

## **DETERMINAZIONE N° 517 DEL 13/02/2019**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### **SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: MANUTENZIONE URGENTE DI ASCENSORE CONDOMINIALE E SOSTITUZIONE DI MOTORE OPERATORE PORTE IN UN FABBRICATO DI PROPRIETA' A.R.E.A. SITO IN VIA ROSSINI N. 2 NEL COMUNE DI NUORO.AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016 SULLA PIATTAFORMA MEPA TD 804070 – NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI - SMART CIG. ZC126E517B -

#### **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

## **DETERMINAZIONE N° 517 DEL 13/02/2019**

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016, ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 07/12/2018 di richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 periodo gennaio-febbraio;

VISTA la deliberazione della R.A.S. n. 61/47 del 18/01/2019 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 18/01/2019 e autorizzare l'esercizio provvisorio per il 2019 dal 1° gennaio al 28 febbraio, ai sensi dell'art.4 commi 4 e 5 della L.R. n.14/1995;

VISTA la propria determinazione del 29/01/2019 n.306 di approvazione elaborati di progetto e avvio della procedura per l'affidamento, tramite la piattaforma MEPA, per l'esecuzione dei lavori urgenti di un ascensore condominiale e sostituzione di motore operatore porte in un fabbricato di proprietà di A.R.E.A. sito in via Rossini n. 2 nel Comune di Nuoro

ATTESO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) TD\_ N.804070 è stato affidato il servizio di che trattasi alla Ditta OTIS SERVIZI P.IVA 01729590032 per l'Importo di €.990,00 al netto dell'IVA di legge;

VISTE le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

ACCERTATA la disponibilità e le capacità professionali del Geom. Antonio Azzaro, ed essendo il medesimo già direttore dei lavori manutentivi nella zona denominata Nuoro2, dalla quale ricade il servizio di che trattasi;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di procedere all'affidamento del servizio, attivato mediante trattativa diretta (TD) n.804070, svolta nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;

## **DETERMINAZIONE N° 517 DEL 13/02/2019**

2. Di affidare il servizio di manutenzione urgente di un ascensore condominiale e sostituzione di motore operatore porte in un fabbricato di proprietà di A.R.E.A. sito in via Rossini n. 2 nel Comune di Nuoro, alla Ditta OTIS SERVIZI Srl con Sede Legale in VIA ROMA 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (MI), P.IVA 01729590032, per l'importo di €.990,00 al netto dell'IVA vigente;
3. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'affidamento del servizio dell'importo di € 990,00 + IVA di legge, ricadranno sul capitolo 1050270006 denominato "manut.impianti eliminaz.barr.architett.Nuoro ", bilancio 2019-2020;
4. Di incaricare il Geom. Antonio Azzaro, funzionario del servizio STINU, quale direttore dei lavori del servizio di cui all'oggetto;
5. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio STINU/Appalti;
6. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 13/02/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.