

DETERMINAZIONE N° 306 DEL 29/01/2019



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: MANUTENZIONE URGENTE DI ASCENSORE CONDOMINIALE E SOSTITUZIONE DI MOTORE OPERATORE PORTE IN UN FABBRICATO DI PROPRIETA' A.R.E.A. SITO IN VIA ROSSINI N. 2 NEL COMUNE DI NUORO. APPROVAZIONE E AVVIO DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA B, LETT. A) D.LGS. 50/2016 . SMART CIG. ZC126E517B-

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

DETERMINAZIONE N° 306 DEL 29/01/2019

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti n. 505 del 31/08/2015 con la quale è stato nominato il Dott. Arch. Giovanni Larocca Conte, Direttore del Servizio Territoriale Immobili di Nuoro (STINU);

VISTO il Regolamento di contabilità aziendale, approvato con Deliberazione del C.D.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016, ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della R.A.S. n. 19/38 del 19.04.2018 con la quale si concede nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 72 del 15.2.2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 07/12/2018 di richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2019 periodo gennaio-febbraio;

VISTA la deliberazione della R.A.S. n. 61/47 del 18/01/2019 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 105 del 18/01/2019 e autorizzare l'esercizio provvisorio per il 2019 dal 1° gennaio al 28 febbraio, ai sensi dell'art.4 commi 4 e 5 della L.R. n.14/1995;

PREMESSO che vi è la necessità di effettuare un intervento urgente di manutenzione in un ascensore condominiale per la sostituzione del motore operatore porte in un fabbricato di E.R.P. di proprietà di A.R.E.A. sito in Via Rossini n. 2 nel Comune di Nuoro,

CONSIDERATO che si reputa opportuno procedere all'affidamento della fornitura sopradescritta mediante attivazione di una trattativa diretta (TD), da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;

ATTESO che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è stato attivato il bando il quale prevede l'abilitazione dei prestatori di "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)", categoria "Servizi";

VISTA la seguente documentazione del Mercato Elettronico relativa alla suddetta iniziativa:

- Condizioni generali di contratto;
- Patto d'integrità;
- Capitolato d'oneri servizi;
- Regole del sistema di eProcurement;
- Allegato 22 al Capitolato d'oneri servizi

VISTA la DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

DETERMINAZIONE N° 306 DEL 29/01/2019

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- VISTA** la determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;
- DATO ATTO** che è stato acquisito dall'ANAC il seguente codice SMART CIG ZC126E517B;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante il "codice dei contratti pubblici" e in particolare gli articoli n. 30, 32, 35, 36 e 37;
- VISTE** le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al decreto legislativo 19.04.2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- RITENUTO** approvare i seguenti elaborati costituenti il progetto del servizio in argomento, occorrenti per poter avviare la trattativa diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA per l'acquisizione del servizio in argomento, con l'importo a base dell'affidamento di € 990,00 oltre L.I.V.A. di legge:
1. Disciplinare della Trattativa Diretta (TD);
 2. Disciplinare tecnico d'affidamento;
 3. Il DGUE (file ESPD Request);
 4. Modello di dichiarazione complementare;
 5. Modello di dichiarazione integrativa;
 6. Modello dichiarazione cessati;
 7. Informativa Privacy;
 8. Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
- RILEVATO** che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto ricadranno sul capitolo 10502.70006 denominato "manut.impianti eliminaz.barr.architett.Nuoro", bilancio 2019-2020;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 306 DEL 29/01/2019

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. di approvare i seguenti gli elaborati costituenti il progetto del servizio, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 - a) Disciplinare tecnico d'affidamento;
 - b) Il DGUE (file ESPD Request);
 - c) Modello di dichiarazione complementare;
 - d) Modello di dichiarazione integrativa;
 - e) Informativa Privacy;
 - f) Patto di Integrità e codice di comportamento RAS (semplice presa d'atto);
 - g) Disciplinare della Trattativa Diretta (TD);
1. Di procedere all'affidamento del servizio mediante attivazione di una trattativa diretta (TD), da svolgersi nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione gestito da Consip SPA;
2. di dare atto che l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara SMART CIG. ZC126E517B;
3. di dare atto che le somme occorrenti per la corresponsione dei corrispettivi dell'appalto dell'importo a base di gara di € 990,00 + iva di legge ricadranno sul capitolo denominato "manut.impianti eliminaz.barr.architett.Nuoro", bilancio 2019-2020;
4. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio STINU/Appalti;
5. Di inviare la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 29/01/2019

Il Direttore del Servizio

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.