecnico Geom. Alessandro Santoru;
 - Studio Tecnico Ing. Salvatore Carta;
- di approvare l'esclusione dell'operatore "Studio Tecnico Geom. Penduzzu Gianmaria" per le motivazioni espresse in premessa;

DETERMINAZIONE N° 2496 DEL 12/07/2019

- di procedere all'affidamento degli interventi in menzione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) all'operatore economico "Geometra Eugenio Speciale", avente sede legale in Cagliari Via Del Pozzetto n. 8, C.F. SPZGNE56T17B354X P.IVA 01473190922, avendo presentato l'offerta più conveniente con un ribasso percentuale pari al 40,10% sull'importo a base di gara, con una offerta pari ad €. 22.971,65 (euro ventiduemilanovencentosettantuno/65) oltre alle spese catastali e IVA di legge;
- di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- di stabilire che:
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di demandare al RUP dell'intervento l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il RUP provvederà ad inviare le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul capitolo 10403 articolo 50003 del bilancio 2019-2021;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 12/07/2019

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.