

## DETERMINAZIONE N° 1453 DEL 16/05/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z1233E0628 - Intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero. Determinazione a contrarre. Affidamento diretto per la verifica preventiva di Bonifica Ordigni Bellici, redazione dell'integrazione e conferma PSC.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 13/45 del 15 aprile 2022, con la quale è stato concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n. 5 del 18 marzo 2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del D.G. f.f. di A.R.E.A. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

## DETERMINAZIONE N° 1453 DEL 16/05/2022

- il D.Lgs n. 81/2008;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione per quanto attiene il Programma aziendale di utilizzo dei proventi derivanti dal piano delle vendite, Legge N. 513/1977, arti.25, comma 3 lettera C. CUP J17E10000120002:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione IACP n° 78 del 24/06/2002, di avvio del programma per la costruzione di n° 20 alloggi di E.R.P. nel Comune di Alghero, finanziato ai sensi dell'art. 25 della legge n° 513/77 per l'importo presunto di € 1.350.000,00;
- Autorizzazione da parte della RAS alla realizzazione del programma costruttivo anzidetto;
- Determinazione Dirigenziale n. 34 del 18/03/2009 del Comune di Alghero di individuazione dell'area e definizione dei corrispettivi dovuti per la concessione del diritto di superficie;
- Deliberazione C.d.A. AREA n. 97/A del 29/04/2009 avente ad oggetto : "Programma di utilizzo dei rientri finanziari art. 25, Legge n° 513 dell'8/08/1977. Intervento costruttivo di n° 20 alloggi nel Comune di ALGHERO -. Approvazione del nuovo finanziamento a seguito di aggiornamento dei costi", di approvazione del nuovo importo di finanziamento dell'intervento pari a € 1.777.942,00;

**RILEVATO** che in ambito del menzionato progetto si rendeva necessario conferire incarico per la verifica preventiva di Bonifica Ordigni Bellici e redazione dell'integrazione al PSC, così come prescritto in sede di verifica del progetto esecutivo;

**RICHIAMATA** la nota prot. n° 39569 del 29/10/2021, con la quale questo Servizio provvedeva alla preventiva ricognizione del personale interno all'AREA e al Sistema Regione Sardegna per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento;

**DATO ATTO** che non erano pervenute manifestazioni d'interesse all'assunzione dell'incarico;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1158 del 22/04/2022, con la quale si revocava l'affidamento all'Ing. Marco Giovanni Artizzu, C.F. RTZMCG90T03B354H, con studio in Quartu Sant'Elena, Via De Gasperi n. 21, per impossibilità di procedere all'incarico per sopraggiunti impegni lavorativi;

**ACCERTATA** pertanto la necessità di procedere ad un nuovo affidamento a professionisti esterni al Sistema Regione e all'Azienda l'esecuzione del servizio in oggetto;

### **RICHIAMATO**

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto tramite determinazione a contrarre;
- l'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 che prevede che gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) che prevede per incarichi di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

## **DETERMINAZIONE N° 1453 DEL 16/05/2022**

- l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi inferiori all'importo di € 5.000 non è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico;

**DATO ATTO** che

- l'oggetto dell'affidamento è la verifica preventiva di Bonifica Ordigni Bellici, redazione dell'integrazione e conforma del PSC in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008, per l'intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
- il presente affidamento si rende necessario ai fini della verifica del progetto esecutivo di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
- il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale di accettazione del preventivo.

**ACQUISITO** il CIG Z1233E0628;

**VISTO** il preventivo di spesa presentato dal Geom. Mario Clemente C.F. CLMMRA62L21I452A, con studio in Olmedo, Via Risorgimento n. 16, dell'importo di € 4.860,00, oltre alla cassa geometri e spese di bollo;

**RITENUTO** congruo il prezzo offerto dal Geom. Clemente in base al D.M. 2016;

**VISTE** le autodichiarazioni rese dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici nonché dei requisiti tecnici professionali (CSP);

**ACCERTATO** che il Geom. Clemente è iscritto al Collegio Provinciale Geometri di Sassari;

**VERIFICATA** mediante consultazione del casellario ANAC dell'assenza di annotazioni relative al divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

**ACQUISITO** il Documento di Regolarità Contributiva rilasciato dalla cassa Geometri prot. n. 14529 del 20/04/2022 attestante la regolarità del professionista;

**DATO ATTO** che il professionista ha debitamente firmato per accettazione il Patto di Integrità aziendale e il Codice di comportamento nonché ha reso le dichiarazioni con riferimento al divieto di Pantouflage;

**RITENUTO** sussistenti tutte le condizioni per l'affidamento dell'incarico in oggetto a favore del Geom. Clemente;

**VISTO** il capitolo di spesa 21003.60038 denominato COSTI DIRETTI DIVERSI L 513/93 avente sufficiente copertura finanziaria;

**ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di approvare la procedura del nuovo affidamento sopra descritta dando atto che:

## DETERMINAZIONE N° 1453 DEL 16/05/2022

- l'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è la verifica preventiva di Bonifica Ordigni Bellici, redazione dell'integrazione e conferma del PSC in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008, per l'intervento di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
  - il presente affidamento si rende necessario ai fini della verifica del progetto esecutivo di nuova costruzione di 20 alloggi ERP a "Caragol" Alghero;
  - il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale di accettazione del preventivo allegato.
2. Di affidare al Geom. Mario Clemente C.F. CLMMRA62L21I452A, con studio in Olmedo, Via Risorgimento n. 16, dell'importo di € 4.860,00, oltre alla cassa Geometri e spese di bollo per un totale di € 5.105,00;
  3. Di impegnare a favore del Geom. Mario Clemente la somma pari € 5.105,00, come da preventivo allegato;
  4. Di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	3018	2022	08022.02.2100360 038	Z1233E0628	CLEMENTE MARIO	5.105,00

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Li, 16/05/2022

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.