

DETERMINAZIONE N° 2201 DEL 20/06/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia. - CIG ZED2865909. Esito Rdl rfl_1853 ed approvazione conversione in RdO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e - modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17/04/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'AREA;
- la Determinazione del Direttore Generale n. DG/784 del 04/03/2019 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 8/23 del 19.02.2019 ha concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 115 del 07.02.2019 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 – Periodo 1 marzo – 30 aprile;
- La Legge Regionale 15-05-1995, n. 14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.

DETERMINAZIONE N° 2201 DEL 20/06/2019

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 37 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia n. 1872 del 29/05/2019 con cui è stato stabilito:

- di procedere, previa manifestazione di interesse, all'affidamento del “Servizio di Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice con consultazione di venti operatori economici;
- che l'importo a base d'asta dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.350,00 (euro trentottomilatrecentocinquanta/00) , oneri, spese catastali ed IVA esclusi;
- che si procederà ad effettuare una indagine di mercato di cui all'oggetto, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdi;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stata fissato per il giorno venerdì 14/06/2019 alle ore 23.59;

DETERMINAZIONE N° 2201 DEL 20/06/2019

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenute, tramite il portale Sardegna CAT, n. 465 manifestazioni di interesse e, come da verbale (RfqReport.rfi:1853) del CAT Sardegna allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase;

DATO ATTO che a norma dell'art. 8 della Rdl rfi_1853:

- acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna, l'Azienda provvederà a convertire la Rdl rfi_1853 in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 20 operatori economici idonei individuati a mezzo della Rdl;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state superiori a 20 (venti), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, avrebbe proceduto al sorteggio telematico attraverso il portale CAT Sardegna dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl_rfi_1853 per un numero massimo di 20 istanze di partecipazione idonee;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero state inferiori a 20 (venti), tutte le istanze pervenute ed idonee sarebbero state invitate alla fase successiva;

STABILITO, quindi:

- di convertire la Rdl rfi_1853 nella RdO avente per oggetto "Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia";
- Che la RdO si svolgerà sulla piattaforma di Sardegna CAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- Che l'affidamento all'esterno del servizio in menzione verrà espletato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, con consultazione di almeno venti (20) operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la Rdl rfi_1853;
- che il servizio sarà affidato all'operatore economico che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare prestazionale;

RICHIAMATO codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): ZED2865909;

VISTI la RdO ed i suoi allegati, lo schema di contratto il calcolo della parcella allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- DI APPROVARE il verbale (RfqReport.rfi:1853) del CAT Sardegna da cui risulta che:
 - hanno manifestato interesse per la partecipazione alla successiva RdO n.465 operatori economici, i quali sono stati tutti ammessi alla fase successiva;

DETERMINAZIONE N° 2201 DEL 20/06/2019

- DI CONVERTIRE la Rdl rfi_1853 in Rdo e di invitare alla RdO avente per oggetto “Accatastamento alloggi AREA siti in diversi Comuni di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia” venti (20) operatori economici, che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;
- DI STABILIRE che:
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
 - il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- DI DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- DI APPROVARE la RdO ed i suoi allegati, lo schema di contratto il calcolo della parcella allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che alla spesa si farà fronte con le somme disponibili sul Cap./Art. 10501.50004 – “Spese catastali Carbonia” del Bilancio 2019;
- DI INVIARE la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Lì, 20/06/2019

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 2201 DEL 20/06/2019

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.