

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI

ASSICURATIVI A FAVORE DELL'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA  
ABITATIVA. COPERTURA ASSICURATIVA "GLOBALE FABBRICATI"

INCLUSA GARANZIA RCO. CIG 936682220B

Premesso che:

— con determinazione del Direttore [redacted] n. [redacted] del [redacted] è stato approvato il progetto del servizio [redacted] ed il relativo quadro economico;-----

— con determinazione del Direttore [redacted] n. [redacted] del [redacted], è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 e sono stati approvati gli atti di gara per procedere all'appalto del servizio di cui in oggetto per la durata di anni uno;-----

— con determinazione del Direttore [redacted] n. [redacted] del [redacted] è stato affidato all'operatore economico con sede in [redacted], C.F. [redacted], P. i.v.a. [redacted] il servizio di [redacted] per l'importo di € [redacted];-----

— sono state effettuate attraverso il sistema AVCPASS, con esito positivo, le opportune verifiche delle dichiarazioni presentate in sede di gara;----

— come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, l'operatore economico risulta essere in regola con il versamento dei contributi, premi ed accessori con INPS E INAIL;-----

— è stata prodotta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia la verifica antimafia con richiesta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con esito \_\_\_\_\_;

— con determinazione del Direttore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata acquisita l'efficacia dell'aggiudicazione dei "Servizi assicurativi a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa. Copertura assicurativa "Globale fabbricati" inclusa garanzia RCO. CIG \_\_\_\_\_";

— in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, lett. a) è stato redatto il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nel quale veniva fissata il \_\_\_\_\_ la data di decorrenza del tempo utile per l'esecuzione del servizio, stabilito in un anno naturale e consecutivo (se ricorre il caso );

— sono decorsi trentacinque giorni dalla comunicazioni, ai controinteressati, del provvedimento di aggiudicazione (se ricorre il caso);

— che l'appalto vuole farsi risultare da regolare contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**TRA**

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ e residente, per la carica, presso la sede legale dell'Azienda, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Direttore \_\_\_\_\_, giusta Determinazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e quindi in nome e per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta;

**E**

L'operatore economico \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero del repertorio Economico Amministrativo \_\_\_\_\_, nella persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene nella stipulazione del presente atto in qualità di legale rappresentante della società stessa, come risulta dal Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese,-----

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A) (d'ora in avanti solo "Azienda"), come sopra rappresentata, affida alla società (d'ora in avanti solo "Appaltatore"), che accetta, il servizio di \_\_\_\_\_, con le modalità e alle condizioni previste nella determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel Progetto \_\_\_\_\_ approvato con determinazione del Direttore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed il particolare il capitolato d'appalto (Allegato B), nonché nelle prestazioni, servizi, e modalità contenute nella offerta tecnica ed economica prodotta in sede di gara e conservata digitalmente nella piattaforma "SardegnaCAT", che fanno tutti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso.

Le parti danno atto che il servizio assicurativo oggetto del presente contratto, per le sue caratteristiche, esclude la sincronia spaziale o temporale delle attività escludendo così l'esistenza di interferenze che giustifichino la redazione del DUVRI da parte dell'Azienda e la previsione di oneri della

sicurezza da interferenze. I costi della sicurezza sono pertanto valutati in euro 0,00 (euro zero/00), in quanto, in ragione delle caratteristiche del servizio, non si ravvisano rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.-----

**ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo complessivo dovuto dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A) per l'appalto in argomento, ammonta ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) (premio lordo), e comprende tutti gli adempimenti indicati nei documenti richiamati nel precedente articolo 1, per l'esecuzione a regola d'arte del servizio in argomento. Detto importo corrisponde ad un premio annuale di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) (premio lordo). Il Contratto è stipulato "a corpo", ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 3, comma 1, lett. ddddd).-----

**ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è di \_\_\_\_\_, decorrenti dalla data di consegna del servizio.-----

**ART. 4 – PAGAMENTI**

L'AREA è tenuta al pagamento della rata del premio previa acquisizione del D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva dell'esecutore del contratto.---  
 Il pagamento del corrispettivo andrà effettuato secondo quanto stabilito dalla "Sezione 2 – Norme che regolano il contratto in generale", "Art. 4 – Pagamento del premio e decorrenza della garanzia" del capitolato tecnico.  
 Ai sensi del comma 5-bis dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, su ogni pagamento verrà operata, sull'importo netto del corrispettivo, una ritenuta pari allo 0,5% (zero virgola cinque per cento). Le ritenute saranno svincolate soltanto in

sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Azienda dell'attestazione di regolare esecuzione (o certificato di verifica di conformità), previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, che non evidenzia irregolarità.-----

**ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data da \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_, con scadenza all'avvenuto accertamento della regolare esecuzione degli obblighi contrattuali da parte del Direttore/Responsabile cui compete la gestione del contratto, con le modalità richieste in sede di gara. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

**ART. 6 – RECESSO E RISOLUZIONE**

L'AREA si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal Contratto al verificarsi di una giusta causa, dandone comunicazione all'appaltatore, a mezzo di pec o raccomandata A/R o fax, secondo la disciplina dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.-----

Riguardo le cause di recesso si rimanda altresì alla “Sezione 2 – Norme che regolano il contratto in generale” e “Sezione 3 – All Risks Patrimonio”.-----

Ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, qualora l'esecutore del contratto non adempie alle sue obbligazioni contrattuali, l'A.R.E.A. può a sua scelta chiedere l'adempimento o la risoluzione del contratto, fatto salvo in ogni caso, il risarcimento del danno.-----

Il contratto cesserà di produrre effetti nel caso in cui l'esecutore non mantenga i requisiti di ordine generale (moralità) prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In tale caso la risoluzione avviene di diritto con

comunicazione all'esecutore del contratto che l'A.R.E.A. intende avvalersi della clausola risolutiva, da notificare mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.).-----

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni, i quali possono consistere: 1) maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento del servizio e la quota dell'importo di contratto dell'esecutore inadempiente per il servizio non eseguito o riappaltato; 2) costi della nuova gara d'appalto; 3) maggiori spese tecniche di direzione del servizio, assistenza, contabilità e collaudo; 4) ogni altro eventuale maggiore danno documentato.-----

**ART. 7 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le imposte, tasse e spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto sono a carico dell'appaltatore.-----

**ART. 8 – MODIFICHE E CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione anche parziale del contratto fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di impresa per i quali si applicano le disposizione di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

**ART. 9 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto, e per le quali non è possibile addivenire ad un accordo bonario, viene dichiarato competente il Foro di Cagliari. In pendenza di giudizio l'Appaltatore non sarà esonerato da alcuno degli obblighi assunti con il presente atto. E' esclusa la competenza arbitrale.-----

**ART. 10 – PENALI**

In caso di ritardato adempimento alle prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto, alle obbligazioni assunte nel presente contratto, il responsabile del procedimento applica all'esecutore del contratto una penale in misura giornaliera pari all'uno per mille dell'importo del contratto e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale.

L'applicazione della penale non esonera comunque l'esecutore del contratto dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'applicazione della penale. Nel caso in cui le penali applicate raggiungano cumulativamente un importo superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento propone all'organo competente della stazione appaltante la risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'escussione della cauzione, fatto salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni.-----

**ART. 11 – NORMATIVA APPLICABILE**

Per quanto non diversamente disposto con il presente atto, si applicano le normative e regolamenti vigenti in materia di contratti pubblici in quanto applicabili e compatibili.-----

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni indicate all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna, altresì, a comunicare all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa tutte le informazioni previste dalla normativa medesima. Il presente contratto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.---

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa ed alla Prefettura (Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cagliari) della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.-----

In applicazione alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, articolo 2, comma 3, e del Codice di Comportamento della R.A.S., gli obblighi di condotta ivi previsti sono estesi, per quanto compatibili nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore dell'Amministrazione pubblica. A tal fine l'appaltatore dichiara di aver preso visione del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e del Codice di Comportamento R.A.S. e di essere a conoscenza della possibile risoluzione del contratto nel caso fossero violati gli obblighi derivanti dal Codice stesso.-----

L'appaltatore dichiara di conoscere le disposizioni di cui all'art. 53 del Decreto Legislativo 165/2001, comma 16-ter: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche



amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.”-----

Agli effetti del presente atto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa.-----

**ART. 12 – TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs. 101/2018 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dai documenti di gara.-----

Il presente contratto è redatto su supporto informatico in un unico originale. Tutti gli oneri fiscali, comprese le spese di bollo e di registrazione del contratto sono a carico dell'operatore economico.-----

L'esecutore del contratto, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, approva specificamente l'art. 6 (risoluzione e recesso); l'art. 9 (definizione delle controversie); l'art. 10 (Penali).-----

Per l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Codice fiscale

Certificatore firma digitale

Validità firma digitale dal [ ] al [ ]

Firma digitale n. [ ]

Per l'OPERATORE ECONOMICO

Allegato C – Schema di contratto

Codice fiscale

Certificatore firma digitale

Validita firma digitale dal [ ] al [ ]

Firma digitale n. [ ]

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E  
DEL D.LGS 82 2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

QUESTO DOCUMENTO E' STATO FIRMATO DA: