

DETERMINAZIONE N° 3903 DEL 13/12/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CONTROLLO, REVISIONE E COLLAUDO DI APPARECCHIATURE ANTINCENDIO NELLA SEDE A.R.E.A. DI SASSARI.

PERIODO DAL 01/01/2023 AL 31/12/2024.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

C.I.G. Z3138DB552.

AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 2298 del 05/08/2021 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Pusceddu Stefania Maria Franca con la quale dispone di attribuire al Dott. Alessandro Depperu, dirigente dell'Azienda, le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Tecnico territoriale di Sassari;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

DETERMINAZIONE N° 3903 DEL 13/12/2022

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 5 del 18 marzo 2022, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022-2024;

VISTA la D.G.R. n° 13/45 del 15.04.2022 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che necessita porre in essere un contratto di assistenza biennale per il controllo, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio presenti nella sede A.R.E.A. sita in Via Cervi n.12 - Sassari;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo operatore che si occupi della manutenzione semestrale delle suddette apparecchiature e, nello specifico:

- ESTINTORI: controllo, revisione, cambio estinguente e collaudo;
- IMPIANTI IDRICI: controllo semestrale, prova impianto, rilevazione portata, coefficienti, valori di pressione statica, dinamica, residua.

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché la negoziazione effettuata tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Operatore cui si intende affidare la commessa, in merito al prezzo dell'affidamento;

RICHIAMATO l'art. 12 della Direttiva Generale - Allegato n. 1 alla Delib. G.R. n. 38/12 del 30.9.2014, ove, al comma 3, consente l'affidamento diretto "quando la fornitura e/o il servizio da acquisire abbiano caratteristiche tali da richiedere la sola partecipazione di soggetti specifici, per la particolare natura dell'oggetto dell'affidamento e per l'elevato grado di specializzazione richiesto ...";

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione, annualità 2022-2024, alloccate sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento in parola si intende procedere al "Controllo, revisione e collaudo di apparecchiature antincendio nella sede A..R.E.A. di Sassari";
- la ricerca dell'operatore è stata espletata dal R.U.P., geom. Paolo Mura, attraverso contrattazione diretta con la Ditta ELMI Srl di Sassari;
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la nota PEC prot. n° 42982/2022 del 01/12/2022 con la quale la Ditta ELMI Srl con sede in Via Spina Bortigali n.182 - S.S.131 _ KM. 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari è stata invitata a manifestare la propria disponibilità per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

RILEVATO che, entro i termini fissati, la Ditta ELMI Srl, - C.F./P.Iva 01961950902 - con nota prot. 43095/2022 del 02/12/2022, si è resa disponibile comunicando l'accettazione dell'incarico in argomento;

DETERMINAZIONE N° 3903 DEL 13/12/2022

ACCERTATO CHE:

- l'Impresa in questione possiede i requisiti per eseguire i lavori richiesti;
- l'importo netto dei lavori è pari a complessivi € 930,00 più I.V.A. al 22%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alla tipologia del lavoro richiesto;
- la durata del lavoro in questione è di complessivi 24 mesi, relativamente al periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

RICHIAMATO il CIG Z3138DB552 che identifica la presente procedura;

ACCERTATA la regolarità del DURC della Ditta ELM I Srl con sede in Via Spina Bortigali n.182 - S.S.131 _ KM. 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari - C.F./P.Iva 01961950902;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della modalità di ricerca dell'operatore, con l'affidamento dei lavori di che trattasi e col conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e dall'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparente", della scheda con identificativo n. 00002220220000112452, aggiornata al 07/12/2022;

DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione dell'operatore economico con la quale viene scelta la Ditta ELM I Srl con sede in Via Spina Bortigali n.182 - S.S.131 _ KM. 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari - C.F./P.Iva 01961950902, quale affidataria dei lavori in argomento;
2. affidare i lavori "CIG Z3138DB552 - Controllo, revisione e collaudo di apparecchiature antincendio nella sede A.R.E.A. di Sassari - Periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2024" secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) - (affidamento diretto), alla Ditta ELM I Srl con sede in Via Spina Bortigali n.182 - S.S.131 _ KM. 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari - C.F./P.Iva 01961950902, per il prezzo concordato di € 930,00 più I.V.A. al 22%;
3. nominare, in veste di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Paolo Mura, responsabile del Settore Manutenzioni;
4. impegnare la somma complessiva di € 1'134,60 relativamente all'esecuzione dei lavori di che trattasi, imputando l'importo sul Capitolo (U) 08021.03.1050260001 - MANUTENZIONE ORDINARIA/STRORDINARIA SEDE SASSARI, come da tabella che segue:

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3884	2024	08021.03.1050260 001	Z3138DB552	ELMI S.R.L.	567,30
U	3884	2023	08021.03.1050260 001	Z3138DB552	ELMI S.R.L.	567,30

Il Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE N° 3903 DEL 13/12/2022

Paolo Mura

Lì, 13/12/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.