

## DETERMINAZIONE N°4681 DEL 11/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU). Progr. Straord. D.G.R. n. 39/2002 – D. A. LL. PP. n. 55 del 19/12/2002 e successiva deliberazione n. 42/23 del 20/10/2011, importo complessivo di € 965.000,00 - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002 – Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione all'impresa ELETTRICA SISTEM SRL e approvazione Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;

VISTA la determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

## DETERMINAZIONE N° 4681 DEL 11/12/2018

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17 aprile 2018 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15 febbraio 2018 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2018 – 2020";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, codice dei contratti pubblici, e ss.mm.ii. ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la propria Determinazione a contrarre n. 3254 del 18/09/2017, con la quale è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con selezione dell'offerta migliore col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 dello stesso decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i "Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002";

### RICHIAMATA

- la Determinazione n. 3363 del 26/09/2017, con la quale la Dott.ssa Anna Paola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;
- la Determinazione n. 4288 del 28/11/2017, rettificata con Determinazione n. 177 del 25/01/2018, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto,
- la Determinazione n. 294 del 02/02/2018, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30 gennaio 2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 6 offerte, secondo l'ordine di seguito elencato:

1. ELETTRICA SISTEM SRL
2. CONSORZIO GALILEO
3. EDIL PROGET SRL
4. SISTEMA SRLS
5. DREAV PROGETTAZIONI SRL
6. POING COSTRUZIONI SRL

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 3950 del 26/10/2018 con cui sono stati approvati il verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 05/02/2018, il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 14/02/2018 e il verbale n. 3 relativo alle seduta pubblica del 01/03/2018, nelle quali sono state svolte le procedure della fase 1 di cui al punto 23.3 del disciplinare di gara - verifica della correttezza della documentazione amministrativa - e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
1. ELETTRICA SISTEM SRL
2. CONSORZIO GALILEO
3. EDIL PROGET SRL
4. SISTEMA SRLS
5. DREAV PROGETTAZIONI SRL
6. POING COSTRUZIONI SRL
<b>SOGGETTO ESCLUSO</b>

## DETERMINAZIONE N° 4681 DEL 11/12/2018

NESSUNO ESCLUSO

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e che non ci sono soggetti esclusi;

CONSIDERATO la propria Determinazione n. 3950 del 26/10/2018 con la quale si è disposto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la gara all'impresa **ELETTRICA SISTEM SRL**, con sede legale in via Gaudio Maiori SNC – 84013 – Cava dei Tirreni (SA) P. IVA 02798630659, che ha offerto un ribasso del 15%;

VISTO che dall'applicazione del ribasso d'asta deriva il seguente Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione:

- Importo per i lavori (al netto del ribasso)	€	643 224,26
- Importo dei costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	19 086,60
- <b>Importo di contratto</b>	€	<b>662 310,86</b>
- Spese tecniche generali	€	95 000,00
- Indagini geognostiche	€	11 275,05
- Imprevisti e allacci	€	130 183,02
- IVA al 10% sui lavori	€	66 231,08
- <b>Costo totale dell'intervento</b>	€	<b>965 000,00</b>

PRESO ATTO del positivo controllo dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione del soggetto primo classificato: impresa ELETTRICA SISTEM SRL, la cui documentazione è acquisita agli atti dal responsabile del procedimento;

### PRESO ATTO ALTRESÌ

- che l'aggiudicatario ha presentato la dichiarazione sostitutiva del certificato antimafia di cui all' art. 88 co. 4-*bis* e art. 89 D. Lgs. 159/2011, agli atti con protocollo n. 44133/2018 del 10/12/2018;
- che il contratto verrà stipulato, per decorso dei termini, senza la comunicazione antimafia e qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo D. Lgs. 159/2011, l'azienda recederà dal contratto;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs n. 50/2016, è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

RITENUTO NECESSARIO dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva decisa con il la propria Determinazione n. 3950 del 26/10/2018;

## DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D Lgs n. 50/2016, che l'aggiudicazione definitiva disposta con Determinazione n. 3950 del 26/10/2018, avente ad oggetto gara "*Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002*", è divenuta efficace, a seguito del positivo controllo dei requisiti richiesti al soggetto primo classificato **ELETTRICA SISTEM SRL**, con sede legale in via Gaudio Maiori SNC – 84013 – Cava dei Tirreni (SA) P. IVA 02798630659;

## **DETERMINAZIONE N° 4681 DEL 11/12/2018**

- di dare atto che il contratto verrà stipulato, per decorso dei termini, senza la comunicazione antimafia e qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo D. Lgs. 159/2011, l'azienda recederà dal contratto;
- di approvare il Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione riportato in premessa;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili e Appalti, per gli adempimenti di competenza,
- di trasmettere il presente provvedimento, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Li, 11/12/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.