

## DETERMINAZIONE N° 2823 DEL 13/10/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z203369BD2 - Servizio di scansione progetti per avvio procedura Superbonus 110%. Impegno di spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell’Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 02.03.2021 “Bilancio preventivo 2021 – 2023”. Legge regionale n.14/1995, articolo 3 e 4.”;
- la Determinazione del D.G. f.f. di A.R.E.A. n° 2298 del 05/08/2021 con la quale si conferisce incarico ad interim di Direttore del Servizio territoriale tecnico di Sassari al Dott. Alessandro Depperu;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice dei contratti pubblici”, e in particolare l’articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

## DETERMINAZIONE N° 2823 DEL 13/10/2021

- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Delibera del Commissario straordinario 27 agosto 2020, n. 21 recante “Attivazione procedure di partenariato pubblico privato e/o di locazione finanziaria, finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- Determinazione del Direttore Generale n. 2332 del 28/08/2020 con la quale si dà attuazione alla predetta Deliberazione con avvio di un’azione di promozione della presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato (PPP);
- Avviso pubblico per la “Consultazione preliminare di mercato al fine della preparazione di una o più procedure di appalto, preferenzialmente in forma di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 180 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici), finalizzate all’efficientamento energetico di edifici del patrimonio edilizio gestito dall’Azienda regionale per l’edilizia abitativa usufruendo dei benefici fiscali di cui al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77” (ex art. 66 del Codice dei contratti pubblici in conformità alle Linee Guida ANAC n. 14 recanti “Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato”)
- Esiti della consultazione preliminare.

**VISTA** la nota prot. n° 34498 del 23/09/2021, con la quale il SERFIC comunicava la disponibilità di alcuni operatori economici a presentare proposte di efficientamento energetico del patrimonio edilizio aziendale, mediante interventi di finanza di progetto non comportanti oneri per l’Azienda;

**DATO ATTO** che in base alle specifiche tecniche fornite dal SERFIC, il Servizio tecnico di Sassari ha individuato otto distinti interventi per ventuno fabbricati e complessivi 409 alloggi;

**RILEVATO** che ai fini della prosecuzione della procedura menzionata è necessario fornire agli operatori, in tempi rapidi, la documentazione digitale (formati pdf, dwg etc.) quantomeno di piante e prospetti dei fabbricati;

**CONSIDERATO** che il Servizio tecnico non dispone degli strumenti necessari per scannerizzare le tavole relative ai progetti individuati e pertanto si rende necessario affidare il servizio all’esterno;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, e in particolare l’art. 36, comma 2, lettera a) che prevede che le stazioni appaltanti procedono per l’affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria;

**DATO ATTO** che per l’acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000 le amministrazioni non sono tenute a fare ricorso ai mercati elettronici;

## DETERMINAZIONE N° 2823 DEL 13/10/2021

**RILEVATO** che nei pressi della Sede di AREA di Sassari si trova la Tipografia Gutenberg DIK Sas di Olla Claudio & C., attrezzata per effettuare scansioni in PDF di tavole progettuali per un costo di € 7,32/mq IVA compresa, in grado di assicurare tempi rapidi di esecuzione;

**RITENUTO** congruo il prezzo menzionato;

**DATO ATTO** che si è richiesta la scansione di complessive 59 tavole;

**RILEVATO** che le tavole scannerizzate sono state computate in complessivi 52 mq e sono state puntualmente consegnate;

**VISTA** la fattura n. 71 del 07/10/2021 emessa da DIK Sas di Olla Claudio & C. dell'importo di € 255,75 più Iva;

**VISTO** il capitolo di spesa 08021.03.1050460004 (Altre Spese) avente sufficiente copertura finanziaria;

**ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, L 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, la somma di € 255,74 più IVA a favore di **DIK SAS DI OLLA CLAUDIO & C. SAS**;
- **DI INVIARE** la presente Determinazione alla Ragioneria di Sassari per gli adempimenti di competenza.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1437	2021	08021.03.1050460 004	Z203369BD2	DIK SAS DI OLLA CLAUDIO & C. SAS	312,00

Il Responsabile di Settore

Andrea Saur

Lì, 13/10/2021

Il Direttore del Servizio

ALESSANDRO DEPPERU / ArubaPEC S.p.A.