

## **DETERMINAZIONE N° 1218 DEL 29/04/2021**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: LEGGE 80/2014, COMMA 2-bis, LINEA DI INTERVENTO a) - annualità 2017.

CIG: Z21315FB7A

TRATTATIVA NEL MEPA N. 1673671 DEL 20/04/2021.

Approvazione dell'iniziativa, affidamento dei lavori e conseguente impegno di spesa.

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 662 del 21/02/2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

## DETERMINAZIONE N° 1218 DEL 29/04/2021

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 6 del 2.3.2021, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021-2023;

VISTA la D.G.R. n° 11/23 del 24.03.2021 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che:

1. con Deliberazione R.A.S. n° 43/6 del 01/09/2015 è stato concesso un finanziamento di € 210'575,00, ai sensi della Legge 80/2014, comma 2-bis, linea di intervento a) - annualità 2017 finalizzato al mantenimento della piena efficienza di quei fabbricati compresi nell'elenco degli "interventi ammissibili" allegato alla citata Determinazione
2. come definito col Servizio Ragioneria, le previsioni di Bilancio 2021/2023 relative al Cap. 08022.02.2100460023 "Interventi di recupero L.80/2014 linea a) - SASSARI" sono le seguenti:
  - € 66'000,00 per l'anno 2021
  - € 65'814,05 per l'anno 2022
  - € 70'575,00 per l'anno 2023

VISTA la relazione di progetto allegata alla presente Determinazione, predisposta dal Geom. Antonello Derosas, riportante l'elenco delle abitazioni sulle quali si intende intervenire, le lavorazioni necessarie per il recupero degli alloggi in questione ed il quadro economico di spesa relativo all'annualità 2021;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo Operatore che già si occupi di attività di manutenzione su proprietà dell' A.R.E.A.;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché la negoziazione effettuata tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'Operatore cui si intende affidare la commessa, in merito al ribasso d'asta da applicare sull'importo dei lavori;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione annualità 2021-2023, allocate sul Capitolo (U) 08022.02.2100460023 - "Interventi di recupero L.80/2014 linea a) - SASSARI", con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con l'affidamento in parola ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione dei lavori di cui alla Legge 80/2014, comma 2-bis, linea di intervento a) - annualità 2017, in relazione ad una parte degli alloggi compresi nell'elenco degli "interventi ammissibili" allegato alla Determinazione di finanziamento;
- la ricerca dell'operatore è stata espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) con procedura n° 1673671 in data 20/04/2021, finalizzata anche alla richiesta della migliore offerta economica per l'affidamento di cui sopra;
- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., attraverso "negoziazione del prezzo" mediante ribasso percentuale sull' "Elenco Prezzi Unitari" di cui alle Manutenzioni Ordinarie redatto dal Servizio Tecnico Tecnico di Sassari "edizione 2018";

## DETERMINAZIONE N° 1218 DEL 29/04/2021

RICHIAMATA la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1673671 in data 20/04/2021, con la quale viene individuata l'Impresa IN.EDIL srl con sede in Viale Umberto, 106/G - 07100 Sassari (SS) C.F. / P.I. 02483630907, quale affidataria dei lavori in argomento;

### ACCERTATO CHE:

- l'Impresa in questione possiede i requisiti per eseguire i lavori richiesti;
- l'importo netto dell'affidamento [lavori + oneri per la sicurezza] è pari a complessivi € 30'604,05 più I.V.A. al 10%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alla tipologia delle opere richieste;
- la durata del lavoro in questione è di complessivi 120 giorni;

RICHIAMATO il CIG Z21315FB7A che identifica la presente procedura;

ACCERTATA la regolarità del DURC dell'Impresa IN.EDIL srl, con sede in Sassari (SS), Viale Umberto n.106/G - P. IVA 02483630907;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della procedura di ricerca sul MEPA, con l'affidamento dei lavori in parola e col conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220210000098334, aggiornata al 23/04/2021;

VALUTATA, infine, la necessità di individuare formalmente le figure del R.U.P. e del Direttore dei Lavori, in ordine all'esecuzione delle opere di che trattasi;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. approvare la relazione di progetto, predisposta dal Geom. Antonello Derosas, riportante l'elenco delle abitazioni sulle quali si intende intervenire, le lavorazioni necessarie per il recupero degli alloggi in questione, dando atto che l'importo netto dell'affidamento [lavori + oneri per la sicurezza] ammonta ad € 30'604,05 più I.V.A. al 10%, nell'ambito del seguente quadro economico di spesa, modificato a seguito del ribasso offerto dell'Impresa:

Importo lordo dei lavori	€	38'606,00
- a dedurre il ribasso d'asta del 23,82%	- €	9'195,95
		-----
Importo netto dei lavori	€	29'410,05
Oneri per la sicurezza	€	1'194,00
		-----
TOTALE AFFIDAMENTO	€	30'604,05
I.V.A. 10% sui lavori	€	3'060,41
		-----
Imprevisti e futuri interventi	€	32'335,54
		-----
<b>TOTALE FINANZIAMENTO DA IMPEGNARE</b>	<b>€</b>	<b>66'000,00</b>

## DETERMINAZIONE N° 1218 DEL 29/04/2021

2. approvare la procedura di individuazione dell'operatore economico espletata sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) n° 1673671 in data 20/04/2021, con la quale viene individuata l'Impresa IN.EDIL srl, con sede in Sassari (SS), Viale Umberto n.106/G - C.F. e P. IVA 02483630907, quale affidataria dei lavori in argomento;
3. autorizzare l'affidamento dei lavori "CIG Z21315FB7A - Lavorazioni di cui alla LEGGE 80/2014, COMMA 2-bis, LINEA DI INTERVENTO a) - annualità 2017" secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), all'Impresa IN.EDIL srl, con sede in Sassari (SS), Viale Umberto n.106/G - C.F. e P. IVA 02483630907, per il prezzo concordato di € 30'604,05 [di cui € 29'410,05 per lavori ed € 1'194,00 per oneri della sicurezza] più I.V.A. al 10%, dando mandato agli uffici del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per l'espletamento delle successive pratiche;
4. prevedere l'estensione dell'incarico di che trattasi, per effetto di sopravvenute esigente che dovessero derivare in corso d'opera, anche ad eventuali ulteriori alloggi che verranno di volta in volta individuati dal Servizio Tecnico, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento originario, sempre all'interno dello stanziamento disponibile per l'annualità 2021;
5. impegnare la somma complessiva di € 33'664,46 relativamente all'esecuzione dei lavori di che trattasi, imputando l'importo sul Capitolo (U) 08022.02.2100460023 - "Interventi di recupero L.80/2014 linea a) - SASSARI", come da tabella che segue;
6. nominare, in veste di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Antonello Derosas, responsabile del Settore Manutenzioni;
7. nominare in veste di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione il Geom. Gennaro Cadoni, tecnico del Settore Manutenzioni.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	911	2021	08022.02.2100460 023	Z21315FB7A	IN.EDIL S.R.L.	33.664,46

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Li, 29/04/2021

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.