

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Rdo n. 326127 Sardegna CAT - CIG: Z662575D84 – CUP: J86017000060002 - Affidamento all'esterno dell'incarico di accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia (SU) - Acquisizione efficacia e impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n.22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- il Decreto Presidenziale n. 98 del 08.11.2018 della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, ai sensi del comma 2 dell'articolo 33 della L.R. n. 31/1998, sono state conferite con effetto immediato alla dottoressa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 4400 del 01/12/2017 con la quale vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, a far data dal 01/12/2017;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018

- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;

VISTA:

- la Deliberazione del C.D.A. n. 2771/6 del 18.12.2003 con la quale è stato approvato il "5° accordo di programma tra l'IACP della Provincia di Cagliari e il Comune di Carbonia per il reimpiego anticipato di una quota dei proventi derivanti dal piano delle vendite di cui all'art. 4 della L.R. n. 22/95 relative all'anno 2003";
- il Programma Urbano "Rio Cannas" è finanziato con fondi regionali di cui alla Deliberazione della G.R. n. 39/97 del 10.12.2002 da cui risulta che il finanziamento complessivo concesso di €. 2.582.284,49, ripartito in €. 1.549.370,00 al Comune di Carbonia ed €. 1.032.913,79 all'IACP, non è sufficiente a dare completezza all'intero comparto individuato dal P.R.U., necessitando di un ulteriore importo di €. 516.457,00;
- la Deliberazione del C.D.A. N. 2444/5 del 29.04.1996 l'IACP, nell'ambito del protocollo d'intesa per la riqualificazione urbana denominata "Rio Cannas" nel Comune di Carbonia, stipulato in data 29.01.1998 tra il Ministero dei LL.PP., la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Carbonia e l'IACP di Cagliari, si è impegnato a contribuire con il finanziamento di €. 516.457,00 ricavato dalla vendita degli alloggi di cui alla L. 560/93;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30.03.2017 con la quale è stato conferito al personale interno l'incarico di Responsabile del Procedimento al Geom. Massimiliano Saiu;

PREMESSO che con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 4492 del 04.12.2018, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura relativo all'accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia. CIG: Z662575D84 - importo a base di gara €. 19.060,00 (euro diciannovemilasessanta/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali – da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che:

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018

RITENUTO pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di operatori economici non inferiore a tre, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 10 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Partita IVA	Nome riferimento
Bart General Contractor srl	01295680910	Casula Anna Assunta
Geom. Danilo Porru	03374580920	Danilo Porru
Dott. ing Ferruccio Sabiucchi	02381610928	Ferruccio Sabiucchi
Ing. Giuseppe Cardia	01032320911	Cardia Giuseppe
ing. Marianna Ricci	02578460699	Ricci Marianna
Perito Industriale Edile Sechi Paolo	01262750928	Sechi Paolo
Porcheddu Giovanni Pietro Libero professionista	01686440908	Porcheddu Giovanni Pietro
Studio tecnico di Ingegneria Dott.Ing. Antonella Ruiu	01456130911	Ruiu Antonella
Studio Tecnico di Sitzia Mauro	02233920921	Sitzia Mauro
Studio Tecnico Geom. Mariano Pili	02272780921	Mariano Pili

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 26.11.2018 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 3 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati;

VISTO il verbale (RfqReport.rfq_3267127) del CAT Sardegna dal quale risulta:

- verifica documentazione amministrativa degli operatori economici:
 - Geom. Danilo Porru – AMMESSO
 - Studio tecnico di Ingegneria Dott.Ing. Antonella Ruiu - AMMESSO
 - Studio Tecnico di Sitzia Mauro - ESCLUSO (nessuna documentazione presentata)
- offerta economica:
 - aggiudicatario per la procedura in oggetto, è l'operatore economico il Geom. Danilo Porru, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari a €. 10.483,00 (Euro diecimilaquattrocentottantatre/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;
 - l'operatore economico non affidatario è lo Studio tecnico di Ingegneria Dott.Ing. Antonella Ruiu che ha presentato un preventivo pari a €. 12.389,00 (Euro dodicimilatrecentottantanove/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (RfqReport.rfq_3267127) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di d'ingegneria e architettura per la redazione dell'accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia CIG: Z662575D84, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico Geom. Danilo Porru, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati al n. 2926, avente sede a San Basilio (SU) Via Croce di Ferro, 11, P. IVA 03374580920 C.F. [REDACTED] per un importo di €. 10.483,00 (Euro diecimilaquattrocentottantatre/00) iva e cassa di legge e spese catastali escluse;

ATTESO che l'efficacia del sopra citato provvedimento ex all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 è in subordine all'esito delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario di cui sopra, con esito positivo;

DATO ATTO che con riferimento al procedimento del servizio d'ingegneria e architettura in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 73685

VISTA la necessità di provvedere:

- all'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 13.300,83 (Euro tredicimilatrecento/83) di cui €. 10.902,32 per onorari, €. 419,32 di oneri previdenziali, €. 2.398,51 per l'IVA di legge, a favore dell'operatore economico Geom. Danilo Porru, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati al n. 2926, avente sede a San Basilio (SU) Via Croce di Ferro, 11, P. IVA 03374580920 C.F. [REDACTED]
- ad impegnare le spese catastali con successiva determinazione, previa presentazione delle relative ricevute di pagamento all'Agenzia delle Entrate;
- alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura in oggetto;

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 21004 articolo 50039 (DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio;

VISTA la D.G.R. n. 19/38 del 17.04.2018 avente ad oggetto - Nulla Osta all'immediata esecutività della Delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020" Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

CONSIDERATO che si tratta di fondi L. 560/1993 in conto anticipazione RAS e che con successiva determinazione si provvederà ad effettuare l'accertamento in entrata della quota parte delle somme di cui sopra di competenza del Servizio Gestione Immobili di Carbonia;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento Geom. Massimiliano Saiu;

DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_3267127) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 10 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di d'ingegneria e architettura relativo

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018

all'accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia CIG: Z662575D84;

- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario Geom. Danilo Porru, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati al n. 2926, avente sede a San Basilio (SU) Via Croce di Ferro, 11, P. IVA 03374580920 C.F. [REDACTED];
- l'efficacia dell'affidamento del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia CIG: Z662575D84 per un importo di €. 13.300,83 (Euro tredicimilatrecento/83) di cui €. 10.902,32 per onorari, €. 419.32 di oneri previdenziali, €. 2.398,51 per l'IVA di legge;
- di impegnare, come da tabella sotto riportata, la somma a favore dell'operatore economico Geom. Danilo Porru, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati al n. 2926, avente sede a San Basilio (SU) Via Croce di Ferro, 11, P. IVA 03374580920 C.F. [REDACTED] per un importo complessivo di €. 13.300,83 (Euro tredicimilatrecento/83) di cui €. 10.902,32 per onorari, €. 419.32 di oneri previdenziali, €. 2.398,51 per l'IVA di legge;
- di dare atto che le spese catastali saranno impegnate con successiva determinazione previa presentazione delle relative ricevute di pagamento all'Agenzia delle Entrate;
- di dare atto che l'importo di cui al punto precedente verrà imputato sul capitolo 21004 articolo 50039 (DGR 39/97 P.R.U. CARBONIA (COMUNE) PRU 2017-" DAL CARBONE AL SOLE") del Bilancio";
- di provvedere alla stipula del contratto di incarico relativo all'esecuzione del servizio d'ingegneria e architettura relativo all'accatastamento dei blocchi A, B e C (n. 72 autorimesse) siti in Corso Iglesias lato Rio Cannas nel Comune di Carbonia CIG: Z662575D84 in favore del Geom. Danilo Porru, iscritto al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati al n. 2926, avente sede a San Basilio (SU) Via Croce di Ferro, 11, P. IVA 03374580920 C.F. [REDACTED] per un importo complessivo di €. 13.300,83 (Euro tredicimilatrecento/83) di cui €. 10.902,32 per onorari, €. 419.32 di oneri previdenziali, €. 2.398,51 per l'IVA di legge;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia mediante lettera commerciale in forma elettronica;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. N. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72420	2013	08022.02.2100450 039	Z662575D84	PORRU DANILLO	13.300,83

Il Responsabile del procedimento

Massimiliano Saiu

Li, 13/12/2018

DETERMINAZIONE N° 4812 DEL 13/12/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.