

## DETERMINAZIONE N° 3716 DEL 15/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO PER LA REDAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE NECESSARIE ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PRESSO LA SEDE A.R.E.A. DI SASSARI.

CIG: Z152F91491.

TRATTATIVA SARDEGNA CAT CODICE DI GARA (RDO) RFQ\_365312.

AGGIUDICAZIONE, AFFIDAMENTO E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda allegato al Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTA la Determinazione n. 662 del 21/02/2019 a firma del Direttore Generale Dott.ssa Murru Flavia Adelia con la quale dispone la prosecuzione dell'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari (ex STISS) all' Ing. Gianpaolo Sanna, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08/06/2017;

VISTO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

## DETERMINAZIONE N° 3716 DEL 15/12/2020

VISTA la Deliberazione del Commissario straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 18 del 27.7.2020, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2020-2022;

VISTA la D.G.R. n° 53/19 del 28.10.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 "Bilancio preventivo 2020 - 2022". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

ATTESO che, nell'ambito della richiesta del Certificato di Agibilità per la sede istituzionale A.R.E.A. di via Cervi n. 12 - Sassari, si ha necessità di acquisire la Certificazione Prevenzione Incendi;

RILEVATO che il carico di lavoro comportante il predetto affidamento non può essere sostenuto dal personale assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, già sottodimensionato rispetto all'ordinario carico di lavoro;

DATO ATTO che con nota prot. n° 43401 in data 23/12/2019 si dava avvio alla ricognizione sulla dotazione del personale interno al Sistema Regione per l'affidamento in questione e che non pervennero manifestazioni d'interesse;

VALUTATA l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Azienda, avvalersi dell' "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., da concludersi con un singolo professionista per l'acquisizione della certificazione antincendio;

VISTA la Linea Guida n. 1 dell'ANAC recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria" la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40'000 ai sensi dell'art. 31, comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

ATTESO che l'affidamento di che trattasi è finanziato con risorse aziendali già inserite nel Bilancio di previsione annualità 2020-2022, allocate sul Capitolo (U) 08021.03.1050260010 del PEG, con riferimento alla disponibilità del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'incarico in argomento ed il conseguente contratto per la richiesta della certificazione è necessario espletare diverse procedure quali:
  - ricognizione nell'edificio e verifica degli atti in possesso per verifica stato autorizzativo con l'Ufficio Tecnico del Comune e il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco;
  - analisi dello stato di fattibilità al fine di determinare la soluzione più favorevole. Progettazione antincendio per la valutazione del progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e pratica all'Ufficio Tecnico Comunale; Progettazione esecutiva delle opere edili necessari all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi;
  - stesura della certificazione della resistenza al fuoco, con tavole grafiche della struttura portante, indicazioni e prestazioni richieste nel progetto antincendio;
  - dichiarazione inerente i prodotti impiegati con allegate tavole grafiche ai fini della: -reazione al fuoco, -resistenza al fuoco delle porte e degli elementi di chiusura, dispositivi di apertura delle porte;
- nell'ambito della ricerca del professionista esterno, è previsto anche l'affidamento dell'incarico di D.L. e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- la ricerca dell'operatore è stata espletata sul Mercato Elettronico Sardegna CAT, finalizzata alla richiesta della migliore offerta economica per il servizio di cui sopra;

## DETERMINAZIONE N° 3716 DEL 15/12/2020

- da un punto di vista normativo, la procedura in argomento rientra nella fattispecie "affidamento diretto", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., attraverso "negoiazione del prezzo" mediante ribasso sull'importo posto a base di affidamento;

VISTA la nota tramite la quale è stato invitato a presentare offerta l'Ing. Fabio Serra, professionista iscritto all'elenco degli operatori economici di Sardegna CAT;

RILEVATO che, entro i termini fissati, l'Ing. Fabio Serra, nato a Sassari (SS) il 04/09/1968, Codice Fiscale SRRFBA68P04I452A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sassari al n° 1013, si è reso disponibile comunicando l'accettazione dell'incarico con un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base della negoziazione;

ACCERTATO CHE:

- il tecnico in questione possiede i requisiti per eseguire le prestazioni professionali richieste;
- l'importo netto per la predisposizione degli ATTI in oggetto è pari a complessivi € 28'000,00, oltre gli oneri previdenziali e l'I.V.A. al 22%;
- detto importo può ritenersi congruo in relazione alle attività richieste;
- la durata del servizio in questione è di complessivi 120 giorni;

RICHIAMATO il CIG Z152F91491 che identifica la presente procedura;

VISTA la Certificazione di Regolarità Contributiva del professionista;

RITENUTO opportuno procedere con l'approvazione della procedura di ricerca su Sardegna CAT, con l'affidamento del servizio di che trattasi e col conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che sono stati posti in essere gli adempimenti previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/02103 e dell'art. 1, comma 32) della Legge n. 190/2012 mediante la pubblicazione nel sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione "Amministrazione trasparenza", della scheda con identificativo 00002220200000090609, aggiornata al 14/12/2020;

Tutto ciò premesso e considerato, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

### DETERMINA

1. approvare la procedura di individuazione del professionista, Ing. Fabio Serra, espletata sul Mercato Elettronico Sardegna CAT Codice Bando di gara (tender-208786, Codice di Gara (RDO) rif-365312, verbale in data 14/12/2020;
2. affidare l'incarico esterno "CIG Z152F91491 - Servizi di ingegneria e architettura: redazione della scia antincendio, progettazione esecutiva delle opere necessarie all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione presso la sede AREA di Sassari" secondo quanto stabilito dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), al tecnico Fabio Serra con sede in via Fadda n. 8 - Sassari (SS); partita IVA 02084470901, per il prezzo concordato di € 28'000,00 + Inarcassa + I.V.A.;
3. estendere l'incarico di che trattasi, per effetto di sopravvenute esigenze, che verranno di volta in volta individuate del Servizio Tecnico, agli stessi patti e condizioni di cui all'affidamento originario;

## DETERMINAZIONE N° 3716 DEL 15/12/2020

4. impegnare la somma complessiva di € 35'526,40 per corrispettivi (compresi oneri previdenziali 4% e IVA al 22%) sul Capitolo (U) 08021.03.1050260010, come da tabella che segue:

	<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo.Articolo</b>	<b>CIG</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importo</b>
U	1666	2020	08021.03.1050260 010	Z152F91491	SERRA ING. FABIO	35.526,40

Il Responsabile di Settore

Antonio Derosas

Li, 15/12/2020

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.