

## DETERMINAZIONE N°3950 DEL 26/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - Progr. Straord. D.G.R. n. 39/2002 – D. A. LL. PP. n. 55 del 19/12/2002 e successiva deliberazione n. 42/23 del 20/10/2011, importo complessivo di € 965.000,00 - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002 – Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n.14/1995;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Delibera dell'Amministratore unico di AREA n. 99 del 23.10.2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge Regionale n. 31/1998 per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale in fase di perfezionamento, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);

VISTA la determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Crucitti Marco con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 01 Settembre 2015 per un periodo massimo di 5 anni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/38 del 17 aprile 2018 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15 febbraio 2018 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2018 – 2020";

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, codice dei contratti pubblici, ed il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la propria Determinazione a contrarre n. 3254 del 18/09/2017, con la quale è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con selezione dell'offerta migliore col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 dello

## DETERMINAZIONE N° 3950 DEL 26/10/2018

stesso decreto, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i "Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002";

### RICHIAMATA

- la Determinazione n. 3363 del 26/09/2017, con la quale la Dott.ssa Annapaola Esu, è stata nominata Responsabile del procedimento di affidamento nella gara d'appalto in oggetto;
- la Determinazione n. 4288 del 28/11/2017, rettificata con Determinazione n. 177 del 25/01/2018, con la quale sono stati approvati gli atti di gara della procedura in oggetto,
- la Determinazione n. 294 del 02/02/2018, con la quale è stata nominata la Commissione di gara;

CONSIDERATO che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30 gennaio 2018 alle ore 12:00, sono pervenute n. 6 offerte, secondo l'ordine di seguito elencato:

1. ELETTRICA SISTEM SRL
2. CONSORZIO GALILEO
3. EDIL PROGET SRL
4. SISTEMA SRLS
5. DREAV PROGETTAZIONI SRL
6. POING COSTRUZIONI SRL

RICHIAMATI il verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 05/02/2018, il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 14/02/2018 e il verbale n. 3 relativo alle seduta pubblica del 01/03/2018, nelle quali sono state svolte le procedure della fase 1 di cui al punto 23.3 del disciplinare di gara - verifica della correttezza della documentazione amministrativa - e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi, come sotto riportato:

<b>SOGGETTI AMMESSI</b>
1. ELETTRICA SISTEM SRL
2. CONSORZIO GALILEO
3. EDIL PROGET SRL
4. SISTEMA SRLS
5. DREAV PROGETTAZIONI SRL
6. POING COSTRUZIONI SRL
<b>SOGGETTO ESCLUSO</b>
NESSUNO ESCLUSO

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica e che non ci sono soggetti esclusi;

VISTI il verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 29/05/2018, per la fase di apertura della busta B offerta tecnica dei concorrenti ammessi (punto 23.4 del disciplinare di gara) e dal quale risulta la completezza dei documenti delle offerte tecniche di tutti gli operatori;

VISTI il verbale n. 5, relativo alla seduta riservata del 29/05/2018, il verbale n. 6 relativo alla seduta riservata del 13/06/2018, il verbale n. 7, relativo alla seduta riservata del 26/06/2018 e il verbale di gara n. 8, relativo alla seduta riservata del 19/07/2018, di valutazione di merito dell'attribuzione dei

## DETERMINAZIONE N° 3950 DEL 26/10/2018

punteggi (punto 23.5 del disciplinare di gara) e compilazione della tabella riepilogativa a conclusione dei lavori con il seguente esito:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
1	ELETTRICA SISTEM SRL	76
2	CONSORZIO GALILEO	78
3	EDIL PROGET SRL	64
4	SISTEMA SRLS	61
5	DREAV PROGETTAZIONI SRL	14
6	POING COSTRUZIONI SRL	68

VISTO il verbale n. 9, relativo alla seduta pubblica del 02/08/2018, dal quale risulta che la Commissione ha proceduto, ai sensi del punto 23.6 del disciplinare di gara:

- alla lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche, dando atto che non vi sono esclusioni di concorrenti dalla gara;
- alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica;
- ad aprire le buste C contenenti l'offerta economica, dare lettura del prezzo complessivo offerto e della percentuale di ribasso e contestualmente ad attribuire il punteggio corrispondente, come da punto 22.1 del disciplinare di gara, con il seguente esito:

	Operatore economico	Ribasso %	Punteggio offerta economica
1	ELETTRICA SISTEM SRL	15,000	10,501
2	CONSORZIO GALILEO	1,000	0,700
3	EDIL PROGET SRL	20,700	14,492
4	SISTEMA SRLS	12,787	8,952
5	DREAV PROGETTAZIONI SRL	28,568	20,000
6	POING COSTRUZIONI SRL	17,803	12,464

- a redigere, al termine delle operazioni, la graduatoria finale che segue:

Posizione	Operatore	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	ELETTRICA SISTEM SRL	76/100	10,501/100	86,501/100
2	POING COSTRUZIONI SRL	68/100	12,464/100	80,464/100

## DETERMINAZIONE N° 3950 DEL 26/10/2018

3	CONSORZIO GALILEO	78/100	0,700/100	78,700/100
4	EDIL PROGET SRL	64/100	14,492/100	78,492/100
5	SISTEMA SRLS	61/100	8,952/100	69,952/100
6	DREAV PROGETTAZIONI SRL	14/100	20/100	34/100

- ad accertare l'assenza di offerte anomale, in quanto nessuna delle offerte ha un punteggio pari o superiore ai 4/5 per entrambe le offerte, tecnica ed economica, dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara;
- a proporre l'aggiudicazione dell'appalto dei "Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002" all'operatore economico **ELETTRICA SISTEM SRL** con il punteggio complessivo di **86,501/100**.

RILEVATO che l'offerta presentata dall'operatore economico è stata sottoposta alla verifica di quanto previsto dall'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto, come da note prot. n. 32056/2018 del 14/09/2018, prot. n. 33670/2018 del 26/09/2018; prot. n. 33983/2018 del 28/09/2018 e prot. n. 35601/2018 del 09/10/2018 e che le giustificazioni prodotte sono state ritenute esaustive;

RITENUTO pertanto necessario aggiudicare l'appalto per la gara "Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002" all'operatore economico **ELETTRICA SISTEM SRL**, con sede legale in via Gaudio Maiori SNC – 84013 – Cava dei Tirreni (SA) P. IVA 02798630659 che ha offerto un ribasso del **15%**;

### DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare il verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 05/02/2018, il verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 14/02/2018, il verbale n. 3 relativo alle seduta pubblica del 01/03/2018, il verbale n. 4, relativo alla seduta pubblica del 29/05/2018, il verbale n. 5, relativo alla seduta riservata del 29/05/2018, il verbale n. 6 relativo alla seduta riservata del 13/06/2018, il verbale n. 7, relativo alla seduta riservata del 26/06/2018, il verbale di gara n. 8, relativo alla seduta riservata del 19/07/2018 e il verbale n. 9, relativo alla seduta pubblica del 02/08/2018, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di dare atto della graduatoria dei concorrenti di cui al verbale n. 9, relativo alla seduta pubblica del 02/08/2018, dal quale risulta aggiudicataria l'impresa **ELETTRICA SISTEM SRL**, come di seguito indicato:

Posizione	Operatore	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	ELETTRICA SISTEM SRL	76/100	10,501/100	86,501/100
2	POING COSTRUZIONI SRL	68/100	12,464/100	80,464/100

## DETERMINAZIONE N° 3950 DEL 26/10/2018

3	CONSORZIO GALILEO	78/100	0,700/100	78,700/100
4	EDIL PROGET SRL	64/100	14,492/100	78,492/100
5	SISTEMA SRLS	61/100	8,952/100	69,952/100
6	DREAV PROGETTAZIONI SRL	14/100	20/100	34/100

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione per la gara "*Lavori di realizzazione di n. 7 alloggi di E.R.P. e relative opere di urbanizzazione, localizzati nel comune di Osini (NU) - CIG 7206481041 - CUP J57E02000040002*";
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'appalto in oggetto all'impresa **ELETTRICA SISTEM SRL**, con sede legale in via Gaudio Maiori SNC – 84013 – Cava dei Tirreni (SA) P. IVA 02798630659, che ha offerto un ribasso del 15%;
- di dare atto che non ci sono soggetti esclusi dalla gara;
- di procedere:
  - alle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti del soggetto primo classificato;
  - alle comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2012 e ss.mm.ii.;
- di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 D. Lgs n. 33/2012 (decreto trasparenza) e art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante atto pubblico notarile informatico, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Elisabetta Pani

Lì, 26/10/2018

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.