

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 02/05/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio per l'incarico di C.S.E. in fase di esecuzione, relativo ai lavori di manutenzione e riparazione in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all' A.R.E.A. - biennio 2018-2019 nella zona denominata Nuoro 1. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. a) D.Lgs. 50/2016 mediante trattativa nel MEPA – autorizzazione a contrarre-approvazione schemi - CIG 7892929B0D -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;
- VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;
- VISTE la deliberazione della Giunta Regionale n.70/35 del 29/12/2016 ed il Decreto Presidenziale della RAS n.1 del 09/01/2017 con le quali è stata nominata l'Amministratrice Unica dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.98 del 08/11/2018, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n.54/24 del 06/11/2018, sono state conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 123 del 20/03/2019 avente per oggetto "Bilancio Preventivo

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 02/05/2019

2019/2021 Riadozione” diventata esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell’art.4 della la L.R. n. 14/1995;

- VISTA la Determinazione del D.G. n.505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) e la Determinazione del D.G. n.662 del 21/02/2019 con la quale è stata disposta la prosecuzione dello stesso incarico;
- VISTA la nota del Direttore Generale n. 38477 in data 19.10.2016 con la quale sono stati emanati indirizzi in materia di affidamenti professionali all’esterno;
- DATO ATTO che si rende necessario procedere alla nomina di un coordinatore della sicurezza in esecuzione ai sensi del D.Lgs n.81/2008, a seguito di dichiarazione di avvalimento dell’impresa aggiudicataria relativo ai lavori di manutenzione e riparazione in capo all’azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all’ A.R.E.A. - biennio 2018-2019 nella zona denominata Nuoro 1;
- DATO ATTO che l’importo dell’accordo quadro in oggetto è pari a complessivi € 10.340,62 oltre gli oneri previdenziali e L’I.V.A. al 22%;
- VISTO l’art. 32, comma 2 del D.Lgs n.50/2016 riguardante le fasi delle procedure di affidamento;
- CONSIDERATO che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al “Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)” o ad altri mercati elettronici istituiti (Sardegna CAT), per tutti gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- RITENUTO opportuno, nel rispetto dell’art. 3 della legge n.241/1990, quale principio di ordine generale dell’azione amministrativa, motivare il perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto:
- a) L’importo del servizio è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e come tale, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la normativa ne ammette l’affidamento diretto;
 - b) Tale procedura consente un adempimento più celere ed in forma semplificata per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali. Una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone una adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore esiguo del servizio oggetto della presente procedura, è opportuno avvalersi di professionalità operanti nell’ambito territoriale dove devono essere espletate le prestazioni professionali.
- VISTA la Linea Guida n. 1 dell’ANAC recante “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria“ la quale prevede che, in caso di affidamento in via diretta per importi inferiori a € 40.000 ai sensi dell’art. 31,

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 02/05/2019

comma 8 e art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa;

- VISTA la manifestazione di interesse, indirizzata al personale tecnico di tutti gli enti ed agenzie del sistema regione prot. n.10103/2019 del 13/03/2019, per la copertura dell'incaricato in oggetto;
- DATO ATTO che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice CIG 7892929B0D;
- RITENUTO opportuno pertanto, nell'esercizio della facoltà concessa dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2 e art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016, procedere all'affidamento diretto della prestazione professionale in argomento;
- CONSIDERATO quanto sopra si rende necessario provvedere all'approvazione della documentazione sotto elencata relativa alla procedura:
- Il disciplinare della TD;
 - disciplinare d'incarico;
 - Schema di parcella;
 - Il DGUE (file ESPD Request);
 - Modello di dichiarazione integrativa;
 - Modello di dichiarazione complementare;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - Informativa Privacy
 - Patto di Integrità dell'A.R.E.A. – (presa visione Codice di Comportamento)

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento,

1. Di avviare la procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per i servizi di ingegneria e architettura: coordinatore della sicurezza in esecuzione (C.S.E.) ai sensi del D.Lgs n.81/2008, per i lavori di manutenzione e riparazione in capo all'azienda, su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, in gestione all' A.R.E.A. - biennio 2018-2019 ZONA NUORO 1, secondo quanto stabilito ai sensi del combinato disposto dagli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a) (affidamento diretto), mediante attivazione di una trattativa diretta (TD), da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;
2. Di stabilire che in ragione di quanto disposto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 gli elementi indicativi del contratto e della procedura sono quelli descritti in premessa;
3. Di approvare i documenti relativa alla procedura ai affidamento di cui in narrativa e sotto riportati:

DETERMINAZIONE N° 1484 DEL 02/05/2019

- Il disciplinare della TD;
 - disciplinare d'incarico;
 - Schema di parcella;
 - Il DGUE (file ESPD Request);
 - Modello di dichiarazione integrativa;
 - Modello di dichiarazione complementare;
 - Modello di dichiarazione idoneità professionale;
 - Informativa Privacy
 - Patto di Integrità dell'A.R.E.A. – (presa visione Codice di Comportamento)
4. Di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara CIG 7892929B0D;
 5. Che la somma di €. 10.340,62 per corrispettivi, oltre oneri previdenziali (4% €.413,62) e l'iva al 22% (€. 2.365,93) per l'importo complessivo di €.13.120,17, trova copertura finanziaria nell'art. 1050270002 del Bilancio in corso;
 6. Di trasmettere la presente determinazione al direttore dei lavori dipendente del Servizio Tecnico Territoriale e all'ufficio Appalti di Nuoro per la parte di competenza,
 7. Di trasmettere la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Li, 02/05/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.