

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento all'esterno del servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e incarico di direttore operativo per la parte impiantistica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico del fabbricato A.R.E.A. sito in Sassari, via Leoncavallo n. 4.

CUP: J87C18001210006

CIG: ZB02976459

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 123 del 20/03/2019 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019-2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 4 dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/1995 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della R.A.S. n. 98 del 08.11.2018, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

- la Determinazione del D.G. f.f. di A.R.E.A. n. 503 del 31.08.2015 con la quale, a seguito di processo di riorganizzazione, si conferiscono le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari (STISS ) all'Ing. Gianpaolo Sanna;
- la Determinazione del Direttore Generale di A.R.E.A. n. 662 del 21.02.2019 con la quale si conferma l'incarico di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, corrispondente all'ex STISS, all'Ing. Gianpaolo Sanna;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice dei contratti pubblici", e in particolare:
  - l'articolo 29, sui principi in materia di trasparenza
  - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
  - l'articolo 31, sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
  - l'articolo 32, sulle fasi delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 33, sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
  - l'articolo 35, sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
  - l'articolo 36, sui contratti sotto soglia;
  - l'articolo 37, sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza;
  - l'articolo 80, sui motivi di esclusione;
  - l'articolo 95, sui criteri di aggiudicazione;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017, avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n.8 e ss.mm.ii., che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

### **RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/7 del 10.08.2016, con la quale viene destinato lo stanziamento di euro 11.606.150,00 a valere sulla dotazione finanziaria dell'azione 4.1.1 del PO

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

- FESR 2014/2020, al programma “Interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/2 del 06.06.2017, con la quale è stato approvato, tra l’altro, il Programma Preliminare degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’A.R.E.A.;
  - l’Accordo, sottoscritto in data 04.08.2017 e successivamente revisionato in data 22.12.2017, disciplinante le funzioni dell’Assessorato dei Lavori Pubblici, dell’Assessorato dell’Industria, dell’Azienda Regionale Edilizia Abitativa, dell’Agenzia regionale Sardegna Ricerche, per l’attuazione del PO FESR 2014 - 2020, AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 - LINEA DI INTERVENTO 2: “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELL’ EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DELL’AREA E NEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ REGIONALE”;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/2 del 09.08.2018, con la quale lo stanziamento originario di euro 11.606.150,00 è stato ridotto nella misura di euro 8.110.000,00 di cui euro 111.385,45 destinati all’attività di audit svolta da Sardegna Ricerche ed euro 7.998.614,55 destinati alla realizzazione del programma definitivo degli interventi a cura dell’A.R.E.A.;
  - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 64/28 del 28.12.2018, con la quale è stato approvato il programma definitivo, proposto dall’A.R.E.A., degli interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’A.R.E.A., finanziati nell’ambito dell’azione 4.1.1 – linea 2, del POR FESR 2014/2020;

**RILEVATO** che all’interno del programma degli interventi approvato con D.G.R. n. 64/28 del 28.12.2018, è inserito, tra gli altri, l’intervento di efficientamento energetico previsto sul fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, nella via Leoncavallo n. 4, per complessivi n. 42 alloggi, dell’importo di € 1.365.000,00;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 1007 del 19.03.2018, con la quale si attribuisce la responsabilità dell’attuazione dell’intervento di cui trattasi, nelle sue diverse fasi, al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari;

**DATO ATTO** che a seguito di riorganizzazione aziendale, operata con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 108 del 18.12.2018, il Servizio Territoriale Gestione Immobili di Sassari è stato soppresso ed in sua vece è stato istituito il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari cui compete ora la responsabilità dell’attuazione dell’intervento di cui trattasi;

**ACCERTATO** che è stata disposta dall’agenzia regionale Sardegna Ricerche l’attività di “audit energetico” del fabbricato in oggetto, svolta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dagli ingg. E. Pireddu (capogruppo), G. De Bonis e G. Buttau;

**DATO ATTO** che con propria Determinazione n. 2333 del 01.07.2019, si stabilisce di mantenere in capo al Direttore dello scrivente Servizio Ing. Gianpaolo Sanna, il ruolo di responsabile unico del procedimento per l’attuazione dell’intervento in oggetto, ed inoltre di affidare l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica all’Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**VISTA** la propria Determinazione n. 2469 del 11.07.2019 con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento in oggetto;

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

**VISTA** la propria Determinazione n. 2818 del 02.08.2019 con la quale si affida l'incarico di redazione del progetto definitivo-esecutivo e di direttore dei lavori dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A., sito nel Comune di Sassari in via Leoncavallo n. 4 (n. 42 alloggi), all'Ing. Alessio Sarigu del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

**DATO ATTO** che nella stessa determinazione n. 2818 del 02.08.2019 si stabilisce altresì che, ai fini della redazione del progetto definitivo-esecutivo e della successiva attuazione dell'intervento in oggetto, occorre acquisire la collaborazione di tecnici professionisti esterni per alcune attività propedeutiche e specialistiche;

**DATO ATTO** che, ai fini dell'attuazione dell'intervento in oggetto e della redazione degli elaborati necessari relativi ai successivi livelli di progettazione, occorre acquisire la collaborazione di un tecnico professionista esterno per il servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, per le verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e per l'incarico di direttore operativo per la parte impiantistica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**VISTE** le note prot. n. 17851 e n. 17865 del 28.05.2019, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari provvedeva alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'Amministrazione Regionale, degli Enti, delle Agenzie Regionali, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibili per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'"Intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (42 alloggi)" - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2;

**DATO ATTO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 30.05.2019, ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento in oggetto all'operatore economico di cui all'articolo 46 del Codice dei contratti pubblici, per addivenire alla redazione del progetto definitivo-esecutivo al fine di poter indire la gara d'appalto per l'esecuzione dell'intervento medesimo;

**CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice dei contratti pubblici e dalle Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del suddetto Codice, queste ultime aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**RILEVATO** che, in base all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, l'importo dell'affidamento risulta essere pari ad € 38.676,76 (euro trentottomilaseicentosestantasei/76), oneri ed IVA esclusi;

**CONSTATATO** pertanto che, essendo tale importo inferiore a € 40.000, come indicato nelle suddette Linee Guida ANAC n. 1 nella parte IV "Affidamenti" all'articolo 1.3, l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in argomento può avvenire in via diretta, secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 8 del Codice dei contratti pubblici (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche l'articolo 36, comma 2, lettera a del suddetto Codice);

**RILEVATO** che ancora si applica l'articolo 216, comma 10 del Codice dei contratti pubblici, in ordine agli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del suddetto Codice;

**DATO ATTO** che è intendimento di questa Azienda avviare delle ulteriori indagini di mercato per l'affidamento all'esterno dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, Azioni 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2, per i diversi servizi territoriali;

**RITENUTO** che ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'articolo 36 del Codice dei contratti pubblici, gli operatori invitati a partecipare alla RdO (Richiesta di Offerta) non potranno essere invitati alle successive procedure;

**STABILITO** di procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici, e non attraverso le procedure ordinarie, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 per il quale valgono i seguenti principi e ragioni:

- a) il principio di economicità del procedimento è garantito dalla circostanza per cui, per l'affidamento del servizio, il corrispettivo della prestazione professionale è determinato ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice dei contratti pubblici e, considerata l'entità, avvalersi delle procedure ordinarie comporterebbe solo un maggiore dispendio di tempo nelle procedure, posto che quelle che si intende adottare sono rispettose delle regole stabilite appunto dall'articolo 30 del suddetto Codice;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione della necessità di avvalersi celermente del servizio, per addivenire alla redazione del progetto da porre a base della gara di appalto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avverrebbe in tempi brevi e quindi nei termini previsti per eseguire il servizio concordemente con le tempistiche della successiva procedura di gara per l'esecuzione dell'intervento;
- d) il principio della correttezza è rispettato dalla scelta del contraente che viene individuato senza dar luogo a posizioni di vantaggio, ma individuandolo tra più soggetti posti nelle medesime condizioni, secondo le modalità operative esplicitate nella lettera di richiesta preventivo;
- e) il principio della libera concorrenza si dimostra con il fatto che non vi sono azioni di alterazione della concorrenza, garantendo la scelta dell'operatore attraverso il rispetto della rotazione e della correttezza e della più ampia partecipazione;
- f) Il principio della non discriminazione è garantito in quanto nella scelta non si pone alcun operatore in posizione di vantaggio concorrenziale rispetto agli altri;
- g) il principio della trasparenza e della pubblicità viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e ss.mm.ii. nonché dall'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;
- i) il principio della rotazione è rispettato in quanto si ricorre alla consultazione di più operatori economici

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

che non siano già stati a procedure analoghe;

- j) il criterio di partecipazione alla gara garantisce il rispetto del principio del “favor participationis” in quanto permette la partecipazione anche dei piccoli professionisti.

**RITENUTO** opportuno, in ragione di quanto sopra, effettuare una indagine di mercato avente ad oggetto il “Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e incarico di direttore operativo per la parte impiantistica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all’intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (n. 42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2”, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse a mezzo portale SardegnaCAT provvederà a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale SardegnaCAT dell’elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 15 (quindici) istanze di partecipazione idonee;
- per ogni RdO sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un’offerta nell’ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azioni 4.1.1 e 4.1.3, Linea di intervento 2;
- nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RdO nell’ambito degli “Interventi di efficientamento energetico nell’edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale” - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azioni 4.1.1 e 4.1.3, Linea di intervento 2;

**STABILITO**, quindi, di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici con consultazione di 15 (quindici) operatori economici, mediante procedura da espletarsi ai sensi dell’articolo 36, comma 6 del suddetto Codice tramite RdO sulla piattaforma della R.A.S. SardegnaCAT, strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell’azione amministrativa;

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

**DATO ATTO** che il servizio sarà affidato al professionista che offrirà il maggior ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici, con riferimento alla puntuale specificazione dell'oggetto della prestazione prevista nel disciplinare di incarico;

**RILEVATO** che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, il servizio competente deve richiedere all'AVCP l'attribuzione, tramite il Sistema per il rilascio del CIG (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG);

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art.31705.00009 dell'esercizio 2019 - 2021;

**VISTI** l'avviso di indagine di mercato, la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, il Modulo Manifestazione di interesse relativo alla RdI allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**STABILITO** che la documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da predisporre a cura del RUP, sarà approvata con successivo provvedimento;

### D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara dell'affidamento, acquisito presso il sito dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: ZB02976459;
- **DI PROCEDERE** all'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e incarico di direttore operativo per la parte impiantistica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (n. 42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici con consultazione di 15 (quindici) operatori economici;
- **DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, che:
  - l'oggetto del contratto è il "Servizio di progettazione definitiva-esecutiva delle specialistiche componenti tecnologiche ed impiantistiche, verifiche inerenti il contenimento dei consumi energetici, e incarico di direttore operativo per la parte impiantistica e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà A.R.E.A. sito nel Comune di Sassari, via Leoncavallo n. 4 (n. 42 alloggi) - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azione 4.1.1, Linea di intervento 2";
  - l'importo a base dell'affidamento risulta essere pari a € 38.676,76 (euro trentottomilaseicentosestantasei/76), oneri ed IVA esclusi;
  - le ragioni dell'affidamento nonché le modalità di scelta del contraente sono espresse in premessa;
  - si procederà ad effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT

## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici;

- la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale SardegnaCAT provvederà a convertire la Rdl in Rdo e ad invitare alla RdO fino ad un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:
  - o nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl fossero superiori a 15 (quindici), la stazione appaltante, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, procederà al sorteggio telematico attraverso il portale SardegnaCAT dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 15 (quindici) istanze di partecipazione idonee;
  - o per ogni RdO sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori già invitati nelle precedenti procedure, e si provvederà ad escludere dagli inviti, se estratti a seguito della manifestazione di interesse, gli operatori economici precedentemente invitati a presentare un'offerta nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azioni 4.1.1 e 4.1.3, Linea di intervento 2;
  - o nel caso in cui le istanze pervenute e idonee fossero pari o inferiori a 15 (quindici), verranno invitate alla fase successiva tutte le istanze pervenute ed idonee e che non siano già state invitate nelle altre RdO nell'ambito degli "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. e negli edifici pubblici di proprietà regionale" - POR FESR 2014 - 2020, Asse IV, Azioni 4.1.1 e 4.1.3, Linea di intervento 2;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici, nelle forme della scrittura privata, soggetta - ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. n.131/1986 e ss.mm.ii. - a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta - ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642 - a imposta di bollo fin dall'origine;
- il contratto che consegnerà al presente provvedimento - ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) Codice dei contratti pubblici - non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del suddetto Codice;
- **DI DARE ATTO** che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul Cap./Art.31705.00009 dell'esercizio 2019 - 2021;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii.;



## DETERMINAZIONE N° 2892 DEL 09/08/2019

- **DI APPROVARE** l'Avviso di indagine di mercato, il modulo Manifestazione di interesse relativo alla RdI alla procedura di affidamento, la procedura di calcolo per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara, che si allegano alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI PROVVEDERE** alla predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;
- **DI PROCEDERE** all'espletamento della procedura di affidamento ed agli adempimenti conseguenti, alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti pubblici e alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sul sito internet dell'Azienda, sezione "Bandi e gare";
- **DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 09/08/2019

Il Direttore del Servizio

Sanna Gianpaolo / ArubaPEC S.p.A.