

DIREZIONE GENERALE

**VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1 IN DATA 30/09/2022**

**Procedura negoziata telematica esperita con le modalità dell'RDO sul portale SardegnaCAT, rfq\_396311,  
ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 finalizzata all'**

AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA.  
COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI" INCLUSA GARANZIA RCO. CIG 936682220B

**ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE – APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

Il giorno 30 settembre 2022, alle ore 10:00 la commissione giudicatrice si è riunita per l'esame delle offerte relative alla procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 inerente l'"Affidamento di servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO". CIG 936682220B.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore del Servizio per l'edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica n. 2838 del 22/09/2022 è composta dai seguenti soggetti:

- Arch. Elena Piredda – Presidente;
- Ing. Andrea Branca – Commissario e segretario verbalizzante;
- Ing. Vanna Madama – Commissario.

Premesso che:

- In data 13.06.2020 è stata data evidenza, sul sito web dell'AREA [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it), nella sezione "Bandi e gare", dell'intenzione da parte dell'Azienda di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, co. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio relativo alle coperture assicurative concernenti il patrimonio dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA);
- in data 12.08.2022 è stata data evidenza, sul sito web dell'AREA [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it), nella sezione "Bandi e gare", dell'avvio della procedura negoziata per l'"Affidamento di servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO. CIG 936682220B";
- con determinazione del Direttore Generale n. 2515 del 11.08.2022 è stato approvato il progetto relativo ai "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO", approvati i documenti di gara, determinato a contrarre nonché avviato la procedura ex art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

- in data 12.08.2022 è stata pubblicata sul portale Sardegna CAT la RDO rfq\_396311, aperta a tutti gli operatori abilitati alla piattaforma SardegnaCAT (www.sardegnaCAT.it) per la categoria “AL-Servizi - AL28-Servizi finanziari e assicurativi”, per l’affidamento del servizio in argomento;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 11.00 del giorno 15.09.2022;
- che l’affidamento avviene con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in base ai seguenti criteri per la valutazione complessiva dell’offerta:

<b>CRITERI</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica <b>(PT)</b>	<b>70</b>
Offerta economica <b>(PE)</b>	<b>30</b>
<b>TOTALE (PTOT)</b>	<b>100</b>

e secondo le modalità di cui al paragrafo 22 del disciplinare di gara. L’importo posto a base di gara è pari a € 214.000,00;

- il RUP, con nota interna inviata per email il 27.09.2022 alle 8:58 comunicava, al Presidente della Commissione giudicatrice e ai commissari, che in data 16.09.2022 era stata effettuata l’apertura della busta virtuale amministrativa dell’unica offerta pervenuta (operatore economico Allianz Viva S.p.A.). Comunicava altresì l’esito positivo dell’esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente con conseguente ammissione dello stesso alle successive fasi della procedura di gara, invitando la commissione a procedere con le attività di propria competenza.

Tutto ciò premesso

la commissione giudicatrice si riunisce in plenaria presso la sede istituzionale dell’Area ubicata a Cagliari nella Via C. Battisti n. 6

- Alle ore 09:30 il Presidente accerta l’assenza di comunicazioni dei componenti della Commissione in ordine all’intervenuta modifica delle condizioni di assenza di condizioni d’incompatibilità dagli stessi già sottoscritte;
- Alle ore 10:05 il Presidente, preso atto del regolare insediamento della Commissione, procede ad avviare la propria profilazione digitale sulla citata piattaforma di gara;
- Alle ore 10:06 il Presidente procede all’apertura della busta contenente l’unica offerta tecnica presentata dall’operatore economico Allianz Viva S.p.A., dandone comunicazione ai componenti della Commissione;
- Il presidente procede all’analisi della busta virtuale dell’offerta tecnica presentata per verificarne la conformità del contenuto alle prescrizioni del disciplinare di gara dando atto che la documentazione risulta formalmente regolare e comunica che il punteggio attribuito è 0 (zero).

I membri della Commissione, preso atto dell’attestazione del regolare insediamento della stessa da parte del Presidente e dell’avvenuta apertura della busta contenente l’offerta tecnica, procedono quindi, tramite connessione digitale, all’esame dell’offerta tecnica.

Alle ore 10:06 il Commissario Andrea Branca procede ad avviare la propria profilazione digitale sulla citata piattaforma di gara, ed all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica. Dichiara completata la valutazione dell'offerta tecnica e comunica che il punteggio attribuito è 0 (zero).

Alle ore 10:06 il Commissario Vanna Madama procede ad avviare la propria profilazione digitale sulla citata piattaforma di gara, ed all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica. Dichiara completata la valutazione dell'offerta tecnica e comunica che il punteggio attribuito è 0 (zero).

Condividendo le suddette valutazioni, il Presidente della Commissione iscrive sulla piattaforma digitale la unanime valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che il punteggio conclusivo attribuito è 0 (zero).

Alle ore 10:22 il Presidente, preso atto della regolare conclusione con l'assegnazione del punteggio tecnico pari a 0 (zero) da parte della Commissione, procede all'apertura della busta economica, che contiene una offerta pari a €. 165.300,00 (euro centosessantacinquemilatrecento/00).

Previa verifica della regolare sottoscrizione dell'unica offerta economica e della sua conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, e suo esame, da parte dei componenti della Commissione, viene assegnato il punteggio di 30 (trenta) punti, a fronte di detta offerta economica pari a €. 165.300,00 (euro centosessantacinquemilatrecento/00).

Alle ore 10:36 il Presidente dichiara aggiudicatario il concorrente Allianz Viva S.p.A. con un punteggio di 30, per un'offerta economica pari a €. 165.300,00 (euro centosessantacinquemilatrecento/00).

Note: /

Il presidente dichiara terminate le operazioni della commissione giudicatrice alle ore 10:40.

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Elena Piredda – Presidente della Commissione giudicatrice

Ing. Andrea Branca – Commissario e segretario verbalizzante

Ing. Vanna Madama – Commissario