

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 17/01/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIGZ8C3987488 - Servizio di tipografia per la scansione e stampa di elaborati grafici. Determinazione a contrarre, affidamento e impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Su proposta del Responsabile di Procedimento Dott.ssa Andrea Saur

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale, n 13/45 del 15 aprile 2022 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 “Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- La delibera del Commissario straordinario n. 34 del 06.12.2022 “Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio 2023. Periodo 1 gennaio - 30 aprile.”
- Il parere favorevole all'esercizio provvisorio per il periodo 1 gennaio – 28 febbraio dell'Assessore alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio;
- La delibera della Giunta Regionale n. 40/20 del 28.12.2022 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 34 del 6.12.2022, concernente “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2023”. L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.”

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 17/01/2023

- la Determinazione del Direttore Generale n° 4163 del 23/12/2022 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott.ssa Paola Ninniri;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", e in particolare l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI le seguenti disposizioni:

- nota del D.G. prot. n. 43082 del 02/12/2022, con la quale si dava incarico ai Servizi tecnici territoriali di procedere alla digitalizzazione dei progetti relativi ai fabbricati di esclusiva proprietà di AREA, al fine dell'avvio di una seconda iniziativa volta al conseguimento del superbonus;
- nota del D.G. prot. n. 44667 del 15/12/2022, contenente ulteriori disposizioni relative all'individuazioni di eventuali difformità tra progetti e stato dei luoghi;
- nota del D.G. prot. n. 831 del 10/01/2022, contenente indicazioni operative volte a consentire l'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di operatori economici disponibili all'efficientamento energetico del patrimonio di AREA mediante agevolazione fiscale superbonus;

DATO ATTO che in base alle disposizioni del DG, il Servizio tecnico di Sassari ha individuato sessantuno fabbricati di esclusiva proprietà, per un totale di 547 alloggi, da proporre per l'iniziativa menzionata;

RILEVATO che ai fini della prosecuzione della procedura menzionata è necessario fornire alla DG, i progetti digitalizzati quantificati in complessivi 161 tavole;

RILEVATO inoltre che a breve si renderà necessario procedere alla stampa degli elaborati progettuali con riferimento ad alcuni interventi di imminente esecuzione e al fine dell'acquisizione del permesso a costruire;

CONSIDERATO che il Servizio tecnico non dispone degli strumenti necessari per scannerizzare e stampare le tavole relative ai progetti in questione e pertanto si rende necessario affidare il servizio all'esterno;

RILEVATO che nei pressi della sede di AREA di Sassari si trova la Tipografia Gutenberg DIK Sas di Olla Claudio & C., attrezzata per effettuare scansioni in PDF e stampe di tavole progettuali per un costo di € 7,50/mq più IVA, come da preventiva acquisito per le vie brevi, in grado di assicurare tempi rapidi di esecuzione in linea con l'estrema urgenza dichiarata dalla DG per l'avvio delle procedure legate al superbonus;

RITENUTO congruo il prezzo menzionato;

DATO ATTO che si ha la necessità di acquisire nell'immediato la scansione di 162 tavole;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, e in particolare

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto tramite determinazione a contrarre;

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 17/01/2023

- l'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 che prevede che per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 il contratto venga stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) che prevede che le stazioni appaltanti procedono per l'affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;
- l'art. 54 che prevede che le Stazioni Appaltanti possono concludere accordi quadro con gli operatori economici per una durata non superiore di quattro anni alle condizioni stabiliti nell'accordo quadro stesso;
- l'art 1 comma 450 della Legge 296/2006 che prevede che per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 le amministrazioni non sono tenute a fare ricorso ai mercati elettronici;

DATO ATTO CHE

- il Responsabile della procedura di affidamento è la Dott.ssa Andrea Saur;
- è stato acquisito il seguente CIG Z8C3987488;
- l'oggetto del presente affidamento è il Servizio tipografico di scansione e/o stampa di tavole progettuali che il Servizio tecnico non è in grado di produrre in assenza di idoneo strumento in dotazione;
- il presente affidamento si rende necessario al fine di fornire la documentazione tecnica richiesta, utile agli operatori economici per acquisire la certificazione tecnica necessaria per poter usufruire dell'agevolazione fiscale Superbonus (conformità urbanistica, attestazione prestazione energetica ante intervento, progetto di efficientamento energetico), all'acquisizione di pareri e permessi da parte delle Autorità Comunali nonché allo svolgimento delle funzioni tecniche e di controllo in cantiere;
- il contratto, sotto forma di Accordo Quadro, è stipulato nelle modalità commerciali con l'invio della lettera di incarico con le seguenti specifiche:
 - la durata dell'accordo quadro è di 1 anno, salvo possibilità di proroga nel limite della disponibilità economica determinata al seguente punto;
 - il valore complessivo dell'accordo quadro è di € 2.000 oltre IVA;
 - il prezzo base applicato è di € 7,50/mq più IVA;
 - che i singoli contratti applicativi si concludono mediante l'invio di ordinativi che di volta in volta si renderanno necessari;

RITENUTO pertanto necessario formalizzare l'affidamento diretto dell'Accordo quadro per il Servizio tipografico di scansione e/o stampa di tavole progettuali del Servizio tecnico;

RITENUTO opportuno, altresì, effettuare l'impegno di spesa a favore della Tipografia Gutenberg DIK Sas di Olla Claudio & C dell'importo di € 2.000 più Iva;

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 17/01/2023

VISTO il capitolo di spesa 08021.03.1050160013 Certificazioni Tecniche e Spese Catastali Immobili Sassari avente sufficiente copertura finanziaria;

DATO ATTO che le somme da impegnare non superano un dodicesimo della seconda annualità del bilancio di previsione 2022/2024, approvato con Delibera della Giunta Regionale, n 13/45 del 15 aprile 2022;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI STABILIRE** che
 - il Responsabile della procedura di affidamento è la Dott.ssa Andrea Saur;
 - il CIG della procedura di affidamento è Z8C3987488;
 - l'oggetto del presente affidamento è il Servizio tipografico di scansione e/o stampa di tavole progettuali che il Servizio tecnico non è in grado di produrre in assenza di idoneo strumento in dotazione;
 - le finalità del presente affidamento sono la digitalizzazione della documentazione tecnica richiesta, utile agli operatori economici per acquisire la certificazione tecnica necessaria per poter usufruire dell'agevolazione fiscale Superbonus (conformità urbanistica, attestazione prestazione energetica ante intervento, progetto di efficientamento energetico), all'acquisizione di pareri e permessi da parte delle Autorità Comunali nonché allo svolgimento delle funzioni tecniche e di controllo in cantiere;
 - il contratto, sotto forma di Accordo Quadro, sarà stipulato nelle modalità commerciali con l'invio della lettera di incarico;
- **DI FISSARE** le seguenti specifiche contrattuali:
 - la durata dell'accordo quadro è di 1 anno, salvo possibilità di proroga nel limite della disponibilità economica determinata al seguente punto;
 - il valore complessivo dell'accordo quadro è di € 2.000 oltre IVA;
 - il prezzo base applicato è di € 7,50/mq più IVA;
 - che i singoli contratti applicativi si concludono mediante l'invio di ordinativi che di volta in volta si renderanno necessari;
- **DI AFFIDARE** alla Tipografia Gutenberg DIK Sas di Olla Claudio & C il Servizio tipografico di scansione e/o stampa di tavole progettuali che il Servizio tecnico;
- **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, la somma di € 2.440, di cui € 2.000 per il servizio di tipografia e € 440 per l'IVA;

DETERMINAZIONE N° 94 DEL 17/01/2023

- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Ragioneria di Sassari per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	19	2023	08021.03.1050160 013	Z8C3987488	DIK SAS DI OLLA CLAUDIO & C. SAS	2.440,00

Il Responsabile del procedimento

Andrea Saur

Li, 17/01/2023

Il Direttore del Servizio

PAOLA NINNIRI / ArubaPEC S.p.A.